



Oggetto: **DEM 4531 - SUAMS 492/2024** – Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax – Accoglimento dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Rep. n. 36/2009 – Reg. n. 17/2009 - Pratica n. AR 21/037, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), concernente una porzione di mq 13,88 di un fabbricato demaniale, ubicato nella Via Lungomare n. 86, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), adibito a sede sociale.

Il Commissario Straordinario

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto 2025, n. 206

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima Prat. n. AR 21/037, Rep.n.36/2009, Reg. n. 17/2009, rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna, giusta determinazione n. 2774 – Prot. 47479 del 16.12.2014, alla Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax, con allora sede legale in Tortolì, nella Via Lungomare n. 86, codice fiscale: 01146030919, numero Rea: NU-78180, avente ad oggetto una porzione di mq. 13,88 di un fabbricato demaniale, ubicato nella Via Lungomare n. 86, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), da adibire a sede sociale;



CONSIDERATO che, con Determina della medesima Amministrazione Regionale Rep. n. 24 del 05.01.2021 – prot.n. 354, la suddetta concessione demaniale marittima è stata prorogata fino al 31.12.2033;

CONSIDERATO ancora che la citata scadenza è stata, infine, portata al 31.12.2023, in forza delle Sentenze n. 17/2021 e n. 18/2021 del Consiglio di Stato riunito in Adunanza plenaria e della Legge 05.08.2022 n.118;

VISTA l'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna – SUAMS n. 492/2024 - in data 07.06.2024 – prot. n. 15797 e le successive integrazioni e modifiche pervenute in data 26.06.2024 prott. nn. 17615 e 17623, con cui la citata Cooperativa ha chiesto il rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 19105 del 09.07.2024, con la quale questa Autorità ha comunicato, alla suddetta Società Cooperativa, l'avvio del procedimento ex art.7 della Legge 241/1990;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del *"Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

CONSIDERATO che, a seguito dei controlli effettuati dall'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna, il fabbricato in cui è compreso il locale in oggetto è risultato privo dei prescritti titoli edilizi e paesaggistici, in pessimo stato manutentivo e non conforme alla normativa vigente per quanto concerne la conformità degli impianti;

RITENUTO OPPORTUNO, di concerto con le altre Amministrazioni interessate, di dover procedere alla demolizione del predetto fabbricato, anche in considerazione che lo stesso costituisce un intralcio al flusso delle persone e al transito dei mezzi di soccorso in occasione dei grandi eventi che si svolgono nel Pizzale Rocce Rosse, come più volte segnalato dalla Commissione di vigilanza per i pubblici spettacoli;

TENUTO CONTO che, in ragione della demolizione dei locali di cui trattasi, l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna ha ritenuto di poter assentire i beni demaniali in questione per la sola annualità 2024;

RAVVISATA l'opportunità, per le suesposte ragioni, di accogliere la domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima assentita a suo tempo al Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax per il solo periodo necessario allo sgombero dei locali, escludendo pertanto l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica la valutazione di eventuali domande concorrenti;

VISTA la nota prot.n. 33278 del 05.12.2024, con cui questa Autorità ha invitato la Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax a voler liberare, entro e non oltre il 31.12.2024, i locali occupati;

PRESO ATTO che il concessionario ha provveduto a liberare i predetti beni demaniali marittimi, come da verbale di riconsegna ai sensi dell'art. 34 Reg. Cod. Nav. in data 17.03.2025;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2025;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

D E C R E T A

1. di accogliere, a regolarizzazione della pregressa occupazione, l'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna – SUAMS n. 492/2024 - in data 07.06.2024 – prot. n. 15797 e le successive integrazioni/modifiche pervenute in data 26.06.2024 prott. nn. 17615 e 17623, con cui la "Società Cooperativa Gruppo Ormeggiatori Arbatax", C.F. 01146030919, REA n. NU – 78180, attualmente con sede legale nella Via Bellavista n. 16, Frazione Arbatax, Comune di Tortolì (NU), ha chiesto il rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima Prat. n. AR 21/037, Rep.n.36/2009, Reg. 17/2009, avente ad oggetto una porzione di mq. 13,88 di un fabbricato demaniale, ubicato nella Via Lungomare n. 86, nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU), adibito a sede sociale;



2. di regolarizzare la suddetta concessione demaniale marittima, per anni 1 (uno), dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

Gli introiti derivanti dal canone annuo per l'annualità 2024, stabilito ai sensi del D.M. 19.07.1989, del *"Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* e dell'art. 100, c. 4, del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito con modificazioni in L. 13.10.2020 n. 126, pari a € 3.225,50, è stato già riscosso, come da Ordine di pagamento n. 42 del 29.01.2025 e Reversale n. 332 del 10.02.2025.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente della Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi