

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari per quattro mesi prorogabili per ulteriori due mesi - **CIG: B8DD2A6357**

Il Commissario Straordinario dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.206 del 09/08/2025, che nomina il Dott. Ing. Domenico Bagalà Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- TENUTO CONTO** che sono attualmente in corso i lavori di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Cagliari;
- RAVVISATA** la necessità, per garantire l'esecuzione delle operazioni portuali in condizioni di sicurezza, di assicurare il servizio di controllo e manutenzione dell'impianto per almeno quattro mesi, prorogabili di ulteriori due mesi, tempo stimato sufficiente per il completamento dei suddetti lavori di efficientamento e per la pubblicazione ed aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di manutenzione pluriennale;
- TENUTO CONTO** che l'importo stimato per la predetta manutenzione dell'impianto di illuminazione nel Porto Storico e nel Porto Canale, per un periodo di 4 mesi prorogabili di ulteriori 2 mesi, è pari a € 85.758,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza al netto degli oneri di legge;
- VISTO** il Decreto n. 331 del 03.10.2025 con cui si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ad affidare il servizio di cui trattasi, con il criterio del minor prezzo, invitando a presentare offerta almeno n. 3 Ditte iscritte nell'Albo Fornitori dell'Ente alla categoria B.11 (Manutenzione e riparazione impianti elettrici) e/o OG10 (Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione);
- VISTA** la lettera del 17.10.2025 (ID 3835) con cui sono stati invitati a presentare offerta, mediante piattaforma telematica, n. 5 operatori economici;



- VISTO** il verbale della seduta del 29.10.2025, nella quale il RUP ha rilevato che entro i termini stabiliti è pervenuta una sola offerta e ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, trasmessa da parte del concorrente, risultata completa e regolare;
- CONSIDERATO** che nella medesima seduta il RUP ha proceduto anche all'apertura dell'offerta economica da cui risulta che la società I.M.B.I. SRL ha offerto un ribasso del 15,20%, corrispondente ad un importo di € 44.074,80 oltre € 1.800,00 di oneri per la sicurezza per complessivi € 45.874,80;
- TENUTO CONTO** che il RUP ha ritenuto congruo il succitato importo, sulla base dei prezzi di mercato e di servizi analoghi affidati dall'Ente;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare il verbale della seduta del 29/10/2025;
- di affidare il servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari per quattro mesi, prorogabili di ulteriori due mesi alla Società I.M.B.I. SRL, che ha offerto un ribasso del 15,20% corrispondente ad un importo di € 44.074,80 più € 1.800,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 45.874,80, non imponibile IVA ai sensi dell'art.9.6 del DPR 633/1972.

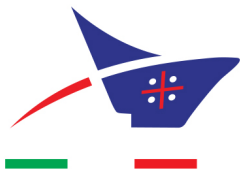
Il quadro economico del servizio è quello di seguito indicato:

a) Servizio

Importo del servizio (4 mesi)	€ 44.074,80
Oneri per la sicurezza (4 mesi)	€ 1.800,00
Importo del servizio (proroga 2 mesi)	€ 26.527,98
<u>Oneri per la sicurezza (proroga 2 mesi)</u>	<u>€ 700,00</u>
Sommano	€ 73.102,78

b) Somme a disposizione

Imprevisti (8%)	€ 7.000,00
Accantonamento	€ 10.000,00
Spese tecniche (D.E.C., RUP)	€ 1.350,00
Spese art. 45 c. 6 e 7	€ 350,00
Spese gara	€ 35,00
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 5.000,00
<u>IVA 22% sulle somme a disposizione</u>	<u>€ 297,00</u>
Sommano	€ 24.032,00
Totale (a+b)	€ 97.134,78



L'importo delle somme a disposizione + la relativa IVA (22%), pari a € 24.032,00, risulta già impegnato sul Capitolo U121/30 sull'impegno n. 2176/2025.

L'importo del servizio, pari a € 73.102,78, verrà impegnato sul medesimo Capitolo U121/30 del Bilancio di previsione dell'anno 2025/2026.

di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio ai sensi dell'art.17 comma 8 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di garantire l'operatività portuale in condizioni di sicurezza.

Il Dirigente dell'Area Tecnica Sud

Ing. Alessandra Mannai

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario Straordinario

Ing. Domenico Bagalà

Il RUP

Ing. Stefano Siddi