



Oggetto: Lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari - CUP D21G06000020003 – CIG 9803858F8B
- Riconoscimento oneri previsti dall'art.26 comma 1 del D.L. 50/2022 (prorogato dall'art.1 comma 304 della Legge n.213 del 30.12.2023) relativamente ai SAL straordinari n.1, 2, 3, 4-

Il Commissario straordinario dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.206 del 9.08.2025, che nomina l'Ing. Domenico Bagalà commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.124 del 04.05.2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari (per un importo complessivo di € 294.223.427,88, di cui € 291.928.397,56 per lavori ed € 2.295.030,32 per la progettazione esecutiva) ed è stato stabilito di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta con appalto integrato ai sensi della parte II, titolo VI, capo I (appalti nei settori speciali) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO** che il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE il 04.05.2023 e pubblicato sulla GURI n.52 del 08.05.2023, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>;
- CONSIDERATO** che il suddetto bando ha fissato per il giorno 19.06.2023 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 12:15 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle “buste amministrative”;
- VISTO** il Decreto n.207 del 4.07.2023 con cui è stata aggiudicata la gara per la predisposizione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'ATI R.C.M. Costruzioni S.r.l. / Fincosit S.r.l. / Società Italiana Dragaggi S.p.A. / Impresa Pellegrini S.r.l.;

- VISTO** il relativo contratto, stipulato in data 30.08.2023 con rep. n.3248 tra questa Autorità e la succitata ATI;
- VISTO** il Decreto n.123 del 29.03.2024 col quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dalla succitata ATI e trasmesso in data 23.12.2023 (acquisito al protocollo dell'Ente in data 27.12.2023 al num.33935);
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 29.03.2024;
- VISTO** il Decreto n.247 del 17.07.2025 con cui è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'ATI ai sensi dell'art.8 comma 8 del DM 49/2018;
- VISTO** il Decreto n.250 del 21.07.2025 con cui è stata approvata la variante in corso d'opera n.1 predisposta dal D.L.;
- VISTO** il relativo atto di sottomissione, stipulato in data 29.07.2025 con Rep. n.3442;
- TENUTO CONTO** che l'intervento di cui trattasi è finanziato per € 99.350.000,00 con fondi complementari del PNRR (missione 3, componente 2 – “Aumento selettivo della capacità portuale”) di cui al D.L.59/2021 – DM MIT n.330 del 13.08.2021 e per € 655.881,20 con DM MIT n.171 del 10.05.2019 – Decreto direttoriale della Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali prot. n. U.0016323 del 12/12/2019;
- TENUTO CONTO** che alla data del 15.10.2024 sono stati emessi n.4 Stati di Avanzamento dei Lavori a tutto il 30.09.2024 (per € 51.716.379,99) e relativi Certificati di pagamento;
- VISTO** il comma 6-bis dell'art.26 del D.L. 50/2022 (relativo a “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”) che prevede che:
- “Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori (...) di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

VISTO

il comma 304 dell'art.1 della Legge n.213 del 30.12.2023 che ha modificato il comma 6-ter del predetto art.26 del D.L. 50/2022 (c.d. “Decreto Aiuti”) prevedendo che le disposizioni di cui al succitato comma 6-bis “*si applicano anche agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con **termine finale di presentazione compreso tra il 01.01.2022 e il 30.06.2023** (...) (e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui al comma 7 del medesimo art.26) relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01.01.2023 fino al 31.12.2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'**80 per cento**”;*

CONSIDERATO

che l'intervento di cui trattasi rientra nella fattispecie sopra indicata, in quanto la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dal bando di gara, come sopra riportato, alle ore 12.00 del 19.06.2023;

TENUTO CONTO

che, ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.L. 50/2022, al fine del riconoscimento del maggior importo sopra indicato devono utilizzarsi:

- nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata.
- In caso di insufficienza delle risorse (...) le stazioni appaltanti (...) accedono al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del presente articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate;

TENUTO CONTO

che il Direttore dei Lavori ha provveduto ad effettuare i calcoli di quanto dovuto all'ATI sulla base del disposto comma 6-ter dell'art.26 del D.L. 50/2022 aggiornando, per i lavori contabilizzati a tutto il 30.09.2024 con i succitati n.4 SAL (in considerazione della scadenza della 1° finestra per l'accesso al Fondo fissata al 31.10.2024) i prezzi di contratto (di cui al Prezziario RAS 2022 e altri Prezziari Regionali 2023) con i Prezziari 2024;



TENUTO CONTO che dai succitati calcoli è risultato un importo complessivo, da riconoscere all'ATI, pari a € 1.660.990,45, così suddiviso: Certificato di pagamento n.1 bis pari a € 243.809,57; Certificato di pagamento n.2 bis pari a € 200.873,80; Certificato di pagamento n.3 bis pari a € 685.740,16; Certificato di pagamento n.4 bis pari a € 530.566,92;

TENUTO CONTO che l'Ente, non disponendo delle somme di cui ai primi quattro punti, in data 23.10.2024 ha presentato richiesta di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 comma 4 lett.a) del D.Lgs 50/2022, per un succitato importo di € 1.660.990,46;

VISTO il Decreto n.135 del 12.06.2025 con cui il MIT ha approvato la succitata istanza del 23.10.2024, ritenendola ammissibile, ed il sospeso n.2621 del 25.08.2025 con cui è stato accreditato dal MIT all'Ente il predetto importo di € 1.660.990,46;

CONSIDERATO per quanto sopra, che allo stato attuale può essere riconosciuto all'ATI l'importo dovuto per i 4 certificati di pagamento straordinari emessi;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di procedere all'erogazione di quanto spettante all'ATI R.C.M. Costruzioni S.r.l. / Fincosit S.r.l. / Società Italiana Dragaggi S.p.A. / Impresa Pellegrini S.r.l., in applicazione dell'art.26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 (così come prorogato dall'art.1 comma 304 della Legge n.213 del 30.12.2023), per i certificati di pagamento straordinari n.1bis, n.2bis, n.3bis e n.4 bis, pari a complessivi € 1.660.990,45, non imponibile IVA ex art.9.6 del DPR 633/1972;
- di dare atto che, in applicazione del succitato art.26 comma 6-ter del D.L. 50/2022, il quadro economico dei lavori di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale di Cagliari risulta quello di seguito indicato:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 288.250.373,88
- Oneri per la sicurezza	€ <u>3.809.840,64</u>
Sommano i lavori (come da contratto)	€ 292.060.214,52
Maggiori oneri (art.26 c.6-ter del D.L. 50/2022)	€ <u>1.660.990,45</u>
Totale	€ 293.721.204,97

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.350.000,00
-------------------------------------	----------------



Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

- allacciamenti a pubblici servizi	€ 500.000,00
- imprevisti	€ 20.281.255,20
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 15.564.325,98
- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 950.000,00
- spese per gara e pubblicità	€ 76.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ 2.000.000,00
- IVA sulle somme a disposizione	€ <u>3.124.510,00</u>
Sommano le somme a disposizione	€ 45.846.091,18
TOTALE quadro economico	€ 339.567.296,15

Il succitato quadro economico risulta impegnato per € 337.906.305,70 come da Decreto n.250 del 21.07.2025 di approvazione della variante in corso d'opera n.1, mentre per la restante parte, pari a € 1.660.990,45, graverà sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione 2025.

Il RUP / Dirigente della DTS

Ing. Alessandra Mannai

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà