



Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.

PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) - CIG B2CBC5CAD6 - CUP C19H23000010007

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AdSP MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n.206 del 09.08.2025, che nomina l'Ing Domenico Bagalà Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

DATO ATTO che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell'ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica, ha approvato la graduatoria per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell'ambito dell'Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall'Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall'AdSP per l'intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;

VISTA la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l'adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d'obbligo.

VISTO il Decreto n.318 del 02/09/2024 con il quale è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, con la società A.P.I.C.E. S.r.l. quale Capogruppo del raggruppamento, per un importo totale di € 5.931.285,97 così composto € 5.161.939,74 di imponibile di cui € 5.004.321,46 per lavori e € 157.618,28 di spese di progettazione, € 6.304,73

di CNPAIA al 4%, € 763.040,98 di IVA di cui € 36.063,06 di IVA al 22% sulle spese di progettazione, € 311.643,06 di IVA al 10% sui lavori e € 415.334,86 di IVA al 22% sui lavori;

VISTO il Decreto n.446 del 28.11.2024 con il quale è stato aggiudicato il servizio di direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - STP Via Francoforte n.13, 09129, Cagliari - P.I. n. 02589620927, per un importo di € 314.872,24 oltre CNPAIA e IVA di legge;

VISTO il verbale del 10.03.2025 con cui, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14, sono stati consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori;

VISTA la nota del 14.07.2025 con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso la variante dei lavori in oggetto, per le motivazioni indicate nella medesima;

VISTO il Decreto del Presidente n. 242/2025 con il quale è stata approvata, ai sensi dell'art.120 c.3 del D.Lgs 36/2023, la predetta VARIANTE n.1 per un maggior importo dei lavori pari a € 307.523,07 oltre IVA, per un importo complessivo di € 339.957,73

RAVVISATA a seguito della succitata approvazione, l'esigenza di aggiornare la parcella dello Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. – STP di cui al Decreto n.446/2024 ed al contratto REP N.3393 del 06.03.2025 sia con riferimento al maggior importo dei lavori da dirigere che alla progettazione della variante;

DATO ATTO che i costi quantificati per la redazione della variante, nonché l'incremento degli oneri professionali della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovuti per l'aumento dell'importo dei lavori, calcolati ai sensi del DM 17.06.2016 sulla base della classi e categorie già previste nel contratto iniziale, sono pari a € 38.454,70, oltre € 1.584,33 (cui è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara e pari al 80%), per un importo complessivo di € 39.608,34 oltre cassa e IVA di legge;

CONSIDERATO che il succitato maggior importo del servizio (pari al 12,58 % dell'importo contrattuale originario) pari a € 39.608,34 oltre CNPAIA e IVA di legge al 22% trova copertura nel quadro economico dell'intervento di cui al succitato Decreto n. 242/2025, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "spese tecniche";

VISTO l'art.120 comma 2 del D.Lgs 36/2023, che rende ammissibile la succitata modifica dell'importo contrattuale;

VISTI gli art. 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- **DI APPROVARE** l'adeguamento dell'importo contrattuale allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - STP Via Francoforte n.13, 09129, Cagliari - P.I. n. 02589620927 inerente ai compensi quantificati per la redazione della perizia di variante 01 approvata con Decreto n.242/2025, nonché la Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovuti al nuovo importo lavori e quantificati complessivamente in € 39.608,34 oltre cassa e IVA di legge, per complessivi € 50.255,06.



- **DI DARE ATTO** la succitata spesa graverà sul quadro economico approvato con Decreto del Presidente n. 242/2025 di approvazione **VARIANTE DEI LAVORI 01** fra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce 8. *“Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità”*, e alla voce 20: *IVA ed altre imposte*.

Il Dirigente della DTS

Ing. Alessandra Mannai

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario Straordinario

Ing. Domenico Bagalà

Il RUP

Ing. Valentina Gallisai