



Oggetto: Golfo Aranci (SS) – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4 – Istanza di “rinnovo” (nuovo rilascio) ex art. 36 del Cod. Nav., con ampliamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav, e, contestuale, subingresso ex art. 46 del Cod. Nav., e relativa Domanda in concorrenza ex art. 36 del Cod. Nav. di Licenza di Concessione Demaniale Marittima, per l’occupazione ed uso di pertinenze demaniali marittime e specchi acquei demaniali marittimi per complessivi mq. 1.651,00, allo scopo di mantenere e gestire un distributore di carburanti per uso nautico e da diporto, costituite da: - mq. 980,00 di area asservita (piazzale/banchina); - mq. 22,55 per box ufficio; - mq. 520,00 di specchio acqueo libero per ormeggio imbarcazioni in attesa di bunkeraggio; - mq. 118,25 di cavidotti (idrico, elettrico e fognario); - mq. 10,20 di insegne pubblicitarie.

Concessionario: “Langella Giovanni & Salvatore S.n.c. – Distributore carburanti”.

Subentrante: “Langella Simone & Giuseppe S.n.c.”.

Istante in concorrenza: “AGROMA S.r.l.”.

Durata: anni 04 (quattro), dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029.

Nomina Commissione Giudicatrice.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il Decreto Ministeriale del MIT n. 206 del 09 agosto 2025 di nomina del Dott. Ing. Domenico Bagalà quale Commissario Straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dall’art.8 della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30 settembre 2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16 febbraio 2022 – 15 febbraio 2026;



VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32 del 01 settembre 2023, con il quale è stata attuata la pianta organica con la nuova suddivisione in Direzioni;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” approvato con Delibere del Comitato di Gestione nn. 30, 17 e 3 rispettivamente del 20 dicembre 2018, 30 novembre 2020 e 31 marzo 2025, nonché il Decreto di modifica n. 138 del 16 aprile 2020 e ss.mm.ii., pubblicati nel sito web istituzionale;

VISTA la Licenza di C.D.M. n. 20/2020, Rep. 2971 del 19 giugno 2020, con scadenza al 31 dicembre 2025, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha concesso l’occupazione ed uso di pertinenze demaniali marittime e specchi acquei demaniali marittimi per complessivi mq. 1.114,40, allo scopo di mantenere e gestire un distributore di carburanti per uso nautico e da diporto;

VISTA la documentata istanza acquisita al prot. n. 13913 del 15 maggio 2025 e successive integrazioni registrate al prot. n. 22368 del 30 luglio 2025 – Prat. S.U.A.M.S. 1456, da parte della Langella Giovanni & Salvatore S.n.c. – Distributore carburanti, inerente alla richiesta di rinnovo” (nuovo rilascio) ex art. 36 del Cod. Nav., con ampliamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav, e, contestuale, subingresso ex art. 46 del Cod. Nav. di Licenza di Concessione Demaniale Marittima, per l’occupazione ed uso di pertinenze demaniali marittime e specchi acquei demaniali marittimi per complessivi mq. 1.651,00, allo scopo di mantenere e gestire un distributore di carburanti per uso nautico e da diporto, così come meglio esplicitate nel proseguo, site in Golfo Aranci (SS) – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4 e per la durata di Anni 04 (quattro), dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029;

VISTO il foglio prot. n. 22720 in data 01 agosto 2025, con il quale è stato comunicato l’Avvio del Procedimento;

VISTO l’Avviso di Pubblicazione – Albo n. 148/2025 datato 05 agosto 2025 della Istanza di “rinnovo” (nuovo rilascio) ex art. 36 del Cod. Nav., con ampliamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav, e, contestuale, subingresso ex art. 46 del Cod. Nav. di Licenza di Concessione Demaniale Marittima, per l’occupazione ed uso di pertinenze demaniali marittime e specchi acquei demaniali marittimi in argomento, site in Golfo Aranci (SS) – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4 e per la durata di Anni 04 (quattro), dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029, presentata dall’attuale Concessionario –“Langella Giovanni & Salvatore S.n.c. – Distributore carburanti” con aspirante Subentrante – “Langella Simone & Giuseppe S.n.c.”, che prevede “...*omissis*... entro 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale di questa



Autorità al seguente link: www.adspmaredisardegna.it, possono presentare, altresì, documentata istanza in concorrenza (in bollo), e tenuto conto della fattispecie di concessione, stesso tipo di proponente, per il medesimo bene (aree/opere/specchio acqueo), scopo, durata ed oggetto della stessa, corredate dalla relativa documentazione ai sensi dell'art. 5 e seguenti del Regolamento per la Navigazione Marittima (D.P.R. n. 328/1952) e in ossequio alle disposizioni di cui al “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, tutti coloro che siano in possesso dei requisiti previsti nello stesso.

In caso di presenza di più domande, si procederà all’aggiudicazione della Concessione Demaniale Marittima (area/opera/specchio acqueo) secondo il criterio del maggior rialzo sul canone base ...*omissis*...”;

VISTA la documentata Domanda in concorrenza acquisita al prot. n. 25402 in data 03 settembre 2025 – Prat. S.U.A.M.S. 1722, da parte della AGROMA S.r.l., inerente alla anzidetta Domanda in concorrenza all’Istanza di “rinnovo” (nuovo rilascio) ex art. 36 del Cod. Nav., con ampliamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav, e, contestuale, subingresso ex art. 46 del Cod. Nav. di Licenza di Concessione Demaniale Marittima, per l’occupazione ed uso di pertinenze demaniali marittime e specchi acquei demaniali marittimi per complessivi mq. 1.651,00, allo scopo di mantenere e gestire un distributore di carburanti per uso nautico e da diporto, così come meglio esplicitate nel proseguito, site in Golfo Aranci (SS) – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4 e per la durata di Anni 04 (quattro), dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029;

VISTO il foglio prot. n. 26709 in data 10 settembre 2025, con il quale è stato comunicato l’Avvio del Procedimento;

VISTO l’Avviso di Pubblicazione – Albo n. 158/2025 in data 11 settembre 2025, acquisito al prot. n. 26212 in pari data, relativo alla suddetta Domanda in concorrenza ex art. 36 del Cod. Nav. di Licenza di Concessione Demaniale Marittima in argomento;

CONSIDERATO CHE entro 20 (venti) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del predetto Avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale di questa Autorità al link: www.adspmaredisardegna.it, non sono pervenute all’indirizzo PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti;

CONSIDERATO CHE l’anzidetto Avviso prevede che “...*omissis*... si procederà, in seguito alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, all’aggiudicazione della Concessione Demaniale Marittima (area/opera/specchio acqueo) secondo il criterio del maggior rialzo sul canone base, a seguito della presentazione di Offerta Singola in busta chiusa e sigillata. ...*omissis*...”;



RILEVATA pertanto la necessità di nominare la Commissione Giudicatrice che procederà all'espletamento della valutazione delle suddette Offerte Singole in busta chiusa e sigillata secondo il criterio del maggior rialzo sul canone base;

VISTA la vigente Pianta Organica;

RITENUTO di nominare per gli incumbenti di cui sopra:

- Dott. Giovanni Fabio SECHI Presidente;
- Rag. Salvatore CALVISI Componente esperto;
- Rag. Vanna Pina USAI Componente esperto;
- Dott. Francesco Giua Segretario verbalizzante.

SENTITO il Responsabile del Procedimento;

VISTI gli atti d'Ufficio;

DECRETA

1. DI NOMINARE, come di seguito la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto:

- Dott. Giovanni Fabio SECHI Presidente;
- Rag. Salvatore CALVISI Componente esperto;
- Rag. Vanna Pina USAI Componente esperto;
- Dott. Francesco Giua Segretario verbalizzante.

che procederà all'espletamento della valutazione delle Offerte Singole in busta chiusa e sigillata dei concorrenti secondo il criterio del maggior rialzo sul canone base procedendo all'aggiudicazione della Concessione Demaniale Marittima (area/opera/specchio acqueo) e fornirà di quanto sopra contezza al Responsabile del Procedimento.

2. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Procedimento per opportuna conoscenza e per i seguiti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ing. Domenico BAGALÀ