



Oggetto: **DEM 5108 – SUAMS 1442/2025** - Comune di Capoterra – Accoglimento Istanza di concessione demaniale marittima, per anni 15 (quindici), ai sensi dell’art 36 Cod. Nav., nel Comune di Capoterra - Loc. Picciau al fine di realizzare uno scarico a mare della rete acque bianche.

DEM 5109 – SUAMS 1443/2025 – Rilascio autorizzazione, ex art.55 Cod. Nav., al fine di posizionare, in prossimità del demanio marittimo, nel Comune di Capoterra - Loc. Picciau, uno scarico a mare della rete acque bianche.

Il Commissario Straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto 2025, n. 206

- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 09.09.2025, con il quale l’Ing. Domenico Bagalà, in qualità di Commissario Straordinario dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, esercita i poteri e le prerogative che l’articolo 9, comma 5, della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 attribuisce al Comitato di Gestione;
- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna” pubblicato sul sito web istituzionale, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025;
- VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;
- VISTA** l’istanza pervenuta in data 09.05.2025 – prot.n. 13246 (SUAMS 1442/2025), con la quale il Comune di Capoterra, con sede in via Cagliari, Capoterra, CF 80018070922 ha chiesto il rilascio, per anni 15 (quindici), di una concessione demaniale marittima, ex art 36 Cod. Nav., concernente mq 289,35 di area scoperta ubicata nel Comune di Capoterra - Loc. Picciau, al fine di realizzare uno scarico a mare della rete acque bianche;
- PRESO ATTO** che i predetti lavori ricadono all’interno dell’intervento denominato “Riqualificazione e



valorizzazione del sistema costiero quale centro di rigenerazione urbana dei quartieri litoranei”, finanziato con PNRR - Linea progettuale m5c2i2.2 - Piani urbani integrati, avente ad oggetto l'intero litorale di Capoterra;

VISTA l'istanza pervenuta in data 15.05.2025 – prot.n. 13897 (SUAMS 1443/2025), con la quale il citato Comune di Capoterra ha chiesto l'autorizzazione, ex art.55 Cod. Nav., al fine di posizionare una porzione del predetto scarico a mare in area privata entro i 30 mt dal limite del demanio marittimo;

VISTA la nota prot. n. 14440 del 21.05.2025, con la quale l'Autorità ha comunicato l'avvio del procedimento ex art.7 della L.241/1990;

VISTO l'Avviso n. 130/2025 del 09.07.2025, con il quale questa Autorità, ai sensi dell'art.18 Reg. Cod. Nav. e 17 del *“Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”*, ha pubblicato la predetta istanza sul sito istituzionale di questo Ente e del Comune di Capoterra;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 09.05.2025 – prot.n. 13246 (SUAMS 1442/2025), con la quale il Comune di Capoterra, con sede in via Cagliari, Capoterra, CF 80018070922 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art 36 Cod. Nav., per la durata di anni 15 (quindici), concernente un'area scoperta di mq 289,35 ubicata nel Comune di Capoterra - Loc. Picciau, al fine di realizzare uno scarico a mare della rete acque bianche, prevista all'interno dell'intervento denominato *“Riqualficazione e valorizzazione del sistema costiero quale centro di rigenerazione urbana dei quartieri litoranei”*, finanziato con PNRR linea progettuale m5c2i2.2 - Piani urbani integrati;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 55 Cod. Nav., il Comune di Capoterra al fine di posizionare, entro il 30 metri dal limite del demanio marittimo, nel Comune di Capoterra - Loc. Picciau, una porzione del predetto scarico a mare della rete acque bianche, facente parte del medesimo intervento;
3. di stabilire il canone annuo in € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53) determinato ai sensi dell'art. 1 commi 250-256 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) e delle indicazioni operative della nota prot. 2007/7162/DAO del 21.02.2007 dell'Agenzia del Demanio, nonché delle circolari del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009 e dall'art. 100, c. 2 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 del *“Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”*, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art.4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ

L'Istruttore: Roberto Deidda

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente Direzione Demanio Sud Sardegna: Dott. Alessandro Franchi