



Oggetto: Affidamento manutenzione straordinaria parapetti in acciaio inox della calata di via Roma, delle banchine del molo Dogana e della darsena nel Porto Storico di Cagliari – CIG B8F44EE42C

Il Commissario straordinario dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.206 del 9.08.2025, che nomina l’Ing. Domenico Bagalà commissario straordinario dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che le aree della via Roma costituiscono il fronte mare prospiciente il centro città e risultano, pertanto, particolarmente frequentate da turisti e cittadini;
- TENUTO CONTO** per quanto sopra, che l’Ente, al fine di valorizzare l’area portuale aveva a suo tempo realizzato, sin dal 2010, le passeggiate fronte mare ripristinando la pavimentazione in granito, installando sedute e strutture di ombreggio e disponendo parapetti in acciaio inox contro la caduta a mare;
- RAVVISATA** l’opportunità di effettuare una manutenzione di detti parapetti, in quanto i corrimani risultano in parecchi moduli deformati a causa dell’uso improprio cui sono stati soggetti in questi 15 anni;
- CONSIDERATO** che con detta manutenzione i parapetti possono essere anche adeguati al fine di consentire l’installazione negli stessi dell’illuminazione a led per uniformarli a quanto verrà predisposto dal concessionario, con l’esecuzione dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto, nel molo Sanità lato di ponente, nella calata Azuni e nella calata S. Agostino;
- CONSIDERATO** che l’ufficio ha stimato che l’importo per la manutenzione di circa 900 m di parapetti, incluso l’adeguamento per la predisposizione dell’illuminazione a LED dei medesimi, ammonta a € 133.319,60, inclusi € 1.268,00 di oneri per la sicurezza e che il CCNL di riferimento è quello dei metalmeccanici industria;



- VISTO** il Decreto n.374 del 29.10.2025 con cui è stato stabilito di affidare la manutenzione di cui sopra ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., col criterio del minor prezzo di cui al comma 4, invitando a presentare offerta almeno n.3 Ditte, iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OS18-A (componenti strutturali in acciaio);
- VISTA** la richiesta di offerte effettuata in data 30.10.2025, mediante piattaforma telematica dell'Ente (ID_3856), a n.3 Ditte iscritte all'Albo secondo quanto sopra indicato;
- VISTO** il verbale di apertura delle offerte del 4.11.2025, da cui risulta che il preventivo più vantaggioso per l'Amministrazione è quello della Ditta Nuova Icom srl per un importo di € 122.807,99 oltre € 1.268,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oneri di legge, corrispondente ad un ribasso del 7,00% sull'importo posto a base della richiesta;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

di affidare i lavori di manutenzione straordinaria parapetti in acciaio inox della calata di via Roma, delle banchine del molo Dogana e della darsena nel Porto Storico di Cagliari alla Ditta Nuova Icom srl per un importo di € 122.807,99 + € 1.268,00 per costi della sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 151.372,71.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n.374/2025 di avvio procedura, sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2025.

Il RUP / Dirigente della DTS

Ing. Alessandra Mannai

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Commissario straordinario

Ing. Domenico Bagalà