

Decreto n. 507

**Oggetto:** Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete – CUP B29G19000260005 – CIG 8084745E9E

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.453 del 26/11/2018 col quale sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi al Consorzio Stabile MARR ed il relativo contratto rep.2788 stipulato in data 28/01/2019;
- VISTA** la nota del 24/09/2019 (prot. n.18709) con la quale il Direttore dei Lavori della Soprintendenza ha segnalato che il corpo scale del capannone si trova in una situazione di forte criticità a causa dello stato di ammaloramento del calcestruzzo e dell'inidoneità del ferro d'armatura dovuta all'aggressività dell'ambiente salino;
- TENUTO CONTO** che con la medesima nota ha chiesto all'Ente di avviare con ogni urgenza un'azione preventiva di messa in sicurezza del futuro parco prevedendo per il corpo scale la demolizione controllata ed una fedele ricostruzione del medesimo;
- CONSIDERATO** altresì, che da un sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico dell'Ente risulta che anche la struttura in ferro del carroponete è in precarie condizioni statiche e necessita di un urgente intervento di manutenzione volta al suo recupero;
- RAVVISATA** per quanto sopra, la necessità di affidare un incarico di progettazione per l'intervento di risanamento statico del corpo scale e di manutenzione della struttura del carroponete ad un professionista esperto in strutture;



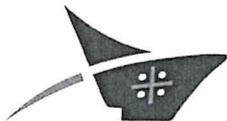
- RAVVISATA** inoltre, l'opportunità di prevedere con la medesima procedura anche l'affidamento dell'incarico di direttore operativo e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in considerazione del fatto che il direttore dei lavori della Soprintendenza (individuato nel Protocollo d'Intesa del 06/03/2019) non è in possesso dei requisiti previsti per il coordinatore e deve, pertanto, applicarsi l'art.101 comma 3 lett.d) del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista (compresa la verifica di sicurezza della struttura esistente), coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direttore operativo, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per la categoria S.03 (Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative) ed E.19 (Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 750.000, è pari a € 97.565,60 al netto degli oneri di legge;
- VISTO** l'art.157, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *"gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti"*;
- TENUTO CONTO** che il succitato art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 prevede che i soggetti da invitare siano individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO** che nell'Elenco Operatori Economici dell'Ente è iscritto un numero sufficiente di professionisti esperti in opere strutturali che possono essere invitati a presentare offerta;



- VISTO** il Decreto n.436 del 22/10/2019 col quale è stato stabilito di affidare gli incarichi di cui sopra, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti esperti in opere strutturali, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente;
- VISTA** la nota del 29/10/2019 (prot. n.21043) con cui sono stati invitati a presentare offerta n.5 professionisti;
- CONSIDERATO** che nella seduta del 20/11/2019, come da relativo verbale, il RUP Ing. Alessandra Mannai, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare di Cagliari, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte di n.3 operatori;
- VISTO** il Decreto n.479 del 21/11/2019 con cui, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, è stata nominata una commissione interna, sulla base del Regolamento approvato dall'Ente con Decreto n.324 del 08/08/2018, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- CONSIDERATO** che nella seduta del 27/11/2019, come da relativo verbale, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, verificato i prezzi offerti e dato atto che il RTP Raffaele e Andrea Lorrai – Ing. Associati non ha allegato l'offerta economica e che l'affidatario provvisorio è il RTP Ing. Emilio Balletto (con un punteggio complessivo di 83,125/100 ed un ribasso del 25%);
- VISTA** la nota del 28/11/2019 (prot. n.23101) con cui il RUP, preso atto del verbale della Commissione, ha comunicato l'esclusione dalla procedura al RTP Raffaele e Andrea Lorrai – Ing. Associati;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

#### **DECRETA**

- di approvare i verbali delle sedute del 21/11/2019 e del 27/11/2019 richiamati in premessa;
- di confermare l'esclusione dalla procedura del RTP Raffaele e Andrea Lorrai – Ing. Associati, disposta dal RUP con nota del 28/11/2019 (prot. n.23101) per le motivazioni indicate in premessa;



- di affidare gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete al RTP Ingg. Emilio Balletto, Pietro Paolo Mossone, Silvia Sulis, Luca Gallisai per un importo di € 73.174,20 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 92.843,42.

La suddetta spesa graverà, come da Decreto n.436 del 22/10/2019 di avvio della procedura, sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2019 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche".

Cagliari, 02.12.2019

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

Ing. Sergio Murgia

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**  
Prof. Massimo Deiana

**L'addetto**

Ing. Alessandra Mannai