



SPOSTAMENTO FORTINO MILITARE E MADONNINA di cui alle prescrizioni B1a/1b B2e/f del decreto MATMM CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL FORTINO. Per l'Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres. CIG 5630866220 - CUP B21G11000040001. **Approvazione Perizia di Variante N. 1.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 206 del 09 agosto 2025 con il quale il Dott. Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna; per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 – Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;

VISTO l'ordine di servizio del Dirigente dell'Area Tecnica n.19 del 24.08.2022 con il quale l'Arch. Alessandro Fazzi è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto

RICHIAMATO il decreto n. 141/2021 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'antemurale di ponente e della resecazione della banchina alti fondali del porto civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 linea di azione



6.1.2.a.1 adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. hub portuale di Porto Torres;

RICHIAMATO il Contratto Telematico Rep. n. 36357 del 16.12.2019 stipulato tra l'AdSP Mare di Sardegna e l'Impresa SALES S.P.A.;

RICHIAMATO il l'Atto di sottomissione n. 1 Rep. n. 3176 del 09.11.2022 stipulato tra l'AdSP Mare di Sardegna e l'Impresa SALES S.P.A.;

PRESO ATTO che il contratto prevede lo "SPOSTAMENTO FORTINO MILITARE E MADONNINA" di cui alle prescrizioni B1a/1b B2e/f del D.M. VIA n. 35 del 2018;

CONSIDERATO che con nota acquisita agli atti al prot. 14080 del 19.05.2025 (Prot. Soprintendenza n. 7924 del 19/05/2025) la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Sassari e Nuoro, evidenzia la necessità di un aggiornamento complessivo degli elaborati di Progetto riguardanti una postazione di Difesa Costiera della Seconda Guerra Mondiale, collocata nel Molo di Ponente del Porto Civico di Porto Torres, tutelata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004, a causa del sensibile peggioramento dello stato conservativo del manufatto in argomento, tale per cui si è concordata la necessità di ricorrere a soluzioni tecniche differenti, rispetto al Progetto originario, tali da evitare il rischio di perdita definitiva del Bene Culturale.

Sulla base di tali circostanze, si è reso necessario redigere la Perizia di Variante n.1 che prevede:

- L'assestamento e il maggior compenso per lo Spostamento del Fortino Militare e della Madonnina, con un nuovo metodo di sollevamento, che provochi meno vibrazioni e sollecitazioni alla struttura in evidente stato di degrado e distacco di parti.
- Il maggior compenso per il conseguente Restauro e Consolidamento richiesto dalla competente Soprintendenza.

CONSIDERATO che le variazioni proposte sono finalizzate allo spostamento del bene in questione, risolvendo alcune problematiche che non potevano essere previste in fase di progetto, a causa del sensibile peggioramento dello stato conservativo del manufatto in argomento, tale per cui si è concordata la necessità di ricorrere a soluzioni tecniche differenti, rispetto al Progetto originario, tali da evitare il rischio di perdita definitiva del Bene Culturale, garantendo al contempo il rispetto delle normative ed in particolare gli aspetti ambientali minimizzando per quanto possibile i costi e la tempistica dei lavori.

RICHIAMATO l'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 – Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii.;



RICHIAMATA la Determina del Dirigente della DTN n. 05 del 10/09/2025, di approvazione in linea tecnica ed amministrativa della Perizia di Variante n° 1 per lo “**Spostamento Fortino Militare e Madonnina, Consolidamento e Restauro Conservativo del Fortino Militare di cui all’oggetto**” al Prot. n° 25297 del 03.09.2025, redatta dall’ Arch. Alessandro Fazzi, Funzionario Quadro B della Direzione Tecnica Nord di Codesto Ente costituita dai seguenti elaborati:

- VAR 01.A - Relazione generale
- VAR 01.B - Verbale concordamento nuovi prezzi
- VAR 01.C - Computo Variante (prezzi da progetto)
- VAR 01.D - Quadro comparativo (prezzi da progetto)
- VAR 01.E - Schema Atto di Sottomissione
- VAR 01.F – Analisi dei Prezzi (prezzi di progetto)
- VAR 01.G_ Computo Sicurezza
- All. (A)_NUOVI PREZZI_V1_REST+S.FORTINO_DEFINITIVO

CONSIDERATO che il R.U.P. ha provveduto alla rimodulazione del Quadro Economico, allegato al Decreto n° 174 del 22/05/2025 attingendo dalle somme del rigo f) della sezione denominata: “*Totale somme a disposizione dell’Amministrazione - Quadro B*”, come indicato nell’allegato A, allegato al presente Decreto, senza aumento di finanziamento con la sola differenza di approssimazione di un centesimo di euro (0,01 €) presente nello stesso rigo del Quadro B del Quadro Economico allegato al Decreto n° 174 del 22/05/2025;

RITENUTO di dover provvedere ad assumere l’ulteriore impegno di spesa di € 245.102,19 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.163,84, oltre le spese di Progettazione per lo spostamento del Fortino militare e Madonnina e Conseguente Restauro del Fortino pari ad € 26.056,20 **per un totale di € 275.322,23** in favore della “SALES S.p.A.”, con sede in Roma Via Nizza n. 11, partita I.V.A. 01005681000, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 01542280589, come risultante dalla Perizia di Variante n° 1, Prot. n° 25297 del 03/09/2025, con imputazione in conto residui 2019/2020 al capitolo *U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – approfondimento fondali”* del bilancio 2025;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario dell’Area Amministrativa DAB per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui 2019/2020 a carico



del Capitolo *U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – approfondimento fondali”*;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il R.U.P. e Dirigente della DTN, l’Ing. Alessandro Meloni;

SENTITO il Segretario Generale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI gli atti d’ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** la Perizia di Variante n° 1 per lo “Spostamento Fortino Militare e Madonnina, Consolidamento e Restauro Conservativo del Fortino Militare di cui all’oggetto” al Prot. n° 25297 del 03.09.2025, redatta dall’Arch. Alessandro Fazzi, Funzionario Quadro B della Direzione Tecnica Nord di Codesto Ente; e costituita dai seguenti elaborati:
 - VAR 01.A - Relazione generale
 - VAR 01.B - Verbale concordamento nuovi prezzi
 - VAR 01.C - Computo Variante (prezzi da progetto)
 - VAR 01.D - Quadro comparativo (prezzi da progetto)
 - VAR 01.E - Schema Atto di Sottomissione
 - VAR 01.F – Analisi dei Prezzi (prezzi di progetto)
 - VAR 01.G_Computo Sicurezza
 - All. (A)_NUOVI PREZZI_V1_REST+S.FORTINO_DEFINITIVO
- 2. DI APPROVARE** la rimodulazione del Quadro Economico, approvato con Decreto n. 174 del 22 maggio 2025, come indicato nell’Allegato A al presente decreto, senza aumento di finanziamento, con imputazione in conto residui 2019/2020 al capitolo *U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – approfondimento fondali”* del bilancio 2025;
- 3. DI IMPEGNARE** in favore della “SALES S.p.A.”, con sede in Roma Via Nizza n. 11, partita I.V.A. 01005681000, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 01542280589, come risultante dalla Perizia di Variante n° 1, Prot. n° 25297 del 03/09/2025, ,



con imputazione in conto residui 2019/2020 al capitolo *U 2.1.1.010 “Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – approfondimento fondali”* del bilancio 2025, **l’Importo di € 275.322,23**;

- 4. DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e 120 del D.lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

L’Istruttore della Pratica

Arch. Alessandro Fazzi (*)

Il Dirigente della DTN e R.U.P.

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Commissario Straordinario

Ing. Domenico Bagalà (*)

() documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*