



Oggetto: Approvazione variante in corso d'opera dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari - CUP B21I23000310005 - CIG B2C0C72F99

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.206 del 9.08.2025, che nomina l'Ing. Domenico Bagalà Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.346 del 18.09.2024 con cui sono stati affidati i lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari alla Soc. Nicola Laterza Srl per un importo di € 844.711,51, di cui € 765.872,01 per lavori;
- VISTO** il contratto stipulato in data 14.10.2024, con rep. n.18, tra la suddetta Società e questa Autorità;
- VISTO** il verbale del 22.10.2024 con cui, ai sensi dell'art.3 dell'Allegato II.14, sono stati consegnati i lavori dal D.L.;
- VISTA** la nota del 17.09.2025 (prot. n.26658) con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso una variante in corso d'opera, comprendente anche il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che comporta un maggior importo netto dei lavori di € 72.484,69;
- VISTA** la relazione del 23.09.2025 con cui il RUP ha accertato, sulla base delle esigenze intervenute, la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che rendono ammissibile la variante ai sensi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art.120, comma 1 lett.c) del D.Lgs 36/2023 (*cause impreviste ed imprevedibili*) e del comma 3 (*modifiche al contratto al di sotto dei valori di cui alle lettere a) e b) del comma 2, che non alterano la natura complessiva del contratto*);
- CONSIDERATO** che il maggior importo dei lavori, pari a € 72.484,69 (corrispondente all'8,58% dell'importo contrattuale originario), trova copertura fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "imprevisti" e mediante rimodulazione del quadro



economico dell'intervento di cui al Decreto n.346 del 18.09.2024, il cui importo totale rimane pertanto invariato;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare la variante in corso d'opera n.1 dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari, che comporta una maggior importo dei lavori di € 72.484,69 + IVA (10%) e che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 838.356,70
- Oneri per la sicurezza	€ <u>78.839,50</u>
sommano i lavori	€ 917.196,20

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 12.000,00
- imprevisti (*)	€ 20.266,84
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 146.000,00
- spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs 36/2023	€ 4.200,00
- spese di gara	€ 660,00
- spese per prove di laboratorio e accertamenti	€ 1.000,00
- spese per collaudo	€ <u>26.650,00</u>
Sommano	€ 210.776,84
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 91.719,62
I.V.A. sulle somme (22%)	€ 37.094,20
TOTALE	€ 1.256.786,86

L'importo del quadro economico (che non viene modificato nel suo importo complessivo) risulta già impegnato come da Decreto n.346 del 18.09.2024 di affidamento dei lavori, citato in premessa;

- di concedere una proroga, per le ulteriori lavorazioni previste in variante, di 60 giorni naturali e consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori che risulta, pertanto, fissata al 29.10.2025.

Il RUP / Dirigente della DTS

Ing. Alessandra Mannai

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà