



OGGETTO: *Servizi di sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali archeologici*
– Condizioni ambientali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. - Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres”. CIG 905907592D – CUP B21B11000740005

Approvazione Perizia di Variante N. 1.

IL PRESIDENTE

VISTO la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016) e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il decreto n. 141/2021 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dell’appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’antemurale di ponente e della resecazione della banchina alti fondali del porto civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 linea di azione 6.1.2.a.1 adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. hub portuale di Porto Torres;



RICHIAMATO il decreto n. 7 del 20.01.2022 di approvazione della documentazione tecnica e di gara con il relativo Quadro Economico e autorizzato l'avvio della procedura aperta di affidamento per il "Servizio di sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali archeologici nell'ambito dei lavori per l'Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres;

RICHIAMATA la determina del Segretario Generale F.F. n. 33 del 22.09.2014 con la quale viene nominato come direttore dei lavori, l'ing. Marco Mura, dipendente di questa Amministrazione

RICHIAMATI:

1. Il contratto al REP. N. 3194 dell'08.02.2023 col quale è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
2. Il decreto del Presidente n. 13 del 18.01.2024 è stata disposta la risoluzione del succitato contratto per inadempimento dell'Appaltatore;
3. La nota n. 2130 del 25.01.2024 è stata chiesta la disponibilità, al secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, a stipulare un nuovo contratto d'appalto alle stesse condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario;
4. La nota prot. n. 3202 del 05.02.2024 la Società Archeo & Restauri si è resa disponibile ad effettuare il servizio alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
5. La nota prot.n. 8344 del 26.03.2024 la Archeo&Restauri srl è risultata aggiudicataria dell'incarico di cui all'oggetto, con il ribasso del 17,321%, poi formalizzato con contratto Rep. 3302 del 04.04.2024 avente il relativo quadro economico approvato con decreto n. 187/2022:

CONSIDERATO che durante l'esecuzione del servizio si è reso necessario un ampliamento delle attività e delle risorse per completare il servizio in corso e per avviare nuove fasi di ricerca e documentazione nonché di intervento di restauro dei manufatti metallici mediante pulitura, lavaggio, trattamenti inibitori della corrosione, consolidamenti, ricomposizione e protezione e che in seguito alla riunione tenutasi il 10/02/2025, prot. n. 10123 del 07.04.2025 presso il Centro di Restauro di Li Punti alla presenza dei Funzionari della Soprintendenza, si è registrata la necessità di eseguire delle variazioni per il proseguimento e completamento delle attività di schedatura per i reperti litici (capitelli, colonne, macine e cippi) e delle monete, attività ritenute necessarie per garantire una corretta organizzazione dei reperti e un trattamento adeguato alla loro tipologia e valore storico e per tanto si è altresì reso necessario redigere la Perizia di variante n.1;

RICHIAMATA la nota al protocollo n. 11664 del 23.04.2025, con la quale il direttore dei lavori ha sottoposto al sottoscritto RUP gli elaborati della perizia di variante n.1 relativi al servizio in oggetto per l'approvazione e contenente i seguenti elaborati:



- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo;
- Analisi Dei Prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Verbale Concordamento Np;
- Schema Atto Di Sottomissione.

RICHIAMATA la Determinazione DTN n. 03 del 29.04.2025 di approvazione in linea tecnica ed amministrativa della perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori al prot. n. 11664 del 23.04.2025 relativa ai Servizi di cui in oggetto e di approvazione del quadro economico come sotto riportato:

		Q.E. Base d'appalto	Q.E. Aggiudicazione D.n. 187/2022	Q.E. VARIANTE	Differenza
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA				
a1)	Servizia Misura	100 000,00 €		€ 155 054,93	
a1.1	Servizi a Corpo	484 059,34 €		€ 484 059,34	
a.1.2	Lavori in economia	- €			
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- €			
		Ribasso	17,321%	17,321%	
a1)	Servizia Misura		82 679,00 €	128 197,87 €	45 518,87 €
a2)	Servizi a Corpo		400 215,42 €	400 215,42 €	- €
a3)	Lavori in economia		- €	- €	
a3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		- €	- €	
A	Importo lavori a Base d'Appalto	584 059,34 €	482 894,42 €	528 413,29 €	45 518,87 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1	Lavori in economia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi per Enel e	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b4	Imprevisti	27 500,45 €	21 730,25 €	21 730,25 €	- €
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b6	Accantonamento di cui all'art.106, del	11 681,19 €	9 657,89 €	0,00 €	- 9 657,89 €
b7	Accordo bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)	29 202,97 €	21 730,25 €	21 730,25 €	- €
b8	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del codice,	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b9	Spese per attività tecnico amministrative	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	1 476,67 €	1 476,67 €	- €
b11	Spese per pubblicità e , ove previsto, per	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	- €
b12	Speciale d'appalto, collaudo tecnico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
b13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi	131 181,05	106 236,77 €	116 250,92 €	10 014,15 €
b14	Art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.	0	0,00 €	9 657,89 €	9 657,89 €
b15	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b14)	0	0,00 €	820,92 €	820,92 €
b16	contributo Autorità Nazionale	375,00	375,00 €	375,00 €	- €
b17	Spese per incarichi professionali di cui	10 000,00	0,00 €	0,00 €	- €
B	TOTALE B	215 940,65 €	167 206,83 €	178 041,90 €	
	TOTALE A	584 059,34 €	482 894,42 €	528 413,29 €	45 518,87 €
	TOTALE B	215 940,65 €	167 206,83 €	178 041,90 €	10 835,07 €
C	TOTALE A+B	800 000,00 €	650 101,25 €	706 455,19 €	56 353,94 €



CONSIDERATO che il RUP nella Determinazione DTN n. 03 del 29.04.2025 propone che le ulteriori somme scaturite dalla perizia di variante n. 1 per il servizio in oggetto, pari a € 55.533,02, comprensive di IVA, e le ulteriori somme derivanti dallo spostamento delle somme dal rigo b6 al rigo b14, pari a € 820,92, verranno reperite dalle somme a disposizione del quadro economico approvato con decreto n. 486/2024 e nello specifico dal rigo g) della sezione denominata: *“Importo totale lavori - Quadro A”* che confluiranno nel rigo j) della stessa sezione;

CONSIDERATO che le variazioni proposte sono finalizzate a migliorare la qualità e l'efficienza dell'opera, risolvendo alcune problematiche che non potevano essere previste in fase di progetto garantendo al contempo il rispetto delle normative ed in particolare gli aspetti ambientali minimizzando per quanto possibile i costi e rimodulando la tempistica dei lavori.

La variante suppletiva proposta rappresenta un passo necessario per il successo del progetto, assicurando che esso possa essere completato nel rispetto dei più alti standard di qualità, sicurezza ed efficienza. Si richiede pertanto l'approvazione delle modifiche illustrate, al fine di procedere con la loro implementazione tempestiva;

RICHIAMATO l'art. 106 del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui 2019/2020 a carico del capitolo 2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari";

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il RUP e Dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. DI APPROVARE la Perizia di variante n.1, redatta dal direttore dei lavori e DEC, se pur non materialmente allegata, al prot. n. 11664 del 23.04.2025, relativa ai *Servizi di sorveglianza archeologica e schedatura e studio dei materiali archeologici* – Condizioni ambientali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. - Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1



Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres”. CIG 905907592D – CUP B21B11000740005.

2. DI APPROVARE il quadro economico riportato nella determinazione DTN n. 3 del 29.04.2025 e nelle premesse, attingendo, per le relative somme necessarie per il servizio in oggetto pari a € 55.533,02, comprensive di IVA, e € 820,92 relativi alle spese di cui al rigo b15, derivanti dallo spostamento delle somme dal rigo b6 al rigo b14, per un importo omnicomprensivo pari ad € 56.353,94 IVA inclusa, dalle somme a disposizione del quadro economico generale di progetto relativo ai lavori dell'intervento principale approvato con decreto n. 486/2024.

3. DI INTEGRARE l'impegno assunto in favore della ditta Archeo&Restauro srl dell'importo omnicomprensivo di € 55.533,02, sulle somme a disposizione del quadro economico approvato con decreto n. 486/2024 e relativo ai lavori dell'intervento principale, in aggiunta all'importo già impegnato e contrattualizzato, per un totale complessivo di IVA, pari a € 644.664,21 con imputazione in conto residui 2019/2020 a carico del capitolo 2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari".

4. DI DARE MANDATO AL RUP di provvedere alla rimodulazione del quadro economico allegato al decreto n. 486/2024 attingendo dalle somme della sezione denominata: "Importo totale lavori - Quadro A" e nello specifico dal rigo g), che confluiranno nel rigo j) della stessa sezione.

5. DI DISPORRE la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D-Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Il Dirigente della DTN e RUP

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA