



PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI. CUP: B91B21002450005 - CIG: 9545675C32.

Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica Economica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 206 del 09 agosto 2025 con il quale il Dott. Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna; per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R. n. 207 del 10 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO l'ordine di servizio del Dirigente dell'Area Tecnica n.14 del 14.04.2022 con il quale l'Arch. Alessandro Fazzi è stato nominato R.U.P. dei Lavori dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO il decreto n. 104 del 13 aprile 2023 con il quale viene aggiudicata l'esecuzione del servizio in oggetto alla **R.T.I. costituendo composto dallo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, EUROPROJECT SRL e SETTANTA7** con sede in Via Guerrazzi n. 18, Bologna (BO), C.F. e P.I. n. 02942070802;

VISTO la nota del RUP Prot. n. 25410 del 03/10/2023 di avvio alla predisposizione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato con Prot. n. 3916 del 12/02/2024, le successive Revisioni ed integrazioni presentate REV.01 con Prot. n. 6715 del



11/03/2024; REV.02 con Prot. n. 15497 del 29/05/2025 e Prot. n. 16615 del 11/06/2025; REV.03 con Prot. n. 22500 del 31/07/2025, dell'importo di finanziamento di € 12.000.000,00, contenente i seguenti elaborati:

Numero	Elaborato	Scala	Revisione	Data Consegna
ELABORATI GENERALI				
01.	PC_PFTE_GEN_EE_Elenco elaborati		03	31/07/2025
02.	PC_PFTE_GEN_RG_Relazione Generale		03	31/07/2025
03.	PC_PFTE_GEN_RT_Relazione Tecnica		02	31/07/2025
04.	PC_PFTE_GEN_RF_Relazione fotografica		00	12/02/2024
05.	PC_PFTE_GEN_SFA_Studio di prefattibilità ambientale		02	31/07/2025
06.	PC_PFTE_GEN_CAM_Relazione CAM		01	31/07/2025
07.	PC_PFTE_GEN_DC_Dichiarazione di conformità del progetto		00	31/07/2025
RELAZIONI SPECIALISTICHE				
08.	PC_PFTE_ARC_CNF_Relazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche		01	30/05/2025
09.	PC_PFTE_IMP_EL1_RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		01	30/05/2025
010.	PC_PFTE_IMP_EL2_RELAZIONE SPECIALISTICA DIMENSIONAMENTO ILLUMINOTECNICO		00	12/02/2024
011.	PC_PFTE_GEO_RG_Relazione Geologica		01	31/07/2025
012.	PC_PFTE_GEO_RP_Report - Allegato 1		01	31/07/2025
013.	PC_PFTE_IMP_EL3_RELAZIONE SPECIALISTICA IDROLOGICA-IDRAULICA		01	31/07/2025
014.	PC_PFTE_IMP_EL4_RELAZIONE SPECIALISTICA TRATTAMENTO ACQUE PRIMA E SECONDA PIOGGIA		02	31/07/2025
015.	PC_PFTE_IMP_EL5_RELAZIONE SPECIALISTICA DIMENSIONAMENTO RETE IDRICA		00	30/05/2025
016.	PC_PFTE_IMP_EL6_RELAZIONE SPECIALISTICA DIMENSIONAMENTO FONDAZIONI TORRI FARO		01	31/07/2025
017.	PC_PFTE_GEO_RGT_RELAZIONE GEOTECNICA		00	31/07/2025
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO				
018.	PC_PFTE_ARC_GR1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO/CATASTALE	Varie	01	30/05/2025
019.	PC_PTFE_ARC_GR1a_INQUADRAMENTO GENERALE	1:2000	01	30/05/2025
020.	PC_PFTE_ARC_GR2_PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO	1:1000	01	30/05/2025
021.	PC_PFTE_ARC_GR3_STATO DI FATTO:PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI	1:1000	01	30/05/2025
022.	PC_PFTE_ARC_GR4_PLANIMETRIA DI RAFFRONTO STATO DI FATTO/STATO DI PROGETTO	1:1000	01	30/05/2025



023.	PC_PFTE_ARC_GR5a_Progetto planimetria generale e profili	1:500	02	31/07/2025
024.	PC_PFTE_ARC_GR5b_Progetto planimetria generale e profili	1:500	02	31/07/2025
ELABORATI GRAFICI PROGETTO DEGLI IMPIANTI				
025.	PC_PFTE_IMP_GR1_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ELETTRICO - FEM	1:1000 / 1:50	03	31/07/2025
026.	PC_PFTE_IMP_GR2_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:1000	02	31/07/2025
027.	PC_PFTE_IMP_GR3_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	1:1000 / 1:50	02	30/05/2025
028.	PC_PFTE_IMP_GR4_PLANIMETRIA GENERALE RETE ACQUE METEORICHE	1:1000	03	31/07/2025
029.	PC_PFTE_IMP_GR5_PLANIMETRIA RETE ADDUZIONE IDRICA	1:1000	03	31/07/2025
030.	PC_PFTE_IMP_GR6_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ANTINCENDIO	1:1000	01	08/03/2024
031.	PC_PFTE_IMP_GR7_PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:100 / 1:50 / 1:20	01	08/03/2024
032.	PC_PFTE_IMP_GR8_PLANIMETRIA GENERALE DELLE INTERFERENZE	1:1000	00	31/07/2025
SICUREZZA				
033.	PC_PFTE_SIC_PSC_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		02	31/07/2025
ELABORATI ECONOMICI				
034.	PC_PFTE_ECN_CSP_Calcolo sommario della spesa		03	31/07/2025
035.	35_PC_PFTE_ECN_QE_Quadro economico		01	08/03/2024

RICHIAMATO il decreto n. 6 del 13 gennaio 2025 con il quale viene aggiudicata la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un piazzale nell'area sterrata presso il Porto Cocciani, alla **CONTECO CHECK SRL**, con sede in Milano Via Sansovino n.4 Milano, Partita IVA 11203280158;

RICHIAMATO il protocollo n. 27173 del 22 settembre 2025, con il quale la società CONTECO CHECK S.R.L., in merito alle attività di verifica svolte, ha presentato il documento 25025VA_RC01-04 Rapporto Conclusivo di Verifica, dichiarando il progetto conforme, chiuso con esito positivo ed alcune osservazioni di prescrizione superabili con la successiva fase di Progettazione Esecutiva;

RITENUTO quindi di poter procedere all'approvazione a tutti gli effetti dello Studio di Fattibilità Tecnica - Economica relativo ai lavori in esame composto dagli elaborati come sopra esposti, al fine di consentire l'elaborazione del progetto esecutivo;

VISTA la Determina del dirigente della DTN n. 06 del 16/10/2025 con la quale viene approvato in linea Tecnica e Amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica - Economica, dei **“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI”** CUP: B91B21002450005 - CIG: 9545675C32, redatto dallo STUDIO ARTUSO



ARCHITETTI ASSOCIATI, EUROPROJECT SRL e SETTANTA7 con sede in Via Guerrazzi n. 18, Bologna (BO), C.F. e P.I. n. 02942070802, dell'importo di € 8.824.167,06 oltre € 93.825,83 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di oneri della sicurezza pari ad € 8.917.992,89.

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

ACQUISITA la copertura finanziaria sul Capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco/patri n. 71/2021 e 99/2021, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica - Economica, dei **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI"** CUP: B91B21002450005 - CIG: 9545675C32, redatto dallo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, EUROPROJECT SRL e SETTANTA7 con sede in Via Guerrazzi n. 18, Bologna (BO), C.F. e P.I. n. 02942070802, dell'importo di € 8.824.167,06 oltre € 93.825,83 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di oneri della sicurezza pari ad € 8.917.992,89;
- 2. DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica - Economica relativo all'intervento Porto Cocciani **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI"** sotto riportato:



QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE NELL'AREA STERRATA PRESSO IL PORTO COCCIANI		
	Quadro economico	
a1	Lavori a Misura	€ 0,00
a1.1	Lavori a Corpo	€ 8.824.167,06
a1.2	Lavori in Economia	€ 0,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 93.825,83
A	Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)	€ 8.917.992,89
	Somme a disposizione	
b1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (1% di A);	€ 89.179,93
b2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 130.000,00
b3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
b4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 49.388,13
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b6	Imprevisti, secondo quanto precisato dall'art. 5 comma 2 dell'allegato I7 sezione I del D.Lgs. 36/2023 (7% di A);	€ 624.259,50
b7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 (5% di A);	€ 445.899,64
b8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 500.000,00
b9	Incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% di A);	€ 178.359,86
b10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023;	€ 113.969,43
b11	Spese per commissioni giudicatrici;	€ 30.000,00
b12	Spese per pubblicità;	€ 15.000,00
b13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.Lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 130.000,00
b14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 90.000,00
b15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;	€ 0,00
b16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale ai sensi degli artt. 210, 211, 212, 213, 214, 215 e 220 del D.Lgs. 36/2023 (5% di A);	€ 445.899,64



b17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00
b18	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b8 - b10 - b12 - b13 - b14 - b15 - b17);	€ 239.170,98
b19	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 880,00
B	Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16+b17+b18+b19)	€ 3.082.007,11
	Totale (A)	€ 8.917.992,89
	Totale (B)	€ 3.082.007,11
C	TOTALE (A+B)	€ 12.000.000,00

- 3. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva del finanziamento pari a € 12.000.000,00, come da Quadro economico sopra riportato, graverà sul capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio di previsione 2025, vincolato ai movimenti eco/patri n. 71/2021 e 99/2021;
- 4. DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- 5. DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente e al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandro Fazzi (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente dell'Area Amministrativa ADSP

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Commissario Straordinario

Ing. Domenico Bagalà (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.