



OGGETTO: “INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO DI ORISTANO”: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, nominato con D.M. n. 284 del 14 luglio 2021

VISTI

- la Legge 84/94 e smi;
- il d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO

- che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) intende affidare l’appalto denominato “INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO DI ORISTANO” al fine di garantire la pubblica sicurezza e di ampliare il servizio di videosorveglianza a tutta l’area del porto di Oristano;
- che l’intervento in oggetto è stato inserito nel programma degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, con previsione di avvio della procedura nell’anno 2025, con il CUI F00141450924201900013;
- che l’impianto di videosorveglianza in oggetto sarà di ausilio alla gestione dei controlli di security previsti in ambito portuale, consentirà il monitoraggio in tempo reale delle zone ritenute di interesse relativamente alla sicurezza urbana, contribuendo inoltre a combattere eventuali fenomeni di vandalismo;
- con decreto del Presidente n. 67 del 04.03.2025 l’ing Alessandra Salvato, dipendente di ruolo in servizio a tempo indeterminato presso questa Autorità, è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- che, con medesimo decreto del Presidente, è stato incaricato della progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza dell’impianto in oggetto l’arch. Aron Murgia ed è stato approvato il quadro economico di spesa;



- che con nota Prot. 15481 del 29.05.2025 il Presidente dell'AdSP ha convocato la Conferenza di servizi ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica presentato dal professionista incaricato;
- che, acquisiti i suddetti pareri favorevoli, con nota Prot. n. 22840 del 04.08.2025, è stata trasmessa la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi a tutti gli Enti interessati;
- che, tenuto conto dei pareri e delle osservazioni pervenuti in sede di Conferenza di servizi, entro i termini stabiliti, il professionista incaricato ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati, devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto:
 - A01 Relazione generale del progetto
 - A02 Relazione tecnica specialistica impianto elettrico
 - A03 Relazione tecnica specialistica TVCC
 - A04 Verifiche elettriche
 - A05 Disciplinare tecnico prestazionale Lavori TVCC Elettrici
 - A06 Disciplinare tecnico prestazionale TVCC
 - A07 Computo metrico estimativo
 - A08 Elenco dei prezzi unitari
 - A09 Anali dei prezzi
 - A10 Stima incidenza manodopera
 - A11 Quadro economico
 - A12 Piano di sicurezza e coordinamento
 - A13 PSC Analisi dei rischi
 - A14 PSC Stima dei costi per la sicurezza
 - A15 PSC Piano degli scavi
 - A16 Piano di manutenzione
 - B01 Inquadramento
 - B02 Stato di fatto planimetria generale
 - B03 Stato di progetto–planimetria generale
 - B04 Stato di progetto – impianto elettrico

ATTESO

- che il RUP ha valutato di affidare l'appalto in argomento stimando un importo complessivo di spesa pari a € 653.000,00 e, pertanto, il quadro economico approvato con precedente decreto del Presidente n. 67 del 04.03.2025 è stato rimodulato come di seguito descritto:

A. Importo a base d'asta		€
A1	Forniture e installazione impianto TVCC	379.000,00
A2	Servizio di manutenzione biennale	20.000,00
A3	Lavori	170.000,00
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00
	Totale A	574.000,00
B. Somme a disposizione dell'AdSP		
B1	IVA 22% su A ₂	4.400,00
B2	Spese per incarichi professionali progettazione, D.L.	46.638,91
B3	IVA su B2 22%	10.260,56
B4	Incentivi ex art. 45 del d. lgs. 36/2023	11.900,00
B5	Contributo ANAC	410,00
B6	Imprevisti	5.390,53
	Totale B	79.000,00
	Totale A+B	653.000,00

CONSIDERATO

- che, per quanto sopra esposto, sussistono i presupposti di legge per l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e smi per un importo a base di gara pari a € 574.000,00, di cui € 5.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72, ad eccezione dell'importo relativo al servizio manutentivo;
- che l'appalto in oggetto, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 all'operatore economico che presenterà la migliore offerta per l'AdSP secondo i criteri indicati nei documenti di gara;
- che, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d. lgs. 36/23, il RUP ha stabilito che sono considerate anormalmente basse le offerte il cui punteggio relativo sia al prezzo, sia



alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, non verrà applicata la suddetta procedura;

- che l'AdSP si riserverà inoltre la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **approvare** gli elaborati del progetto esecutivo degli “INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO DI ORISTANO” che, sebbene non materialmente allegati, devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di **indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e smi per l'affidamento dell'appalto finalizzato alla realizzazione degli “INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO DI ORISTANO” da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- di **stabilire** che, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d. lgs. 36/23 e smi, il RUP ha stabilito che sono considerate anormalmente basse le offerte il cui punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, non verrà applicata la suddetta procedura;
- di **riservarsi** la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La somma complessiva del quadro economico, pari a **€ 653.000,00**, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72, ad eccezione dell'importo relativo al servizio manutentivo e delle spese per incarichi professionali, **risulta impegnata e vincolata come di seguito indicato:**

- **somme a disposizione: € 64.339,44**, già impegnati per € 56.488,91 (Imp. n. 448/25 e n. 449/25) sul capitolo U 212/40; la restante parte, pari ad € 7.850,53, verrà impegnata sul medesimo capitolo U212/40 del bilancio di previsione 2025;



- **importo appalto di realizzazione e mantenimento in esercizio dell'impianto di videosorveglianza: €** 574.000,00, risulta vincolato per € 480.000,00 (mov. ECO-PATR. 6/2025); la restante parte, pari ad € 94.000,00, verrà vincolata sull'avanzo di amministrazione disponibile. Detto importo graverà sui seguenti capitoli di spesa:
 - per € 554.000,00 sul capitolo U 212/40
 - per € 20.000,00 sul capitolo U121/30 dei bilanci di competenza;
 - per € 14.660,56 sul capitolo U 311/40.

Il R.U.P.

Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

La Dirigente della DAB

Dott.ssa Maria Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà