



Oggetto: **DEM 4047** – Versalis S.p.A. – Accoglimento istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/100 - Reg. n. 67/14 - Rep. n. 2264, al fine di occupare ulteriori di mq. 4.450,09 di area scoperta nell'area limitrofa a quella assentita in concessione, ex art. 18 L 84/94, nel Comune di Sarroch - Località Antigori.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTO l'Atto formale Pratica n. 95/100 – Rep.n.2264 – Reg.n.67/14 e l'Atto suppletivo Rep.n.2433 – Reg.n.28/16, con i quali questa Autorità ha concesso, alla Società "Versalis S.p.A.", con sede legale in P.zza Boldrini n.1, a San Donato Milanese, P.IVA: 01768800748, di occupare, ex art. 18 L. 84/94, i seguenti beni demaniali marittimi:



- mq. 15.745,02 di area scoperta;
- mq. 4.067,59 con impianti di difficile rimozione;
- mq. 289,58 con impianti di facile rimozione;

ubicati nel Comune di Sarroch - Località Antigori, al fine di mantenere un deposito costiero;

CONSIDERATO che la suddetta concessione demaniale marittima, la cui originaria scadenza era prevista per il 31.12.2022, è stata dapprima prorogata di 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2023, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, e, successivamente, di ulteriori 12 (dodici) mesi, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, fino al 31.12.2024;

VISTA l'istanza pervenuta in data 23.08.2021 – prot. n. 18009, con la quale la predetta Società ha chiesto l'autorizzazione per demolire la vecchia torcia in disuso ex Paraffine Sarde, in passato asservita all'impianto "Normal paraffine", e la cui titolarità, allo stato attuale, ricade in capo al richiedente;

CONSIDERATO che la stessa Società ha, inoltre, dichiarato che la torcia in oggetto risulta insistere sulla particella 23 - Foglio 11 del Catasto del Comune di Sarroch, ricadente nel demanio marittimo, e non, come erroneamente ritenuto in precedenza, sulla particella 481 Foglio 11 del Catasto del Comune di Sarroch, di proprietà della medesima, se non per una piccolissima porzione;

CONSIDERATO che la ripetuta Società ha, inoltre, dichiarato che la predetta particella 23, pur essendo intestata al demanio marittimo, non rientra tra quelle oggetto di concessione demaniale marittima rilasciata alla medesima;

VERIFICATA, a seguito di un sopralluogo effettuato sull'area in argomento da personale di questa Autorità, congiuntamente a personale della suddetta Società, la consistenza dell'area ricadente nel demanio marittimo e limitrofa alla concessione di cui trattasi in cui è ubicata la predetta torcia;

VISTA l'istanza pervenuta in data 14.12.2021 – prot. n. 26993, con la quale la Società Versalis S.p.A. ha chiesto, ex art. 24 Reg. Cod. Nav.:

1. un ampliamento della superficie assentita in concessione, per ulteriori mq. 4.450,09, al fine di includere l'area citata, identificata con le particelle 299 e 23 parte del Foglio 11 del Catasto del Comune di Sarroch, in cui insiste il manufatto di difficile rimozione (torcia dismessa), sino alla recinzione doganale a mare;
2. una diminuzione volumetrica degli impianti di facile e difficile rimozione, di mc 742,37, a seguito dell'avvenuta demolizione di un capannone ex dosaggi impianto biologico, che occupava un'area pari a mq 322,74, la quale resta, tutt'ora, cementata;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot.n.7045 del 24.03.2022, con la quale questa Autorità ha rilasciato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. l'anticipata occupazione, a favore della predetta Società "Versalis S.p.A.", dei suddetti beni demaniali marittimi, limitrofa a quella già assentita in concessione (Prat. n. 95/100), in cui insiste la torcia ex Paraffine Sarde citata in premessa, al fine di demolire detto manufatto, come da elaborati tecnici allegati e facenti parte del predetto provvedimento, condizionando la predetta



autorizzazione, tra l'altro, a provvedere al pagamento dei canoni per la regolarizzazione dell'occupazione per il periodo pregresso;

VISTA la nota pervenuta in data 25.05.2022 prot.n. 12507 con la quale la predetta Società ha trasmesso, tra l'altro, copia della dichiarazione rilasciata da ENI Insurance DAC che certifica l'efficacia della polizza assicurativa All Risks N°3-6-7/0883/40, comprensiva della copertura dei danni alle pertinenze demaniali marittime in concessione alla stessa Versalis Spa per lo svolgimento dell'attività di impresa e per i rischi di fulmine, incendio e scoppio, compreso il ricorso terzi;

PRESO ATTO che il concessionario ha provveduto, ai sensi dell'art.17 del Regolamento al Codice della Navigazione, alla costituzione di deposito cauzionale pari a € 735.000,00 (settecentotrentacinquemila/00), mediante fideiussione bancaria n. 80015366, stipulata con il Banco Popolare Soc Coop (ex Credito Bergamasco) in data 06.07.2007;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 156 del 21.10.2024, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 35571 del 30.12.2024, con cui questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

VISTA la nota prot.n.993 del 10.01.2025 pervenuta in data 10.01.2025 - prot. n. 689, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la nota pervenuta in data 08.01.2025 prot. n. 406 con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990, Reg. n. 516 in data 08.01.2025;

RILEVATO CHE in occasione dei controlli effettuati da questa Autorità in ordine all'accertamento della regolarità degli obblighi di pagamento di imposte e tasse, in virtù dell'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023, l'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale della Lombardia - Ufficio Grandi contribuenti – con nota pervenuta in data 21.02.2025, prot.n. 5290, ha comunicato gli esiti delle verifiche effettuate, segnalando la presenza di alcuni accertamenti in corso;

VISTA la nota prot.n. 8011 del 19.03.2024, con la quale questa Autorità ha chiesto, alla Società Versalis S.p.A., di rendere chiarimenti in merito ai suindicati accertamenti;

VISTA la nota pervenuta in data 25/03/2025, prot.n. 8804, con la quale la predetta Società ha reso i chiarimenti richiesti;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 14.12.2021 – prot. n. 26993, con la quale la Società "Versalis S.p.A.", con sede legale in P.zza Boldrini n.1, a San Donato Milanese, P.IVA: 01768800748 ha chiesto la variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. della concessione demaniale



marittima Prat. n. CA 95/100 - Reg. n. 67/14 - Rep. n. 2264, assentita nel Comune di Sarroch - Località Antigori per mantenere un deposito costiero, concernente quanto segue:

- ✓ ampliamento della superficie già assentita in concessione di ulteriori mq. 4.450,09, identificati con le particelle 299 e 23 parte del Foglio 11 del Catasto del Comune di Sarroch, in cui insiste il manufatto di difficile rimozione (torcia dismessa), fino alla recinzione doganale a mare;
- ✓ riduzione della volumetria degli impianti di facile e di difficile rimozione di mc. 742,37, a seguito dell'avvenuta demolizione di un capannone ex dosaggi impianto biologico;

2. di stabilire il canone annuo, salvo conguaglio, in euro 9.911,93 (novemilanovecentoundici/93), determinato ai sensi D.M. 19.07.1989 e del vigente "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA