



Oggetto: Approvazione variante dei lavori di realizzazione della viabilità, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e di demolizione di due edifici in località “Su Siccu”.

CUP B21I22000090005 – CIG B2B9558677

Il Presidente dell’Adsp del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28.01.1994 n. 84;
- VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 384 del 23.10.2024 con cui sono stati affidati i lavori di realizzazione della viabilità, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e di demolizione di due edifici in località “Su Siccu” all’Impresa Veri Vincenzo S.r.l per un importo di € 523.376,87, di cui € 8.086,84 per lavori;
- VISTO** il contratto stipulato in data 13.01.2025 con rep. n. 1, tra la suddetta Impresa e questa Autorità;
- VISTO** il verbale del 27.01.2025 con cui, ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato II.14, sono stati consegnati i lavori dal D.L;
- VISTA** la nota del 31.03.2025 (prot. n.9422) con cui il Presidente, a seguito dell’esecuzione di un sopralluogo, ha chiesto all’ufficio tecnico di valutare la possibilità di eseguire ulteriori lavori nella zona, come dettagliatamente indicato nella medesima nota, e in particolare: la manutenzione dello stradello e del verde sino al distributore; la predisposizione di una sbarra subito dopo il cancello della Marina Militare, il ripristino dell’impianto di illuminazione lungo la pista ciclabile e l’illuminazione della strada che verrà asfaltata;



- VISTA** la nota del 03.04.2025 (prot. n.9803) con cui il Dirigente della Direzione Tecnica SUD ha fornito puntuale riscontro alla predetta nota, precisando che le lavorazioni richieste sarebbero state eseguite col medesimo appalto di cui trattasi mediante predisposizione di apposita variante in corso d'opera;
- VISTA** la nota del 08.03.2025 con cui il DL ha trasmesso la variante predisposta per tener conto di quanto sopra indicato, nonché il parere sulla richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore con nota del 01.04.2025 (prot. n.9527);
- VISTA** la relazione del 8.03.2025 con cui il RUP ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che rendono ammissibile la variante ai sensi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023 e si è espressa in merito alla richiesta di proroga dell'appaltatore;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento, che comporta un maggior importo di € 73 611,85 (corrispondente al 14.29 % dell'importo contrattuale) rientra nella fattispecie di cui all'art.120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 ("modifica al di sotto delle soglie fissate all'art.35 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto, che non alterano la natura complessiva del contratto");
- CONSIDERATO** che il succitato maggior importo dei lavori, pari a € 73.611,85 + IVA (22%), per complessivi € 89.806,46, trova copertura, a parità di quadro economico dell'intervento di cui al succitato Decreto 384 del 23.10.2024, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante una rimodulazione delle medesime;
- VISTI** gli art. 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare la variante dei lavori di realizzazione della viabilità, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e di demolizione di due edifici in località "Su Siccu" che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 588.901,88
- Oneri per la sicurezza	€ 8.086,84
sommano i lavori	€ 596.988,72

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1.500,00
- allacciamento a pubblici servizi	€ 1.500,00



- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 67.000,00
- spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs 36/2023	€ 2.900,00
- spese di gara e pubblicità	€ 250,00
- spese per prove di laboratorio e accertamenti	€ 15.000,00
- spese per collaudo	€ 1.450,00
- spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ <u>28.289,74</u>
Sommano	€ 116.439,74
I.V.A. sui lavori	€ 131.337,52
I.V.A. sulle somme	€ 16.326,20
- TOTALE	€ 854.445,98

L'importo del quadro economico risulta già impegnato come da Decreto n.384 del 23.10.2024 di affidamento dei lavori già citato in premessa;

- di assegnare una proroga complessiva di 52 giorni naturali e consecutivi, che tiene conto dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia e della richiesta di proroga effettuata dall'appaltatore, fissando il termine di ultimazione dei lavori al 31.05.2025, come dettagliatamente indicato nella nota del RUP del 08.04.2025.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Il RUP
Ing. Alessandra Mannai