



Oggetto: **DEM 4694 - SUAMS 824/2023 – Reiulta S.r.l. a Socio Unico** - Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 6 (sei), con contestuale richiesta di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod.Nav., di una superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax - Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale.

Il Commissario Straordinario

dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna

Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto 2025, n. 206

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 09.09.2025, con il quale, dall'11.09.2025, il Dott. Ing. Domenico Bagalà, in qualità di Commissario Straordinario dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, esercita anche i poteri e le prerogative che l'articolo 9, comma 5, della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 attribuisce al Comitato di Gestione;

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO l'articolo 3, c.2, del Decreto-legge 16.05.1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla legge 15.07.1994, n. 444;

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna*" pubblicato sul sito web istituzionale, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025;

VISTO l'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12.12.2023 – prot. n. 33224 (SUAMS 824/2023), con la quale la Società "Reiulta S.r.l. a Socio Unico" con sede legale in Tortolì (NU), Molo Riva di Ponente, codice fiscale: 01109370914, Numero REA: NU - 75807, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 6 (sei), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di una superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax -



Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale;

VISTA la nota prot.n.2691 del 31.01.2024, con la quale l'Autorità ha comunicato l'avvio del procedimento ex art.7, L.241/1990;

VISTO l'Avviso n. 27/2024 del 07.02.2024, ai sensi dell'art.18 Reg.Cod.Nav. e 17 del "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*", con il quale è stata pubblicata l'istanza di concessione in argomento sul sito istituzionale di questo Ente;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

VISTA l'Autorizzazione all'anticipata occupazione dei beni demaniali richiesti, ex art.38 Cod.Nav, in data 13.05.2024 – prot.n.13069;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 25.03.2025 – prot.n.8677, con la quale lo SUAP del Comune di Tortolì ha reso nota la conclusione, con esito favorevole, del procedimento in Conferenza di Servizi Asincrona dell'istanza in argomento;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 12.12.2023 – prot. n. 33224 (SUAMS 824/2023), con la quale la Società "Reiulta S.r.l. a Socio Unico" con sede legale in Tortolì (NU), Molo Riva di Ponente, codice fiscale: 01109370914, Numero REA: NU - 75807, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 6 (sei), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di una superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax - Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale;
2. di stabilire il canone annuo in € 3.381,24, determinato ai sensi del D.L. 15.11.1995 n. 595 e del "*Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art.4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ