



## DECRETO N. 525

Oggetto: DEM 3621 – pratica n. 00/022 – Soc. Sea Side Sardinia s.a.s - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. dell'istanza di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 24 Reg. Cod. Nav., concernente la modifica di uno stabilimento balneare ubicato in Capoterra- Località Maddalena Spiaggia.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima prat n. 00/022 Rep n. 1537- Reg n. 55/2008 rilasciato alla Società Sea Side Sardinia di Stefano Lallai S.a.s. con sede legale in Capoterra, Via Gorgona n. 3 – partiva IVA 02966140929 al fine di poter occupare un'area nel Comune di Capoterra e, precisamente, in Località La Maddalena Spiaggia, per mantenere servizi alla balneazione, prorogato al 31.12.2020, con Atto Rep n. 2209 –Reg. n. 15/2014;

**VISTA** l'istanza, pervenuta in data 03.05.2019, prot n. 8764 e successiva integrazione pervenuta in data 11.09.2019, con la quale la suindicata Società ha chiesto la variazione al contenuto della predetta concessione demaniale marittima prat n. 00/022, al fine di poter effettuare il passaggio in una linea interrata di adduzione dell'acqua potabile a servizio del predetto stabilimento;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

### **DECRETA**

- di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione dell'istanza pervenuta in data 03.05.2019, prot n. 8764 e successiva integrazione pervenuta in data 11.09.2019, con la quale la Società Sea Side Sardinia di Stefano Lallai S.a.s. con sede legale in Capoterra, Via Gorgona n. 3 – Partiva IVA 02966140929, ha chiesto la variazione, ai sensi dell'articolo 24 Reg. Cod. Nav., al contenuto della concessione demaniale marittima prat n. 00/022, rilasciata al fine di poter occupare un'area nel Comune di Capoterra e, precisamente, in Località La Maddalena Spiaggia, per mantenere servizi alla balneazione, al fine di posizionare una linea interrata di adduzione dell'acqua potabile;
- di stabilire la scadenza dell'atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. al 31.12.2020, pari all'atto di concessione demaniale marittima prat n. 00/022 Rep n. 2209 –Reg. n. 15/2014;
- di stabilire il canone annuo provvisorio in € 609,50, limitatamente alla suddetta variazione, determinato ai sensi dell'art. 1, commi 290 – 296 della legge 296/06 del 27.12.2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del demanio prot n. 2007/7162/DAO in data 21.02.2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009 e con la riduzione di cui all'articolo 4 del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;



Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 12.12.2019

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_