



**Oggetto:** Lavori coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura degli attuali uffici della Presidenza del piano primo del Molo Dogana. – *Decreto avvio procedura ex art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023*

**Il Commissario straordinario dell’AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.206 del 09/08/2025, che nomina l’Ing. Domenico Bagalà commissario straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- CONSIDERATO** che, a seguito di un sopralluogo da parte del personale dell’ufficio tecnico, è stato accertato che la copertura degli attuali uffici della Presidenza del piano primo del Molo Dogana presenta in diversi punti strati di guaina bituminosa in distacco;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l’esigenza di procedere urgentemente ad eseguire i lavori per il ripristino della coibentazione e della impermeabilizzazione della copertura, prima dell’arrivo della stagione invernale, al fine di evitare infiltrazioni d’acqua negli uffici;
- CONSIDERATO** che l’importo per i lavori di cui sopra è stato stimato, da indagini di mercato e dal vigente prezzario RAS, in € 47.039,50 di lavori + € 1.960,50 di costi per la sicurezza oltre oneri di legge;
- VISTO** l’art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



**RAVVISATA** comunque, l'opportunità di procedere mediante richiesta preventivi ad almeno n.3 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG1 (edifici civili ed industriali) con CCNL di riferimento "edilizia";

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

### **DECRETA**

di affidare i lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione della porzione di copertura sovrastante gli attuali uffici della Presidenza del Molo Dogana invitando a presentare offerta, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, almeno n.3 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG1 (edifici civili ed industriali).

La relativa spesa, stimata in € 47.039,50 di lavori + € 1.960,50 di oneri per la sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 59.780,00, graverà sul Capitolo U211/30 del Bilancio di previsione 2025.

**Il Dirigente della DTS**

*Ing. Alessandra Mannai*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Commissario straordinario**

*Ing. Domenico Bagalà*

**Il RUP**

*Ing. Davide Dettori*