

OGGETTO: "SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1" – Contratto Rep. n. 3175 del 03.11.2022 PROROGA TECNICA

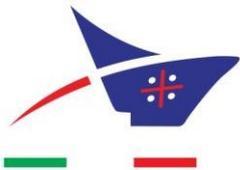
Il Commissario straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna nominato con D.M. n. 206 del 09 agosto 2025

VISTI

- la Legge 84/94 e smi;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- il d. lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Presidente n. 281 del 13/09/2021 è stato affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2006 e smi, il “SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1” alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. di importo pari a € 632.284,40, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA di legge sull’importo di € 506.135,40 considerato che il servizio di pulizia delle parti comuni, di importo pari a € 129.149,00, costituisce servizio non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 6 del DPR 633/72 e smi;
- che con decreto del Presidente n. 23 del 01/02/2022 il servizio di centralino è stato esteso di ulteriori 24 ore settimanali per un importo pari a € 34.267,59 oltre IVA di legge;
- che in data 03.11.2022 è stato stipulato il relativo contratto avente Rep. n. 3175;
- che con decreto del Presidente n. 353 del 30.09.2024 il servizio è stato prorogato di mesi 6, con scadenza 31.03.2025, al fine di consentire la predisposizione degli atti di gara per l’indizione di una nuova procedura;
- che con decreto del Presidente n. 99 del 25.03.2025 è stata indetta la procedura di gara sopra menzionata, che il RUP ritiene di poter concludere entro 6 mesi;
- che, per le sopra richiamate motivazioni, con decreto del Presidente n. 104 del 28.03.2025 il servizio è stato prorogato di 6 mesi con scadenza 30.09.2025 e, dunque, risulta in scadenza;
- che la procedura di gara è stata pubblicata in data 12.05.2025 con termini di presentazione delle offerte stabiliti per il giorno 16.06.2025;
- che, entro i termini, hanno presentato offerta 24 operatori economici e che è stato



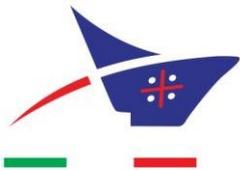
Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

necessario avviare uno di essi è stato escluso, sono stati ammessi alla seconda fase n. 23 concorrenti;

- che i lavori della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche, nominata con decreto del Presidente n. 231 del 09.07.2025, non sono ancora conclusi;
- che, considerate le attività eventuali (es. avvio di sub procedimenti di verifica della congruità dell'offerta) o obbligatorie (verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario) successive alla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice e che trattasi di appalto con applicazione della clausola sociale che richiederà il passaggio del personale dalla ditta uscente a quella sub entrante;

A)	Importo servizio	€
A1)	Servizio di pulizia e centralino	619.187,60
A2)	Forniture materiale igienico sanitario	13.096,80
A3)	Oneri sicurezza	3.000,00
A4)	Estensione servizio di centralino	34.267,59
A5)	Proroga tecnica	112.734,23
A5)bis	Proroga tecnica 2	112.734,23
A5)ter	Proroga tecnica 3	112.734,23
	TOT A	1.007.754,68
B)	Somme a disposizione dell'AdSP	
B1)	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi indizione	17.020,00
B2)	Incremento incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	4.460,73
B2) bis	Incremento incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	4.460,73
B2) ter	Incremento incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	4.460,73
B3)	IVA su quota di A) aggiudicazione assoggettabile (€ 506.135,40)	111.349,79
B4)	IVA su estensione servizio A4)	7.538,87
B4)	IVA su quota di A5) assoggettabile (€ 91.209,39)	20.066,07
B4)bis	IVA su quota di A5) bis assoggettabile (€ 91.209,39)	20.066,07
B4)ter	IVA su quota di A5) bis assoggettabile (€ 91.209,39)	20.066,07
B5)	Pubblicazione avviso di gara	6.360,00
B6)	Contributo ANAC	375,00
	TOT B	216.224,06
	TOT A+B	1.223.978,74

- che il servizio in oggetto è in scadenza e, pertanto, essendo un servizio che, per sua natura, deve essere svolto senza soluzione di continuità, è necessario prevedere una proroga all'Appaltatore che attualmente lo svolge;
- che, nelle more dell'esperimento della procedura di gara per l'individuazione di altro operatore economico, il RUP ritiene necessario prorogare il servizio per n. 6 mesi con



Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

scadenza al giorno 31.03.2026, agli stessi patti e condizioni del contratto originario,
per un importo complessivo pari ad € 112.734,23, oltre IVA di legge;

- che il quadro economico di aggiudicazione, così come modificato dall'affidamento in proroga, risulta ripartito come di seguito riportato:

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **prorogare** il servizio in oggetto alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. per mesi 6 a decorrere dal 01.10.2025 e fino al 31.03.2026, agli stessi patti e condizioni del contratto originario Rep. n. 3175 del 03.11.2022;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa.

La somma di € 137.261,02, di cui € 112.734,23 per proroga tecnica (voce A_{5ter} del Q.E.), € 20.066,07 per IVA sul servizio di proroga (voce B_{5ter} del Q.E.) ed € 4.460,73 per incremento incentivi (voce B_{2ter} del Q.E.), graverà sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 63.387,01 di cui € 58.926,28 (servizio e quota parte IVA istituzionale) ed € 4.460,73 (incremento incentivi), sul capitolo U121/40;
- € 45.123,33 (servizio e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/40;
- € 19.161,27 (servizio e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/190;
- € 1.331,51 (fornitura e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/100;
- € 1.091,40 (imponibile su forniture) sul capitolo U 121/70;
- € 7.166,51 per IVA commerciale sul capitolo U 311/40

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà