



Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”. CUP B27E16000040005 – CIG: B4CA9AADE1. Trattativa diretta tramite piattaforma MEPA per “Acquisto di pareti attrezzate e tendaggi per gli uffici di Porto Torres”

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

RICHIAMATO il Decreto n. 470 del 21 dicembre 2022, col quale è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” al Consorzio Stabile ACREIDE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.), secondo le condizioni tecniche, economiche e le tempistiche offerte in sede di gara, per l’importo pari a € 2.293.750,63 oltre oneri per la sicurezza di € 141.428,05, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972, imputando dette somme all’impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale”;

RICHIAMATO il contratto d’appalto informatico del 23 marzo 2023 Repertorio n. 3215, per l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del



fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres" con l'Operatore economico sopra richiamato, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972 e il verbale di consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'Art.5 del DM n. 49/2018, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 luglio 2023;

RICHIAMATO il Decreto n. 340 del 17 settembre 2024, col quale è stata approvata la Variante n. 1 e il relativo quadro economico rimodulato;

VISTO il Decreto n. 79 del 11/03/2025 con il quale è stata approvata la rimodulazione del quadro economico e si è proceduto al relativo impegno di spesa nonché all'affidamento dell'allestimento tecnologico ed informatico per gli uffici e l'Auditorium della nuova sede di Porto Torres;

CONSIDERATA la necessità di acquistare le pareti attrezzate e i tendaggi per detti uffici;

VISTO il DLgs 36/023, e in particolare l'art. 50, comma 1 lett. b) che recita "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici";

ACQUISITE le risultanze della Trattativa diretta svolta sul Mepa dalla quale risulta l'offerta per gli acquisti in oggetto per l'importo di €. 138.890,00 oltre Iva, presentata dalla società Non Solo Ufficio S.r.l., con sede in Oristano, via Antonio Segni, n. 5, C.F./P.I. 01022570954;

RITENUTO da parte del RUP, congruo l'importo presentato in fase di gara;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP Geom. Mauro Orecchioni;

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

VISTI gli atti d'ufficio;



Tutto ciò premesso

DECRETA

DI AUTORIZZARE l'acquisto di pareti attrezzate e tendaggi per gli uffici di Porto Torres, tramite Trattativa diretta sulla Piattaforma MePA, alla società Non Solo Ufficio S.r.l., con sede in Oristano, via Antonio Segni, n. 5, C.F. 01022570954.

La relativa spesa graverà sulla voce b14 per l'imponibile pari ad € 138.890,00 e sulla voce b11 per iva al 22% pari ad € 30.555,80 del quadro economico rimodulato di cui al decreto 79/2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Mauro Orecchioni*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)