Decreto N. 340 del 09/10/2025

OGGETTO: "Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres" - CUP B24B14000270005. CIG 86510310A0
Approvazione CRE
Impegno somme ai sensi del D.L. 50/2022.
Impegno somme ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c e dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. 0000206.09-08-2025, che nomina l'Ing. Domenico Bagalà Commissario straordinario dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il Decreto n. 308/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per la Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres" - CUP B24B1400027005 redatto dal RTP Ing. Michele Fanelli – Ing. Giampiero Mameli – Arch. Davide Rizio Manconi, per l'importo di finanziamento pari a € 1.975.000,00;

RICHIAMATO il Decreto n. 61 del 04/03/2021 con il quale è stata avviata la procedura negozionata senza bando con la consultazione di tutti gli operatori economici iscritti nell'albo della Piattaforma Elettronica dell'Ente;

RICHIAMATO il Decreto n. 114 del 19/04/2021 con il quale è stato aggiudicato alla ditta IGE Impianti SRL con sede legale in Via Adige n.9 06016 San Giustino (Perugia), partita iva 01373380516, i lavori in oggetto secondo l'offerta economica presentata in sede di gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 30,939% sull'importo a base di gara pari ad Euro €1.199.407,61, oltre oneri di sicurezza pari a € 26.945,65 per un totale di € 1.226.353,26 ed è stato rimodulato il quadro economico inserendo nel quadro R delle somme a disposizione le economie derivanti dal ribasso d'asta;

CHE il contratto d'appalto è stato registrato con Rep. N. 44 in data 19/11/2021;

PRESO ATTO che in data 12 luglio 2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto;

VISTO il Decreto n. 268 del 04/08/2022 con il quale è stata approvata la Perizia di Variante;

VISTO il Decreto del Presidente n. 101 del 06/04/2023 di approvazione dei lavori supplementari;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione agli atti al prot. 23598 del 11/08/2025 e relativi allegati dal quale si evince:

A. che i lavori sopra descritti eseguiti dalla IGE IMPIANTI SRL sede legale in Via Adige n.9 06016 San Giustino (Perugia), partita iva 01373380516, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo di **€ 46.979,50** (stato finale lavori principali € 14.917,45 + stato finale lavori supplementari € 32.062,05).

B. che La ditta appaltatrice IGE Impianti srl ha presentato in data 26.05.2022 richiesta inerente alla compensazione dei prezzi di cui al D.L. 50/2022. In data 14.04.2024 IGE Impianti srl ha presentato dettaglio del calcolo di tale compensazione,per un importo pari a 242.306,36 € oltre IVA;

- che dal Certificato di Regolare Esecuzione agli atti al prot. 23598 del 11/08/2025 e relativi allegati dal quale si evince la dichiarazione del DL che *"...verificatone la correttezza, accerta che tale importo è da riconoscere e ristorare; pertanto, l'impresa IGE Impianti srl rimane a credito per un importo pari a **242.306,36 €** oltre IVA a titolo di compensazione prezzi di cuial D.L. 50/2022..."*;

C. che nel mese di marzo/aprile 2024, a seguito di malfunzionamenti dell'impianto derivavano danni alle singole apparecchiature quali proiettori, alimentatori, moduli del telecontrollo e NVR dell'impianto di video sorveglianza per cui la DL ordinava prontamente di verificare le cause del malfunzionamento, con ordine di servizio in data 06.03.2024, se derivassero da materiali difettosi, errati montaggi, scariche atmosferiche o perturbazione della rete di alimentazione elettrica, ed inoltre ordinava il ripristino del corretto funzionamento e che la ditta IGE incaricata si adoperava con verifiche, controlli,

riparazioni e quant'altro necessario, inviando il materiale danneggiato alle ditte fornitrici per analisi e diagnosi di guasto;

- che dal Certificato di Regolare Esecuzione agli atti al prot. 23598 del 11/08/2025 e relativi allegati dal quale si evince la dichiarazione del DL
  "... il problema derivasse da colpe non imputabili alla difettosità dei materiali e/o da errata posa in opera, ma dalle suddette sovratensioni, è supportata dalle analisi eseguite da parte dei laboratori della ditta AEC Illuminazione srl (produttrice corpi illuminati), della ENEDO SpA (produttrice dei Led Driver), della UMPI (produttrice dei moduli ad onde convogliate) e della AIKOM TECHNOLOGY srl (distributrice dell'NVR) di cui si allegano i vari report. Alla luce di quanto sopra, si può affermare che i problemi erano riconducibili a scariche di sovratensioni provenienti dall'Ente gestore verso l'impianto, dato che una volta installati i relè di controllo tensione con i relativi contattori di potenza, tali eventi allo stato attuale non si sono più verificati.
  La suddetta DL allora ordinava ulteriormente alla ditta installatrice, sempre con Ordine di Servizio in data 29.01.2025, di contabilizzare le attività in economia con l'esposizione della manodopera utilizzata e dei noli, evidenziando i costi dei materiali ripristinati....";
  che tali costi ammontano a **€ 143.236,93** oltre iva se dovuta;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 68 del 04.03.2025 avente per oggetto la ricognizione economie su interventi - stralcio residui;

EVIDENZIATO CHE dai punti precedenti occorre liquidare alla ditta IGE Impianti srl le seguenti somme secondo lo schema di seguito indicato:

Punto A	Liquidazione lavori come da CRE	46.979,50 €	Fondi impegnati Decreti 114/21 268/22 101/23
Punto B	Liquidazione revisione prezzi come da D.L. 50/2022 lavori come da CRE	242.306,36 €	Fondi da impegnare
Punto C	Liquidazione lavori di ripristino per eventi imprevisti e imprevedibili	143.236,93 €	Fondi da impegnare

Relativamente al Punto **A** viene liquidata la somma di **46.979,50 €** come indicato nel CRE;

Relativamente al Punto **B** visto l'art 26 del DL 17 maggio 2022,n. 50, comma 3 "…., le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1….." viene riconosciuta alla IGE Impianti srl l'importo di **242.306,36 €** e come indicato nel CRE;

Relativamente al Punto **C** visto l'art. 106 comma 1, lett. c e l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 viene riconosciuta la somma di **143.236,93 €** come indicato nel CRE;
Quanto al punto **A** per la somma di **46.979,50 €** si attinge con imputazione in conto residui 2021 al cap. U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio di previsione 2025;

Quanto al Punto **B** per la somma di **242.306,36 €** si attinge secondo la seguente modalità:

- **55.097,16** in conto residui 2019/2021 sul capitolo 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025;
- **187.209,20** in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025;

Quanto al Punto **C** per la somma di **143.236,93 €** si attinge con imputazione al cap. U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio di previsione 2025;

RITENUTO opportuno impegnare la somma di **385.543,29 €** (Punto B+Punto C) in favore di IGE IMPIANTI SRL;

RITENUTO pertanto opportuno da parte del RUP di procedere ad una rimodulazione del quadro economico ed un aumento contrattuale a seguito di valutazione delle sopracitate motivazioni così come indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione agli atti al prot. 23598 del 11/08/2025 e relativi allegati;

VISTO il quadro economico aggiornato alle integrazioni di cui al Punto B e al Punto C sotto riportato:

	Quadro economico	PERIZIA Decreto n.268/2022	Rimodulazione Q.E.36/2024	Rimodulazione Q.E. maggio 2024	Rimodulazione Q.E. settembre 2025	Differenza+/-
A	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€1.889.596,39	€ 1.889.596,39	€ 1.889.596,39	€ 1.889.596,39	
	Sconto di gara 30,939 %	€ 584.622,23	€ 584.622,23	€ 584.622,23	€ 584.622,23	
A1	Restano netti per lavori	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	
B	Oneri per la sicurezza	€ 29.338,83	€ 29.338,83	€ 29.338,83	€ 29.338,83	
C	Lavori Supplementari di cui al Decreto 101 del 06/04/2023		€ 363.334,62	€ 363.334,62	€ 363.334,62	
D	Totale lavori compresi gli oneri per la sicurezza	€ 1.334.313,00	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	
	Punto B art 26 del DL 17 maggio 2022,n. 50, comma 3				€ 242.306,36	€ 242.306,36

	Punto C art. 106 comma 1, lett. c e l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016				€ 143.236,93	€ 143.236,93
	Totale importo contratto IGE				€ 2.083.190,91	
	Somme a Disposizione					
a	Pogettazione definitiva / esecutiva+SUPPORTO AL RUP	€ 92.829,07	€ 92.829,07	€ 101.684,54	€ 101.684,54	
b	Onorari geologo	€ 1.262,64	€ 1.262,64	€ 1.262,94	€ 1.262,94	
c	Onorari validatore al netto dello sconto del 62,13%	€ 14.900,52	€ 14.900,52	€ 14.900,52	€ 14.900,52	
d	Oneri per Sopraintendenza Archeologica (nota n.24664 del 18.12.2019)	€ -	€ -	€ -	€ -	
e	Caratterizzazioni siti fondazioni torrifaro	€ -	€ -	€ -	€ -	
f	Rup 2% di C	€ 38.378,70	€ 38.378,70	€ 45.645,40	€ 45.645,40	
g	Imprevisti ed altri Oneri	€ -	€ -	€ -	€ -	
h	Incarico CSE + cassa 4% + IVA 22% INCLUSA ESTENSIONE CSE CON CASSA E IVA	€ 44.118,59	€ 44.118,59	€ 63.107,32	€ 63.107,32	
i	Incarico per supporto al RUP	€ -	€ -	€ -	€ -	
l	incarico collaudatori (cassa al 4% e iva compresi)	€ -	€ 20.045,75	€ 19.032,01	€ 19.032,01	
m	somme RESIDUE DISPONIBILI PER IMPEGNI	€ 449.197,48	€ 65.817,11	€ 31.719,66	€ 31.719,66	
	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	
L	Totale Somme a Disposizione	€ 640.687,00	€ 277.352,38	€ 277.352,38	€ 277.352,38	
	Somme disponibili					
M	Totale lavori	€ 1.334.313,00	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	€ 2.083.190,91	
N	IMPORTO QUADRO ECONOMICO (L+M)	€ 1.975.000,00	€ 1.975.000,00	€ 1.975.000,00	€ 2.360.543,29	€ 385.543,29

CHE con il presente decreto si vuole impegnare le somme sopra esposte nella modalità seguente:

- **242.306,36 €** attingendo dai seguenti capitoli:
  - **55.097,16** in conto residui 2019/2021 sul capitolo 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025;
  - **187.209,20** in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025;

- **143.236,93 €** in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione secondo il seguente schema:

46.979,50 €	in conto residui 2019/2021 sul capitolo 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025	
242.306,36 €	55.097,16	in conto residui 2019/2021 sul capitolo 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025
	187.209,20	in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025
143.236,93 €	in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025	

VISTO il "D.Lgs 50/2016, Codice dei contratti pubblici";

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP, Ing. Bastiano Deledda;

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. **DI APPROVARE** seguente Quadro Economico relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres:

	Quadro economico	PERIZIA Decreto n.268/2022	Rimodulazione Q.E.36/2024	Rimodulazione Q.E. maggio 2024	Rimodulazione Q.E. settembre 2025	Differenza+/-
A	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€1.889.596,39	€ 1.889.596,39	€ 1.889.596,39	€ 1.889.596,39	
	Sconto di gara 30,939 %	€ 584.622,23	€ 584.622,23	€ 584.622,23	€ 584.622,23	
A1	Restano netti per lavori	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	€ 1.304.974,16	
B	Oneri per la sicurezza	€ 29.338,83	€ 29.338,83	€ 29.338,83	€ 29.338,83	
C	Lavori Supplementari di cui al Decreto 101 del 06/04/2023		€ 363.334,62	€ 363.334,62	€ 363.334,62	
D	Totale lavori compresi gli oneri per la sicurezza	€ 1.334.313,00	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	
	Punto B art 26 del DL 17 maggio 2022,n. 50, comma 3				€ 242.306,36	€ 242.306,36

	Punto C art. 106 comma 1, lett. c e l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016				€ 143.236,93	€ 143.236,93
	Totale importo contratto IGE				€ 2.083.190,91	
	Somme a Disposizione					
a	Pogettazione definitiva / esecutiva+SUPPORTO AL RUP	€ 92.829,07	€ 92.829,07	€ 101.684,54	€ 101.684,54	
b	Onorari geologo	€ 1.262,64	€ 1.262,64	€ 1.262,94	€ 1.262,94	
c	Onorari validatore al netto dello sconto del 62,13%	€ 14.900,52	€ 14.900,52	€ 14.900,52	€ 14.900,52	
d	Oneri per Sopraintendenza Archeologica (nota n.24664 del 18.12.2019)	€ -	€ -	€ -	€ -	
e	Caratterizzazioni siti fondazioni torrifaro	€ -	€ -	€ -	€ -	
f	Rup 2% di C	€ 38.378,70	€ 38.378,70	€ 45.645,40	€ 45.645,40	
g	Imprevisti ed altri Oneri	€ -	€ -	€ -	€ -	
h	Incarico CSE + cassa 4% + IVA 22% INCLUSA ESTENSIONE CSE CON CASSA E IVA	€ 44.118,59	€ 44.118,59	€ 63.107,32	€ 63.107,32	
i	Incarico per supporto al RUP	€ -	€ -	€ -	€ -	
l	incarico collaudatori (cassa al 4% e iva compresi)	€ -	€ 20.045,75	€ 19.032,01	€ 19.032,01	
m	somme RESIDUE DISPONIBILI PER IMPEGNI	€ 449.197,48	€ 65.817,11	€ 31.719,66	€ 31.719,66	
	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	
L	Totale Somme a Disposizione	€ 640.687,00	€ 277.352,38	€ 277.352,38	€ 277.352,38	
	Somme disponibili					
M	Totale lavori	€ 1.334.313,00	€ 1.697.647,62	€ 1.697.647,62	€ 2.083.190,91	
N	IMPORTO QUADRO ECONOMICO (L+M)	€ 1.975.000,00	€ 1.975.000,00	€ 1.975.000,00	€ 2.360.543,29	€ 385.543,29

2. **DI IMPEGNARE** alla Ditta IGE IMPIANTI SRL, ai sensi l'art 26 del DL 17 maggio 2022,n. 50, comma 3 e dell'art. 106 comma 1, lett. c e l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 la somma complessiva di **385.543,29 €** (Punto B + Punto C) in favore di IGE IMPIANTI SRL secondo il seguente schema:

242.306,36 €	55.097,16	in conto residui 2019/2021 sul capitolo 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025
	187.209,20	in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025
143.236,93 €	in conto competenza sul capitolo 2.1.1.020 Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni" del bilancio 2025	

3. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Bastiano Deledda*

Bastiano Deledda
08.10.2025 15:14:10
GMT+02:00

Il Dirigente della DTN
Ing. Alessandro Meloni*

Alessandro Meloni
08.10.2025
17:08:10
GMT+02:00

Il Dirigente Amm.vo
Dott.ssa M. Valeria Serra*
(Per la copertura finanziaria)

Firmato digitalmente da:
Serra Maria Valeria
Firmato il 08/10/2025 17:19
Seriale Certificato: 2804987
Valido dal 09/10/2023 al 09/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel*

DITEL
NATALE
09.10.2025
07:38:52
UTC

Il Commissario Straordinario
Ing. Domenico Bagalà*

DOMENICO
BAGALA'
09.10.2025
13:06:57
UTC

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)