



Oggetto: **DEM 4865 - SUAMS 505/2024 – Seagull S.r.l.** – Accoglimento dell’istanza di variazione, ai sensi dell’art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Reg. n. 03/2024 – Rep. n. 3273 - Pratica OR n. 22/003, avente ad oggetto la rinuncia ad un’area di mq. 339,41, attualmente destinata a parcheggi ad uso comune e l’ampliamento della superficie in concessione di ulteriori mq 5.778,50 da adibire alla sosta dei mezzi impiegati nello svolgimento dell’attività, al deposito temporaneo di merci e all’installazione di n. 2 pese a ponte in metallo.

Il Commissario Straordinario

dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna

Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto 2025, n. 206

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 09.09.2025, con il quale, dall’11.09.2025, il Dott. Ing. Domenico Bagalà, in qualità di Commissario Straordinario dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, esercita anche i poteri e le prerogative che l’articolo 9, comma 5, della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 attribuisce al Comitato di Gestione;

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 *“Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”*;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il *“Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”* (d’ora in poi *“Regolamento”*) di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTO l’atto Reg. n. 03/2024 – Rep. n. 3273 - Pratica OR n. 22/003, avente scadenza il 31.12.2025, con il quale l’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna ha concesso, ai sensi dell’art. 36 Cod. Nav., alla Società



Seagull S.r.l., con sede legale in Santa Giusta (OR), Località Cirras, codice fiscale: 006570000956, i seguenti beni demaniali nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR):

- ✓ superficie scoperta di mq. 3.619,29 (di cui area non in uso esclusivo mq. 125,00);
- ✓ superficie occupata da impianti di facile rimozione di mq. 115,13;
- ✓ superficie occupata da impianti di difficile rimozione di mq. 187,02;
- ✓ superficie pertinenze di mq. 731,27;

allo scopo di mantenere manufatti, piazzali e un cavidotto funzionali all'attività dell'impresa portuale;

VISTA la licenza d'impresa quadriennale, rilasciata alla predetta Società "Seagull S.r.l." in data 01.01.2022, per lo svolgimento, ex art. 16 della Legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii., di operazioni portuali in conto terzi;

VISTA la licenza d'impresa quadriennale, rilasciata alla citata Società "Seagull S.r.l." in data 06.12.2023, per lo svolgimento, ex art. 16 della Legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii., di servizi portuali in conto terzi di cui alle categorie 1 e 6 individuate dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 39/2022;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12.06.2024 – prot. n. 16224 (Pratica SUAMS n. 505/2024) e successive modifiche e rettifiche pervenute in data 14.11.2024 - prot. n. 31144 e in data 16.12.2024 - prot.n. 34409, con cui la Società "Seagull S.r.l." ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione della citata concessione demaniale marittima Pratica OR n. 22/003, concernente la rinuncia a un'area scoperta di mq. 339,41, attualmente destinata a parcheggi ad uso comune e l'ampliamento della superficie scoperta di ulteriori mq 5.778,50, da adibire alla sosta dei mezzi impiegati nello svolgimento dell'attività, al deposito temporaneo di merci e all'installazione di n. 2 pese a ponte in metallo;

VISTO l'Avviso n. 4/2025 del 09.01.2025, con il quale la suindicata domanda è stata pubblicata nell'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e art. 17 del "Regolamento", al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni, osservazioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot.n. 3971 del 11.02.2025, con la quale questa Autorità ha rilasciato il nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa, al SUAPE competente, inerente alla suddetta istanza;

VISTA la nota pervenuta in data 20.05.2025 - prot.n. 14401, con la quale lo Sportello Unico per le attività produttive e per l'edilizia dell'Unione di Comuni dei Fenici ha comunicato l'indizione della Conferenza di servizi ex art. 14 bis della L. 241/1990 inerente al suddetto intervento;

CONSIDERATO che, nella suindicata procedura, non risulta essere stata invitata l'Agenzia del Demanio, mentre risultano essere state interessate sia la Capitaneria di Porto di Oristano, che ha espresso il proprio parere favorevole, sia l'Agenzia delle Dogane, che non ha formulato un parere espresso nel termine previsto;

VISTA la nota pervenuta in data 05.09.2025 - prot.n. 25633, con la quale il SUAPE ha notificato l'adozione della Determinazione conclusiva del procedimento in data 24.07.2025, n. 112 del Registro generale, n. 33 dell'Area SUAPE;

VISTA la nota prot.n. 27097 del 22.09.2025, con la quale questa Autorità ha chiesto il parere, ai sensi dell'art. 542 Reg.Cod.Nav., all'Agenzia del Demanio, non invitata nella suindicata Conferenza di Servizi e all'Agenzia delle Dogane, che non ha rilasciato a suo tempo un parere espresso;

VISTA la nota prot.n. 25969 del 23.09.2025, pervenuta in pari data prot.n. 27263, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art. 7 dell'Allegato n. 1 del D.lgs 141/2024;



VISTA la nota pervenuta in data 23.09.2025 - prot. n. 27268, con la quale la Società Seagull Srl ha chiesto, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione delle aree oggetto della richiesta di ampliamento, manifestando l'esigenza di occupare immediatamente i suddetti spazi e di avviare i conseguenti lavori di installazione delle infrastrutture previste, al fine di scongiurare *"le gravi ripercussioni, sotto il profilo commerciale e operativo"* che deriverebbero dalla mancata conclusione del suddetto intervento entro l'anno corrente;

VISTA la nota pervenuta in data 25.09.2025 - prot.n. 27507, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna – Servizi Territoriali Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'istanza di cui trattasi;

VISTO il provvedimento prot.n. 28066 del 01.10.2025, con il quale l'Autorità ha concesso l'anticipata occupazione, ex art 38 Cod.Nav., delle aree oggetto della richiesta di ampliamento e ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di approntamento dell'area in cui installare le pese;

VISTA la nota prot.n. 28069 del 01.10.2025, con la quale sono stati chiesti gli adempimenti per la stipula dell'atto suppletivo;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 12.06.2024 – prot. n. 16224 (Pratica SUAMS n. 505/2024), e successive modifiche e rettifiche pervenute in data 14.11.2024 prot. n. 31144 e in data 16.12.2024 prot.n. 34409, con cui la "Seagull Srl", con sede legale in Santa Giusta (OR), Località Cirras, codice fiscale: 006570000956, ha chiesto la variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Reg. n. 03/2024 – Rep. n. 3273 - Pratica OR n. 22/003, concernente la rinuncia a un'area scoperta di mq. 339,41, attualmente destinata a parcheggi ad uso comune e l'ampliamento della superficie scoperta di ulteriori mq 5.778,50 da adibire alla sosta dei mezzi impiegati nello svolgimento dell'attività, al deposito temporaneo di merci e all'installazione di n. 2 pese a ponte in metallo;
2. di stabilire in € 4.112,15 il canone per il periodo dal 01.10.2025, data di autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. di cui alla nota prot.n. 28066 del 01.10.2025, fino al 31.12.2025, data di scadenza della concessione demaniale marittima Reg. n. 03/2024 – Rep. n. 3273 - Pratica OR n. 22/003, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, del *"Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* e dell'art. 100, c. 4, del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito con modificazioni in L. 13.10.2020 n. 126, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 04 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente della Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi