



Oggetto: **DEM 4693 - SUAMS 823/2023 – “Cantiere Nautico Valdes S.a.s. di Massimiliano Valdes & C.”** -  
Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per  
anni 6 (sei), con contestuale richiesta di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod.Nav., di una  
superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata nel Comune di Tortoli (NU), Località Porto di Arbatax -  
Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale.

**Il Commissario Straordinario  
dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna**

**Ing. Domenico Bagalà, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 9 agosto  
2025, n. 206**

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 09.09.2025, con il quale,  
dall’11.09.2025, il Dott. Ing. Domenico Bagalà, in qualità di Commissario Straordinario dell’Autorità di sistema  
portuale del Mare di Sardegna, esercita anche i poteri e le prerogative che l’articolo 9, comma 5, della Legge  
28 gennaio 1994, n. 84 attribuisce al Comitato di Gestione;

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in  
materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina  
concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di  
amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di  
competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e  
68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** l’articolo 3, c.2, del Decreto-legge 16.05.1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla legge  
15.07.1994, n. 444;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa  
la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di  
sistema portuale del Mare di Sardegna” pubblicato sul sito web istituzionale, di cui alla Delibera del Comitato  
di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del  
30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 12.12.2023 – prot. n. 32492 (SUAMS 823/2023), con la quale la Società  
“Cantiere Nautico Valdes S.a.s. di Massimiliano Valdes & C.” con sede legale in Tortoli (NU), Molo di Ponente  
snc, codice fiscale: 01622170916, Numero REA: NU-116133, ha chiesto il rilascio di una concessione  
demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 6 (sei) mesi 9 (nove) e giorni 1 (uno), con contestuale  
richiesta di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod.Nav., di una superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata



nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax - Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale;

**VISTA** la nota prot.n.2673 del 31.01.2024, con la quale l’Autorità ha comunicato l’avvio del procedimento ex art.7, L.241/1990;

**VISTA** la nota del 07.02.2024 prot.n. 3363 (SUAMS 823/2023), con la quale la predetta Società ha integrato l’istanza di cui sopra;

**VISTO** l’Avviso n. 28/2024 del 07.02.2024, ai sensi dell’art.18 Reg.Cod.Nav. e 17 del “*Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*”, con il quale è stata pubblicata l’istanza di concessione in argomento sul sito istituzionale di questo Ente;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

**VISTA** l’Autorizzazione all’anticipata occupazione dei beni demaniali richiesti, ex art.38 Cod.Nav, in data 13.05.2024 – prot.n.13070;

**VISTA** la comunicazione pervenuta in data 25.03.2025 – prot.n.8823, con la quale lo SUAP del Comune di Tortolì ha reso nota la conclusione, con esito favorevole, del procedimento in Conferenza di Servizi Asincrona dell’istanza in argomento;

**VISTI** gli atti d’ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### **DECRETA**

1. di accogliere, per la durata di anni sei, l’istanza pervenuta in data 12.12.2023 – prot. n. 32492 (SUAMS 823/2023), con la quale la Società “Cantiere Nautico Valdes S.a.s. di Massimiliano Valdes & C.” con sede legale in Tortolì (NU), Molo di Ponente snc, codice fiscale: 01622170916, Numero REA: NU-116133, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale richiesta di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod.Nav., di una superficie scoperta di mq. 2.000,00, ubicata nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax - Banchina di Riva, da destinare ad attività di cantieristica navale;
2. di stabilire il canone annuo in € 3.381,24, determinato ai sensi del D.I. 15.11.1995 n. 595 e del “*Regolamento d’uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*”, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art.4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Domenico BAGALÀ