



Oggetto: DEM 4762 - Aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica in modalità telematica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di n. 6 lotti (su complessi n. 11 lotti) ubicati nell'Avamposto est del Porto Canale di Cagliari ("Distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;

VISTO il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 06 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 284 del 14.07.2021 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Presidenziale n. 334 dell'11.09.2024, questa Autorità ha indetto una procedura aperta per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di n. 11 lotti ubicati nell'Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari ("Distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale, identificati con le seguenti tipologie: tipologia A (n.1 lotto), tipologia B (n.2 lotti), tipologia C (n.4 lotti), tipologia D (n.2 lotti), tipologia E (n.2 lotti), al fine di individuare, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta di criteri tecnici ed economici, i soggetti che, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., offrano maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni demaniali marittime e si propongano di avvalersi di queste per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;
- in data 18.09.2024 si è proceduto alla pubblicazione del predetto Bando di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione e sulla GUUE n. 182/2024, stabilendo, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 02.12.2024;
- a seguito della pubblicazione del citato Bando di gara, sono pervenute, tramite la piattaforma telematica di negoziazione, richieste di chiarimenti in merito, tra l'altro, alle attività principali indicate al punto 5.5. dello stesso Bando;
- la proposta di chiarimento si è configurata quale modifica ampliativa del principio del *favor participationis* nonché rispettosa del principio della *par condicio*;
- è stata ravvisata, inoltre, la necessità, a seguito di una rettifica dei dati ivi riportati, di sostituire l'Allegato n. 5 rubricato "LINEE GUIDA" con l'Allegato n.5_REV.01 di pari oggetto;
- con Decreto Presidenziale n. 382 del 22.10.2024, è stato stabilito, per i suindicati motivi, di procedere alla rettifica del Bando in oggetto e alla conseguente riapertura del termine di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del giorno 13.01.2025;



— alla scadenza del suindicato termine, sono pervenute le seguenti offerte:

TIPOLOGIA	Numero lotti disponibili	Numero offerte pervenute	Operatori economici che hanno presentato offerta
A	1	1	Gordon's Light Structures Srl
B	2	2	Gordon's Light Structures Srl - Luna Rossa Challenge Srl
C	4	1	Gordon's Light Structures Srl
D	2	3	I.C.N. Srl - Base Nautica Usai Srl – A.T.I. Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl
E	2	2	Base Nautica Usai Srl - A.T.I. Cantiere Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl;

— con Decreto Presidenziale n. 11 del 17.01.2025, è stata nominata la Commissione per l'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

— a seguito dell'apertura delle offerte tecniche ed economiche da parte della predetta Commissione, di cui ai Verbali n. 1 del 31.01.2025, n. 2 del 06.02.2025, n. 3 del 07.02.2025, n. 4 dell'11.02.2025 e n. 5 del 12.02.2025, è stata disposta l'esclusione della Società Base Nautica Usai Srl ed è risultata la seguente graduatoria:

Tipologia lotto	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica e riduzione durata concessione	Punteggio totale	Durata concessione (anni)	Importo offerta economica (canone annuo)
A	Gordon's Light Structures Srl	58,17	25,00	83,17	39,5	95.972,03
B	Luna Rossa Challenge Srl	54,675	20,00	74,675	30	70.722,58
B	Gordon's Light Structures Srl	58,17	5,98	64,15	29,9	59.277,85
C	Gordon's Light Structures Srl	58,17	25,00	83,17	24,9	21.483,71
D	I. C. N. Iannella Costruzioni Metalliche Srl	58,50	25,00	83,50	19	15.485,28
D	ATI Cant. Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl	54,00	2,72	56,72	20	12.400,00
E	ATI Cant. Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl	54,00	20	74,00	20	6.200,00



— a seguito della stesura della suindicata graduatoria, è stata svolta la seguente istruttoria per quanto concerne le diverse tipologie di lotti:

TIPOLOGIA A:

- con nota prot. 7271 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato l'operatore economico GORDON'S LIGHT STRUCTURES SRL a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA A;
- con note prott. 7058, 7059, 7060, 7064, 7068, 7122, 7123, 7124, 7125 e 7126 del 12.03.2025 questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico e della Società ausiliaria Cantieri di Olbia S.r.l., dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 9.1 del Bando di gara, nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;
- con nota pervenuta in data 19.03.2025 - prot. 8038, il predetto operatore economico, ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti, concernenti la Società ausiliaria Cantieri di Olbia S.r.l., come da Contratto di avvalimento presentata in sede di gara;

TIPOLOGIA B:

- con nota prot. 7273 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato l'operatore economico LUNA ROSSA CHALLENGE SRL a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione, ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA B;
- con note prott. 7191, 7193, 7206, 7212, 7213 del 12.03.2025 questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico, dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 9.1 del Bando di gara, nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;
- con note pervenute in data 21.03.2025 - prot. 8445, in data 21.03.2025 – prot. 8447, il predetto operatore economico ha trasmesso, ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, i documenti richiesti;
- con la citata nota prot. 7273 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato il predetto operatore economico a voler effettuare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, la scelta del lotto che si intende ottenere in concessione, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, tenuto conto che il medesimo è risultato primo in graduatoria per l'assegnazione dei lotti di tipologia B;
- con nota pervenuta in data 21.03.2025 – prot. 8841, il predetto operatore economico ha effettuato la scelta del lotto di interesse;

ed inoltre:

- con nota prot. 7274 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato l'operatore economico GORDON'S LIGHT STRUCTURES SRL a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA B;
- con successiva nota prot. 9099 del 27.03.2025, questa Autorità, nel comunicare che la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., risultata prima nella graduatoria per l'assegnazione dei lotti di TIPOLOGIA B, ha scelto, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, il lotto di interesse, ha invitato l'operatore economico GORDON'S LIGHT STRUCTURES SRL a voler confermare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, l'interesse al prosieguo dell'istruttoria concernente l'aggiudicazione del rimanente lotto della citata tipologia;



— con nota prot. 11494 del 22.04.2025, la Società GORDON'S LIGHT STRUCTURES SRL ha comunicato la rinuncia all'assegnazione del predetto lotto;

TIPOLOGIA C:

— nel Bando di gara è stato previsto, al punto 19.4 - *Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti*, che, considerato l'interesse primario di aggiudicazione di tutti i lotti della procedura, si provvederà all'aggiudicazione di un ulteriore lotto al medesimo concorrente nel solo caso in cui non vi siano altre offerte valide ovvero nel caso in cui rimangano, a seguito dell'aggiudicazione, lotti disponibili;

— pertanto, preso atto che, per quanto concerne i lotti della TIPOLOGIA C, non sono pervenute altre istanze oltre quella dell'operatore economico GORDON'S LIGHT STRUCTURES SRL, che ha presentato offerta anche per il lotto della TIPOLOGIA A, questa Autorità, con nota prot. 7275 del 12.03.2025, stante l'ammissibilità dell'offerta ai sensi delle suindicate disposizioni del Bando di gara, ha invitato il predetto operatore economico a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA C;

— con note prott. 7058, 7059, 7060, 7064, 7068, 7122, 7123, 7124, 7125 e 7126 del 12.03.2025 questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico e della Società ausiliaria Cantieri di Olbia S.r.l., dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 9.1 del Bando di gara, nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;

— con nota pervenuta in data 19.03.2025 - prot. 8038, il predetto operatore economico, ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti della Società ausiliaria Cantieri di Olbia S.r.l., come da Contratto di avvalimento presentata in sede di gara;

— con nota prot. 9052 del 27.03.2025, questa Autorità ha invitato il predetto operatore economico a voler effettuare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, la scelta del lotto che si intende ottenere in concessione, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, tenuto conto che il medesimo è risultato primo e unico in graduatoria per l'assegnazione dei lotti di TIPOLOGIA C;

— con nota pervenuta in data 31.03.2025 – prot. 9435, il predetto operatore economico ha effettuato la scelta del lotto di interesse;

TIPOLOGIA D:

— con nota prot. 7276 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato l'operatore economico I.C.N. S.R.L. – IANNELLA COSTRUZIONI METALLICHE E NAVALI a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA D;

— con note prott. 7127, 7128, 7129, 7130, 7131 del 12.03.2025, questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico, dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 9.1 del Bando di gara nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;

— con nota pervenuta in data 24.03.2025 - prot. 8532, il predetto operatore economico, ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti;

— con la citata nota prot. 7276 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato il predetto operatore economico a voler effettuare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, la



sceita del lotto che si intende ottenere in concessione, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, tenuto conto che il medesimo è risultato primo in graduatoria per l'assegnazione dei lotti di tipologia D;

— con la suindicata nota pervenuta in data 24.03.2025 – prot. 8532, il predetto operatore economico ha effettuato la scelta del lotto di interesse;

ed inoltre:

— con nota prot. 7278 del 12.03.2025, questa Autorità ha invitato l'operatore economico A.T.I. SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE - SCA.FE. SRL. a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA D;

— con note prott. 7101, 7106, 7107, 7108, 7110, 7245, 7246, 7247, 7248 e 7249 del 12.03.2025, questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico, dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 9.1 del Bando di gara, nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;

— con nota pervenuta in data 24.03.2025 - prot. 8532, la Ditta SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE (mandataria dell'A.T.I.), ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti;

— con nota pervenuta in data 20.03.2025 - prot. 8125, la Società SCA.FE. SRL (mandante dell'A.T.I.), ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti;

— con nota prot. 9053 del 27.03.2025, questa Autorità, nel comunicare che la Società I.C.N. S.r.l., risultata prima nella graduatoria per l'assegnazione dei lotti di tipologia D, ha scelto, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, il lotto di interesse, ha invitato l'operatore economico A.T.I. SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE - SCA.FE. SRL. a voler confermare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, l'interesse al prosieguo dell'istruttoria concernente l'aggiudicazione del restante lotto della medesima tipologia;

— con nota pervenuta in data 28.03.2025 – prot. 9302, l'operatore economico A.T.I. SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE - SCA.FE. SRL ha confermato l'interesse al rilascio della concessione demaniale marittima del restante lotto della medesima tipologia;

TIPOLOGIA E:

— nel Bando di gara è stato previsto, al punto 19.4 - *Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti*, che, considerato l'interesse primario di aggiudicazione di tutti i lotti della procedura, si provvederà all'aggiudicazione di un ulteriore lotto al medesimo concorrente nel solo caso in cui non vi siano altre offerte valide ovvero nel caso in cui rimangano, a seguito dell'aggiudicazione, lotti disponibili;

— pertanto, preso atto che, per quanto concerne i lotti della TIPOLOGIA E, non sono pervenute altre istanze oltre quella dell'operatore economico A.T.I. SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE / SCA.FE. SRL, che ha presentato offerta anche per il lotto della TIPOLOGIA D, questa Autorità, con nota prot. 7279 del 12.03.2025, ha invitato il predetto operatore economico a voler procedere, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, alla trasmissione della documentazione ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara ai fini dell'aggiudicazione di n. 1 lotto di TIPOLOGIA E;

— con note prott. 7101, 7106, 7107, 7108, 7110, 7245, 7246, 7247, 7248 e 7249 del 12.03.2025, questa Autorità ha contestualmente avviato le verifiche in merito al possesso, da parte del predetto operatore economico, dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, come



- previsto al punto 9.1 del Bando di gara, nonché in merito alla sussistenza di altre cause di esclusione previste al punto 9.1.2 dello stesso Bando;
- con nota pervenuta in data 24.03.2025 - prot. 8532, la Ditta SA PERDIXEDDA CANTIERE NAVALE DI FULGHESU GIUSEPPE (mandataria dell'A.T.I.), ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti;
 - con nota pervenuta in data 20.03.2025 - prot. 8125, la Società SCA.FE. SRL (mandante dell'A.T.I.), ai fini della verifica dei requisiti di ordine speciale previsti ai punti 9.2.2 e 9.2.3 del Bando di gara, ha trasmesso i documenti richiesti;
 - con nota prot. 9054 del 27.03.2025, questa Autorità ha invitato il predetto operatore economico a voler effettuare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, la scelta del lotto che si intende ottenere in concessione, come previsto dal punto 19.4 del Bando di gara, tenuto conto che il medesimo è risultato primo e unico in graduatoria per l'assegnazione dei lotti di tipologia E;
 - con nota pervenuta in data 28.03.2025 – prot. 9301, l'operatore economico ha effettuato la scelta del lotto di interesse;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

VISTA la nota prot. n. 12061 del 28.04.2025, con la quale, considerato che le verifiche in merito al possesso, da parte degli operatori economici in graduatoria, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti nel bando di gara hanno avuto esito positivo, è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione della procedura di affidamento in concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di n. 6 lotti (su n. 11 complessivi) ubicati nell'Avamposto est del Porto Canale di Cagliari ("Distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale;

PRESO ATTO che la suindicata proposta prevede l'aggiudicazione di un secondo lotto all'operatore economico Gordon's Light Structures Srl (n. 1 lotto di TIPOLOGIA A e n. 1 lotto di TIPOLOGIA C) e all'operatore economico A.T.I. Cantiere Navale Sa Perdixedda di Giuseppe Fulghesu / SCA.FE. Srl (n. 1 lotto di TIPOLOGIA D e n. 1 lotto di TIPOLOGIA E), come previsto, nel Bando di gara, al punto 19.4 - *Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti*, nel caso in cui non vi siano altre offerte valide ovvero nel caso in cui rimangano, a seguito dell'aggiudicazione, lotti disponibili;

VISTE le note prot. 10163, 10164, 10165, 1067, 10168, 10169 del 08.04.2025, con le quali questa Autorità ha trasmesso, agli operatori economici in graduatoria, a seguito della note già inviate, ai fini della redazione, in caso di aggiudicazione, del Modello D1 del Sistema Informativo Demanio – S.I.D e del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) ex art. 41 c. 6 del D.lgs. 36/2023 e art. 6 del relativo All. I.7, la tabella indicante le superfici e i volumi che saranno inseriti nel Piano Attuativo del Piano Regolatore Portuale ai fini della determinazione della copertura massima realizzabile nei singoli lotti, corredata della planimetria georeferenziata in coordinate Gauss-Boaga, scala 1:2000, sia in formato dwg che in formato pdf;

PRESO ATTO che, a seguito del ricevimento della suindicata documentazione, alcuni operatori economici in graduatoria per l'assegnazione dei lotti oggetto della procedura ad evidenza pubblica in argomento, hanno chiesto, in caso di aggiudicazione, una proroga del termine di 30 giorni per la presentazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica – PFTE, previsto al Punto 19.5 - *Aggiudicazione e stipula del Contratto* del Bando di gara;

RITENUTO OPPORTUNO, in accoglimento delle suindicate richieste, consentire, a tutti gli aggiudicatari, ulteriori 30 giorni, rispetto al suindicato termine, per la presentazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE, preso atto della complessità della progettazione definitiva in virtù delle opere previste nelle proposte progettuali presentate in sede di gara;

DECRETA

1. di approvare gli atti della Commissione per l'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute, nominata con Decreto Presidenziale n. 11 del 17.01.2025, di cui ai Verbali n. 1 del 31.01.2025, n. 2 del 06.02.2025, n. 3 del 07.02.2025, n. 4 dell'11.02.2025 e n. 5 del 12.02.2025 richiamati in premessa;
2. di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di n. 6 lotti (su n. 11 complessivi) ubicati nell'Avamposto est del Porto Canale di Cagliari ("Distretto della cantieristica"), individuati nell'allegata planimetria, per lo svolgimento di attività di cantieristica navale ai seguenti operatori economici, come risultante dai predetti verbali:

Tipologia lotto	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica e riduzione durata concessione	Punteggio totale	Durata concessione (anni)	Importo offerta economica (canone annuo)
A	Gordon's Light Structures Srl	58,17	25,00	83,17	39,5	95.972,03
B1	Luna Rossa Challenge Srl	54,675	20,00	74,675	30	70.722,58
C1	Gordon's Light Structures Srl	58,17	25,00	83,17	24,9	21.483,71
D1	I. C. N. Iannella Costruzioni Metalliche Srl	58,50	25,00	83,50	19	15.485,28
D2	ATI Cant. Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl	54,00	2,72	56,72	20	12.400,00
E2	ATI Cant. Navale Sa Perdixedda di G. Fulghesu / SCA.FE. Srl	54,00	20	74,00	20	6.200,00

3. di consentire l'aggiudicazione di un secondo lotto all'operatore economico Gordon's Light Structures Srl (n. 1 lotto di TIPOLOGIA A e n. 1 lotto di TIPOLOGIA C) e all'operatore economico A.T.I. Cantiere Navale Sa Perdixedda di Giuseppe Fulghesu / SCA.FE. Srl (n. 1 lotto di TIPOLOGIA D e n. 1 lotto di TIPOLOGIA E), come previsto, nel Bando di gara, al punto 19.4 - *Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti*, nel caso in cui non vi siano altre offerte valide ovvero nel caso in cui rimangano, a seguito dell'aggiudicazione, lotti disponibili;
4. di assegnare, come espressamente previsto al punto 19.4 del Bando di gara, i lotti delle predette tipologie in base alle scelte effettuate dai primi classificati in graduatoria e all'accettazione dei rimanenti lotti da parte dei secondi in graduatoria, come da planimetria allegata (ALLEGATO N. 1);
5. di consentire, in deroga a quanto stabilito al punto 19.5 del Bando di gara, il termine di 60 giorni, a far data dalla richiesta da parte dell'Autorità, per la presentazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica - PFTE da parte degli operatori economici aggiudicatari, ai fini dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle diverse Amministrazioni competenti, necessari per il rilascio, ai sensi dell'art. 5 c. 5 bis della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii., dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 14 quater della predetta L. 241/90,



per la realizzazione delle opere da parte del privato e per il rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., degli spazi di cui trattasi;

6. di istruire procedimenti a istanza di parte che dovessero pervenire per l'assentimento in concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., dei lotti non aggiudicati con la suindicata procedura di gara, indicati nell'allegata planimetria (ALLEGATO N. 1), fermo restando le condizioni, che qui si intendono integralmente richiamate, previste nel Bando di gara ai Capitoli n. 5 (OGGETTO E LOTTI), n. 6 (DURATA DELLA CONCESSIONE), n. 7 (SOPRALLUOGO), n. 8 (CANONE), n. 9 (SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE), n. 10 (AVVALIMENTO), n. 11 (OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO), n. 20 (GARANZIE, ONERI ED OBBLIGHI AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE), n. 21 (ONERI REGISTRAZIONE CONCESSIONE), nonché n. 17 (CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE) e n. 18 (CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA) in caso di concorso di più domande di concessione, compreso quanto indicato negli ALLEGATI N. 0,1,2,3,4,5,6,7,8,9 del citato Bando di gara, che si intendono anch'essi integralmente richiamati nel presente provvedimento;
7. di pubblicare un Avviso al fine di rendere noti i lotti liberi che potranno essere chiesti in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. nonché le informazioni indicate al precedente punto 6. ai fini dell'assegnazione degli stessi;
8. di valutare anche domande per l'assentimento in concessione demaniale marittima di una porzione del lotto libero da mq 27.000 ca, che potrà essere suddiviso in 2 lotti da mq 13.500 ca ciascuno, come indicato nella planimetria allegata (ALLEGATO N. 2), preso atto che il suindicato frazionamento è stato previsto nelle "Linee Guida sui vincoli urbanistici e paesaggistici per l'edificazione" allegate al Bando di gara e fermo restando le condizioni indicate al suindicato punto 5., che verranno riparametrate in base alla superficie dei suddetti lotti.

Gli introiti derivanti dal canone verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna
Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il responsabile del procedimento
Carlo Costa