



Oggetto: **DEM 4532 - SUAMS 490/2024** – Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax – Accoglimento dell’istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Rep. n. 21/2014 - Pratica n. AR 21/038, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), concernente uno specchio acqueo di mq. 98,00, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), adibito ad ormeggio imbarcazioni adibite allo svolgimento del servizio.

**Il Commissario Straordinario  
dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto  
2025, n. 206**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTO** l’atto di concessione demaniale marittima Rep.n.21/2014 - Pratica n. AR 21/038, con il quale la Regione Autonoma della Sardegna, giusta determinazione n. 2699 – Prot. 46521 del 10.12.2014, ha rilasciato, alla Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax, con allora sede legale in Tortolì, nella Via Lungomare n. 86, codice fiscale: 01146030919, numero Rea: NU-78180, la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq. 98,00, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), al fine di adibirlo ad ormeggio imbarcazioni;



**CONSIDERATO** che, con Determina della medesima Amministrazione Regionale Rep. n. 33 del 01.02.2021, la suddetta concessione demaniale marittima è stata prorogata fino al 31.12.2033;

**CONSIDERATO** ancora che la citata scadenza è stata, infine, portata al 31.12.2023, in forza delle Sentenze n.17/2021 e n.18/2021 del Consiglio di Stato riunito in Adunanza plenaria e della Legge 05.08.2022 n.118;

**VISTA** l'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna – SUAMS - in data 07.06.2024 – prot.n. 15783 (SUAMS n. 490/2024) e la successiva integrazione pervenuta in data 26.06.2024 prot.n. 17614, con cui la “Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax”, C.F. 01146030919, REA n. NU – 78180, attualmente con sede legale nella Via Bellavista n. 16, Frazione Arbatax, Comune di Tortolì (NU), ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., Rep.n.21/2014 - Pratica n. AR 21/038, avente ad oggetto l'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 98,00, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), al fine di mantenere l'ormeggio delle proprie imbarcazioni adibite allo svolgimento del servizio;

**VISTA** la nota prot. n. 19104 del 09.07.2024, con la quale l'Autorità ha comunicato l'avvio del procedimento ex art.7, L.241/1990;

**VALUTATA** l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del “Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

**VISTO** l'Avviso n. 21 del 11.02.2025 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot.n. 4566 del 17.02.2025, con cui questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

**VISTA** la nota pervenuta in data 20.02.2025 prot. n. 5067, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art. 7 dell'Allegato n. 1 del D.lgs 141/2024, n. 5746 del 20.02.2025;

**VISTA** la nota prot. n. 2044 del 20.02.2025, pervenuta in pari data - prot. n. 5089, con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax ha espresso il proprio parere favorevole;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2025;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

## DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 07.06.2024 - prot.n. 15783 (SUAMS n. 490/2024) e successiva integrazione in data 26.06.2024 - prot.n. 17614, con cui la “Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax”, C.F. 01146030919, REA n. NU – 78180, attualmente con sede legale nella Via Bellavista n. 16, Frazione Arbatax, Comune di Tortolì (NU), ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., Rep. n. 21/2014 - Pratica n. AR 21/038, avente ad oggetto l'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 98,00, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), al fine di mantenere l'ormeggio di imbarcazioni adibite allo svolgimento del servizio;



2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima, per 4 (quattro) anni, con scadenza il 31.12.2027;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989, del *“Regolamento d’uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”* e dell’art. 100, c. 4, del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito con modificazioni in L. 13.10.2020 n. 126, in € 3.204,53, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art. 04 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ

L’istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente della Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi