



Oggetto: **DEM 4881 - SUAMS 597/2024 – Portovesme S.r.l.** – Accoglimento dell’istanza di rinnovo della concessione demaniale Prat. PV 17/009 – Rep. n. 2873, Reg. n. 33/2019 - ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto pertinenze demaniali per mq. 720,00 e contestuale variazione in ampliamento di ulteriori mq. 600,00, nel Comune di Portoscuso (SU) - Porto Industriale di Portovesme.

**Il Commissario Straordinario
dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna**

**Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto
2025, n. 206**

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 09.09.2025, con il quale, dall’11.09.2025, il Dott. Ing. Domenico Bagalà, in qualità di Commissario Straordinario dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, esercita i poteri e le prerogative che l’articolo 9, comma 5, della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 attribuisce al Comitato di Gestione;

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima Prat. PV 17/009, Rep. n. 2873, Reg. n. 33/2019, rilasciata dall’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna alla Società “Portovesme Srl”, con sede legale in Roma (RM), Piazzale dei Caduti della Montagnola n.72, codice fiscale: 05398001007, Numero REA: RM - 1038398, avente ad oggetto una superficie pertinenze di mq. 720,00 nel Comune di Portoscuso, Porto Industriale di



Portovesme, da destinare alla sosta di n. 4 tramogge semoventi adibite allo scarico di materie prime dalle navi ivi ormeggiate e al posizionamento di un container adibito al ricovero mezzi;

CONSIDERATO che la suddetta concessione demaniale marittima, la cui originaria scadenza era prevista per il 31.12.2022, è stata dapprima prorogata di 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2023, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77 e, successivamente, di ulteriori 12 (dodici) mesi, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, fino al 31.12.2024;

VISTA l'istanza pervenuta in data 15.07.2024 – prot.n. 19739 (SUAMS 597/2024), con la quale la Società Portovesme S.r.l. ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 4 (quattro), della suddetta concessione demaniale Prat. PV 17/009;

VISTA la nota pervenuta in data 12.02.2025 prot.n. 4143, con la quale la "Ecoricicla Società Cooperativa" ha informato di dover procedere, per conto della citata Società, alla demolizione delle tramogge depositate nell'area in concessione;

VISTA la nota prot.n. 8586 del 24.03.2025, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha comunicato l'avvio del procedimento ex art.7, L.241/1990 inerente al rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "*Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot.n. 8589 del 24.03.2025, con la quale l'Autorità ha chiesto, al predetto concessionario, di voler chiarire l'uso a cui lo stesso intende destinare gli spazi chiesti in concessione una volta ultimata la demolizione delle tramogge;

VISTA la nota pervenuta in data 24.03.2025 prot.n. 8648, con la quale la predetta Società, nel comunicare l'intendimento di voler rinunciare alla concessione demaniale marittima al termine dei lavori di demolizione, ha rimodulato la propria istanza, chiedendo il rinnovo, per la durata di mesi 9 (nove), della concessione demaniale Prat. PV 17/009 e la contestuale variazione in ampliamento di ulteriori mq 600,00, necessari all'allestimento del cantiere per la demolizione delle tramogge;

TENUTO CONTO che l'esigenza di garantire il tempo necessario allo sgombero degli spazi occupati, ha determinato l'Autorità a non avviare una procedura ad evidenza pubblica per il rinnovo della concessione demaniale di cui trattasi;

VISTA la nota del 04.06.2025 prot.n. 15973 con la quale l'Autorità ha autorizzato l'anticipata occupazione, ai sensi dell'art.38 Cod. Nav., dell'area già in concessione demaniale marittima di mq 720 di cui e di un'ulteriore superficie adiacente di mq. 600,00, adibita ad area di cantiere, nel Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso nonché l'esecuzione dei lavori di demolizione delle n. 4 tramogge semoventi ivi posizionate, nonché l'asportazione del container adibito al ricovero mezzi, come da prescrizioni indicate nello stesso provvedimento;

VISTA la nota pervenuta in data 23.07.2025 prot.n. 21517, con la quale la Società Portovesme Srl ha comunicato di aver completato i lavori di demolizione e rimesso in pristino stato le aree di cui trattasi;

RITENUTO, pertanto, di poter assentire i beni demaniali in oggetto fino alla data del 23.07.2025;

VISTA la nota prot.n. 25742 del 08.09.2025 con la quale questa Autorità ha chiesto gli adempimenti necessari per il rilascio del titolo concessorio;

VISTA la nota pervenuta in data 16.09.2025 prot.n. 26574, con la quale la citata Società ha trasmesso quanto richiesto da questa Autorità;



VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna – SUAMS n. 597/2024 - in data 15.07.2024 – prot.n. 19739 e successiva integrazione/sostituzione pervenuta in data 22.04.2025 prot.n. 11488, con cui la “Portovesme Srl”, con sede legale in Roma (RM), Piazzale dei Caduti della Montagnola n.72, codice fiscale: 05398001007, Numero REA: RM – 1038398, ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima Prat. PV 17/009 – Rep. n. 2873, Reg. n. 33/2019 - ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto pertinenze demaniali per mq. 720,00 e la contestuale variazione in ampliamento di ulteriori mq. 600,00, nel Comune di Portoscuso (SU) - Porto Industriale di Portovesme;
2. di rinnovare e variare la concessione demaniale marittima Prat. PV 17/009 – Rep. n. 2873, Reg. n. 33/2019 come segue:
 - dal 01.01.2025 al 03.06.2025, occupazione di mq. 720,00 di pertinenze demaniali;
 - dal 04.06.2025 (data di autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. delle ulteriori aree richieste) al 23.07.2025 (data in cui è stato comunicato lo sgombero delle aree e la loro rimessione nel pristino stato), occupazione di mq 1.320,00 di pertinenze demaniali;

Gli introiti derivanti dai canoni determinati ai sensi del D.M. 19.07.1989, del “Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” e dell'art. 100, c. 4, del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito con modificazioni in L. 13.10.2020 n. 126, per il periodo in riferimento, pari a € 3.632,05, come da Ordine di pagamento n. 678 del 08.09.2025 e già riscossi, come da reversale di incasso n. 3044 del 17.09.2025, sono stati imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente della Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi