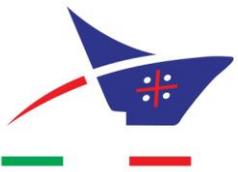


**Oggetto:** Demolizione dei fabbricati dell'ex concessione Ecotravel situati all'interno del Porto Storico di Cagliari – CIG B6A9601113

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- VISTA** la nota prot. n.8951 del 26/03/2025 con la quale l'Ufficio Demanio ha chiesto la demolizione dei fabbricati presenti sul Molo Sabauda del Porto di Cagliari, (individuati negli allegati all'Atto Rep.n.2459 – Reg.n.46/16 del 01.08.2016 e nell'Atto suppletivo Rep.n.2757 – Reg.n.97/18 del 16.11.2018 nota del 09/07/2024 - prot. n.19057), stante lo stato di vetustà e degrado degli stessi;
- CONSIDERATO** che i fabbricati in questione sono di scarsissimo pregio in quanto costituiti da tettoie contornate da muratura in blocchi, hanno meno di 70 anni (come si evince dalle foto aeree disponibili) e per il loro stato costituiscono un pericolo per la pubblica incolumità;
- VISTA** la specifica predisposta dall'Ufficio Tecnico per l'esecuzione della succitata demolizione;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori ammonta ad € 41.000,00, oltre € 1.500,00 di oneri per la sicurezza;
- VISTO** l'art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni



contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**TENUTO CONTO** che, attraverso la piattaforma telematica dell'Ente, in data 04.04.2025 sono state invitate a presentare offerta n.03 Ditte, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 16/04/2025;

**VISTO** il verbale della seduta di gara del 16/04/2025, nella quale il RUP ha preso atto che sono pervenute n.2 offerte ed ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa ed all'apertura delle offerte economiche, da cui risulta che l'aggiudicatario provvisorio è la Ditta TOUR BAIRE SRL (TRACK SRL), che ha offerto un importo di € 34.735,20, corrispondente ad un ribasso del 15,28% sull'importo a base d'asta, oltre € 1.500,00 di oneri per la sicurezza + IVA

**CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto congrua la predetta offerta;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

### **DECRETA**

di affidare i lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex concessione Ecotravel situati all'interno del Porto Storico di Cagliari, alla Ditta TOUR BAIRE SRL (TRACK SRL) per un importo lavori di € 34.735,20 oltre € 1.500,00 di oneri per la sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 44.206,94.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n. 115 del 03/04/2025 di avvio procedura, sul Capitolo U211/020 del bilancio di previsione dell'anno 2025.

#### **Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

#### **Per la copertura finanziaria**

#### **Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

#### **Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

#### **Il Presidente**

**Prof. Massimo Deiana**

#### **Il RUP**

*Ing. Davide Dettori*