



OGGETTO: Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016) e ss. mm. e ii.;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto n. 206 del 09 agosto 2025 con il quale il Dott. Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18.03.2023 - Codice dei Contratti pubblici, e le disposizioni del D.P.R. n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO il decreto n. 26 del 31 gennaio 2025 con il quale è stato adottato il "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027" di questa Autorità di Sistema Portuale ed il relativo Allegato B recante il Codice di comportamento dei dipendenti;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 157 del 10.05.2022, relativo all'Affidamento incarico professionale per la redazione del progetto di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011 e D.M. 7 agosto 2012 e relativo piano di emergenza della stazione marittima di Olbia". (CIG ZA8363408B);



CONSIDERATO che con contratto al protocollo n. 1326 del 31.05.2022, è stato affidato il servizio avente per oggetto: “incarico professionale per la redazione del progetto di adeguamento prevenzione incendi ai sensi del dpr 151/2011 e D.M. 7 agosto 2012 e relativo piano di emergenza della stazione marittima di Olbia”;

CONSIDERATO che con protocolli nn. 23774, 23855 e 23824 del 29.08.2024 il professionista ha consegnato gli elaborati richiesti;

RICHIAMATO il parere favorevole pervenuto da parte del Dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e difesa civile comando vigili del fuoco di Sassari con nota protocollo n. 1385 del 17.01.2025 e protocollo 3998 del 11.02.2025.;

RICHIAMATO il Computo metrico estimativo al protocollo n. 3998 del 11.02.2025 utilizzato come base per il calcolo della parcella relativa all'affidamento in oggetto secondo il D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13;

RITENUTO pertanto necessario, sulla scorta della documentazione di cui sopra, procedere all'affidamento dell'incarico redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO l'Ordine di servizio n. 6 del 30.05.2025 del dirigente della DTN, relativo alla nomina del Rup per l'Affidamento incarico di cui in oggetto;

CONSIDERATO che il Rup, sulla scorta del Computo metrico estimativo al protocollo n. 3998 del 11.02.2025 ha redatto la Relazione Tecnico-Illustrativa e determinazione del corrispettivo, al protocollo n. 17731 in data 19.06.2025, nonché dei requisiti minimi che dovrà avere l'operatore economico aggiudicatario e della quale si riportano gli importi stimati:

Categoria D.M. 17/06/2016	Importo Lavori da computo-prot. n.3998 del 11.02.2025
Impianti IA.04	€ 620.000,00
Edilizia E.16	€ 380.000,00
TOTALE	€ 1.000.000,00
A Redazione del PFTE comprensivo di CSP ai sensi del D.lgs. 36/2023	€ 56.926,59
B Redazione del progetto esecutivo compr. ivo del PSC, ai sensi del D. lgs 36/2023	€ 41.603,00
C Spese ed oneri accessori (25% su importo progettazioni)	€ 24.632,39
D TOTALE (importo a base d'appalto) – IVA e CNPAIA escluse A+B+C	€ 123.161,98

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 che ne disciplina le modalità di affidamento prevedendo espressamente che:

le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più



operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

RICHIAMATO altresì, l'art. 17, comma 2 del Codice, che evidenzia la centralità della decisione a contrarre (o atto equivalente), che secondo quanto ivi previsto, individua: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale. L'affidamento avviene, pertanto, con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario.

CONSIDERATO che il Rup in data 20.06.2025, (Tender details-3674), ha indetto una Richiesta di Preventivo con oggetto: "Richiesta di preventivo per l'Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia.", invitando n. 3 operatori economici iscritti nella piattaforma telematica in uso a codesta amministrazione all'indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it>, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.

RICHIAMATO il verbale relativo alle richieste di preventivo al protocollo n. 20084 del 10/07/2025, nel quale vengono indicate le ragioni della scelta dell'operatore economico, e nello specifico, in base ad una maggiore affinità, (e maggiore valore rappresentativo, nel complesso), delle esperienze idonee nel quale il Rup propone l'aggiudicazione per la "Richiesta di preventivo per l'Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia" all'Operatore economico rappresentato dall'ing. Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con sede in via Giovanni Falcone, 8, 07026, Olbia, , che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo di € 98.529,58, al quale dovranno essere sommati gli oneri relativi alla Cassa previdenziale pari al 4% e per tanto, pari a € 3.941,18, non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del D.P.R. n. 633/72, per un importo onnicomprensivo pari a € 102.470,76, per il servizio avente complessivamente le caratteristiche richieste nella lettera di invito;

CONSIDERATO che il Rup, ha redatto il quadro economico relativo all'affidamento in oggetto e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO				
OGGETTO: "Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia"				
	IMPORTO SERVIZI	PROGETTO	OFFERTO	DIFFERENZA
a1	Progettazione	€ 98 529,59	€ 78 823,67	-€ 19 705,92
a2	Spese e Oneri Accessori	€ 24 632,39	€ 19 705,91	-€ 4 926,48



a3	C.N.P.A.I.A. su a1 e a2	€ 4 926,48	€ 3 941,18	-€ 985,30
A	Importo del servizio comprensivo di Cassa al 4% ed escluso F.do S.O.	€ 128 088,46	€ 102 470,76	-€ 25 617,70
	Somme a disposizione			
b1	art 47, c1bis DL 34_2019 (F.do Salva Opere)	€ 0,00	€ 128,09	€ 128,09
b2	Spese per verifiche e di supporto al R.U.P.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b3	Imprevisti, art. 5, comma 2, All. I,7 del Codice, (10% di A);	€ 6 158,10	€ 6 158,10	€ 0,00
b4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice, (2% di A);	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b5	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 2 463,24	€ 2 463,24	€ 0,00
b6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b7	Spese per pubblicità;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b8	I.V.A. e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A.);	€ 1 354,78	€ 1 354,78	€ 0,00
b9	Contributo Autorità Nazionale Anti Corruzione	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
B	Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	€ 10 011,12	€ 10 139,21	€ 128,09
	Totale (A)	€ 128 088,46	€ 102 470,76	-€ 25 617,70
	Totale (B)	€ 10 011,12	€ 10 139,21	€ 128,09
C	TOTALE (A+B)	€ 138 099,58	€ 112 609,97	-€ 25 489,61

ACCERTATO che le operazioni di valutazione dei preventivi si sono svolte regolarmente;

VISTA la proposta di aggiudicazione formalizzata dal RUP, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. al protocollo n. 20084 del 10.07.2025;

CONSIDERATO che l'Operatore economico rappresentato dall' ing Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con nota al protocollo n. 26575 del 16.09.2025 ha dichiarato l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione ed affidamento dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico rappresentato dall' ing Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con sede in via Giovanni Falcone, 8, 07026, Olbia, secondo le condizioni tecniche economiche offerte in gara;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. ai sensi del quale, l'Organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;



ACQUISITE le verifiche, in capo all'aggiudicatario, e accertato il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalla lettera di invito;

VISTA e Tenuto conto della nota di valutazione motivata del Rup al protocollo n.25984 del 10.09.2025;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

PRESO ATTO: - che l'oggetto del contratto è l'Affidamento per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

- che l'acquisizione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 mediante affidamento all'Operatore economico rappresentato dall'ing. Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con sede in via Giovanni Falcone, 8, 07026, Olbia, secondo le condizioni tecniche economiche offerte;

- che il criterio di aggiudicazione per l'incarico di cui trattasi è quello del minor prezzo non ricorrendo i presupposti di cui all'art.108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

-che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- che l'importo offerto è pari a € 98.529,58, al quale dovranno essere sommati gli oneri relativi alla Cassa previdenziale pari al 4% e per tanto, pari a € 3.941,18, non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del D.P.R. n. 633/72, per un importo onnicomprensivo pari a € 102.470,76, per il servizio avente complessivamente le caratteristiche richieste nella lettera di invito;

DATO ATTO che l'incarico di cui trattasi è propedeutico alla definizione del QE dell'intervento relativo ai lavori di adeguamento della Stazione Marittima del porto Isola Bianca di Olbia alla normativa di prevenzione incendi;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione al capitolo 2.1.1.020 "Manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio 2025;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;



SENTITO il RUP;

SENTITO il Dirigente della D.T.N.;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica e la documentazione di richiesta dei preventivi con la quale viene stabilito l'importo relativo all'Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii, seppure allo stesso non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto.
2. **DI APPROVARE** le risultanze riportate nel verbale al protocollo n. 20084 del 10.07.2025 relativo all'Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.
3. **DI APPROVARE** il quadro economico riportato nelle premesse al presente atto.
4. **DI AGGIUDICARE** il servizio relativo all'affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia, all' Operatore economico rappresentato dall' ing Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con sede in via Giovanni Falcone, 8, 07026, Olbia, secondo le condizioni tecniche economiche offerte, che ha presentato un'offerta pari a € 98.529,58, al quale dovranno essere sommati gli oneri relativi alla Cassa previdenziale pari al 4% e per tanto, pari a € 3.941,18, non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del D.P.R. n. 633/72, per un importo onnicomprensivo pari a € 102.470,76.
5. **DI DARE ATTO** che la spesa pari a complessivi € **112.609,97**, graverà con imputazione al capitolo 2.1.1.020 "Manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio 2025 e verrà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico che verrà redatto dall' Operatore economico rappresentato dall' ing Sebastiano Cudoni, C.F. CDNSST60R10B354U, con sede in via Giovanni Falcone, 8, 07026, Olbia per l'intervento denominato: "Affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE, della progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia", alle pertinenti voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante.
6. **DI DISPORRE** che il CIG sarà richiesto, all'interno del modulo Gestione Anac nella piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>.



7. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023, oltre al provvedimento stesso, verranno pubblicati nell'albo dell'ente alla sezione Amministrazione Trasparente, gli ulteriori atti relativi al procedimento.
8. **DI DARE MANDATO** al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il RUP.

Ing. Alessandro Cassitta*

Il Dirigente D.T.N.

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Commissario Straordinario

Dott. Ing. Domenico BAGALÀ*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)