



Oggetto: Lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del pennello Bonaria, porto storico di Cagliari – CUP B27F23000010005
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)

Il Commissario straordinario dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n. 206 del 09.08.2025, che nomina l’Ing. Domenico Bagalà Commissario straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- VISTO** il Decreto n. 202 del 29.06.2023 con cui sono stati affidati i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per i lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del pennello Bonaria, porto storico di Cagliari, alla società TEC MED Ingegneria S.r.l.;
- VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, trasmesso dalla succitata TEC MED Ingegneria S.r.l. con nota prot. n. 10626 del 14.05.2025, per un importo complessivo dei lavori pari a € 1.322.280,72, costi per la sicurezza inclusi;
- VISTA** la Determinazione conclusiva della conferenza di servizi decisoria del 28.07.2025, prot. n. 22051, convocata ai sensi dell’art.14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l’acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, che attesta la conformità dell’intervento agli strumenti pianificatori vigenti ed alle norme in materia edilizia (come previsto dall’art. 5 comma 5-ter della Legge 84/94 e s.m.i.), l’acquisi-



zione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.m.ii. e del parere favorevole sul progetto dell'opera;

VISTO il Decreto n. 310 del 12.09.2025 con cui è stato affidato il servizio di verifica del progetto dei lavori di cui trattasi allo Studio Dilonardo Srl;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 30618 del 27.10.2025, i verificatori hanno trasmesso il positivo rapporto conclusivo di verifica, redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e smi;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge 84/94 e s.m.i.;

DECRETA

di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del pennello Bonaria, porto storico di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo dei lavori	€ 1.299.547,02
Costi per la sicurezza	€ 22.733,70
Sommano lavori	€ 1.322.280,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 25.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €
Imprevisti	€ 130.000,00
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023	€ 50.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione, D.L., CSP/CSE, Geol. e incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 140.000,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 30.000,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 3.000,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per prove di laboratorio e accertamenti	€ 3.000,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 30.000,00
Sommano somme a disposizione	€ 445.000,00
IVA lavori (22%)	€ 290.901,76
IVA somme (22%)	€ 63.183,77
Sommano IVA	€ 354.085,53
Totale Intervento	€ 2.121.366,25



L'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, più l'IVA (22%), pari complessivamente a € 508.183,77, risulta già impegnato per € 104.443,10 sul Capitolo U211/20 (impegni n 1580/23, n. 1932/23, n. 2213/23, n. 2323/23, n. 2668/24, n. 408/25 e n 1958/25), mentre la restante parte, pari a € 403.740,67, graverà sul medesimo Capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2025.

L'importo dei lavori più l'IVA (22%), pari a € 1.613.182,48, sarà vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile.

Il Dirigente della Direzione Tecnica Sud

Ing. Alessandra Mannai

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente della Direzione Amministrazione e Bilancio

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà

Il RUP

Ing. Francesco Pitzus