



**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI
AGGIUDICAZIONE - CIG B27E3D2131.**

**Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del
14.07.2021**

- VISTA**
- la Legge 84/94 e smi;
 - il d.lgs. 36/2023;
 - il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- CONSIDERATO**
- che con Decreto del Presidente n. 257 del 04.07.2024 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l’affidamento del “Servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per un periodo di 36 mesi;
 - che l’importo posto a base di gara ammonta a € 438.500,00 oltre IVA di legge;
 - che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL
 2. VIVAINATURAVERDE SRL
 3. IMERA SRL
 4. ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE
 5. CLAMIGI SERVICES SOC. COOP. ARL
 6. PRIMAVERA 83 SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE
 - che, nelle sedute del 20 agosto 2024 e 4 settembre 2024, come risultante dai relativi verbali, si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa;
 - che, a seguito della nomina della Commissione Giudicatrice, avvenuta con Decreto del Presidente n. 344 del 18.09.2024, la stessa si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, a seguito della quale ha proposto l’esclusione dalla procedura di gara l’operatore economico ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL, non avendo questi rispettato i parametri redazionali richiesti per la predisposizione dell’offerta tecnica;
 - che, in data 23.10.2024, come da relativo verbale, la stessa Commissione si è riunita in seduta pubblica telematica per l’inserimento dei punteggi attribuiti dalla Commissione all’offerta tecnica e per l’apertura delle offerte economiche;



- che, ad esito dell'apertura delle suddette buste di gara, la società Primavera 83 è risultata prima in graduatoria, avendo ottenuto il miglior punteggio, pari a 80,815 centesimi presentando un'offerta economica pari ad un importo netto di € 272.922,40, oltre IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 37,760 %;
- che, all'esito delle operazioni di gara, il RUP, valutata l'offerta della società risultante prima in graduatoria, ha ritenuto la stessa, nel complesso, non congrua, come adeguatamente motivato nella relazione sulla verifica della congruità dell'offerta redatta a seguito di regolare contraddittorio con la società interessata, in quanto non garantiva, "la copertura dei costi della manodopera e le tutele giuridiche del contratto Multiservizi indicato nei documenti di gara" e ha disposto, di conseguenza, l'esclusione della società stessa dalla procedura di gara;
- che, pertanto, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti in sede di gara in capo alla società Clamigi srl, risultata seconda in graduatoria per aver ottenuto un punteggio complessivo pari a 80,377 su 100 presentando un'offerta economica pari a un importo netto di € 328.348,80 oltre IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 25,120%;
- che il RUP, con nota Prot. n.1543 del 20.01.2025, ha chiesto giustificazioni sui costi della manodopera dichiarati da Clamigi srl che, entro il termine assegnato, con nota Prot. n. 2519 del 29.01.2025, ha presentato le sue giustificazioni;
- che le suddette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- che il servizio dovrà essere svolto conformemente al capitolato speciale d'appalto e all'offerta tecnico economica presentata;
- che a seguito dell'aggiudicazione alla società Clamigi srl il quadro economico di spesa, il cui importo complessivo ammonta a € 549.490,00, risulta ripartito come segue:

ATTESO

CONSIDERATO

| A. Importo a base d'asta | | € |
|---|---|-------------------|
| A1 | Servizio di manutenzione per mesi 36 | 242 611,20 |
| A2 | Servizio di manutenzione per mesi 28 Parco Nervi | 83 865,60 |
| A3 | Interventi a chiamata | 1 872,00 |
| | Totale A | 328.348,80 |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1 | Incentivi ex art. 45 del d. lgs. 36/23 | 8.770,00 |
| B2 | IVA su A) | 72 236,74 |
| B3 | Revisione prezzi | 5.500,00 |
| B4 | Contributo ANAC | 250,00 |
| B5 | Economie derivanti da ribasso al netto dell'importo di cui alla voce B6 | 134.384,46 |
| | Totale B | 221.141,20 |
| | Totale A+B | 549.490,00 |



Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **aggiudicare** l'appalto per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CIG B27E3D2131." alla Società Clamigi srl, da svolgersi per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di consegna dei lavori, secondo il capitolato speciale d'appalto e la proposta tecnica offerta per un importo pari a € 328.348,80 oltre IVA di legge;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa.

La somma di € 549.490,00 trova copertura sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 468.233,30 (voci A1, A2, A3, B3, B5, e B6 del Q.E.) sul capitolo U 212/10;
- € 9.020,00 (voci B1 e B4 del Q.E.) sul cap. U 212/10 (imp. n. 2409/24 e 2410/24)
- € 72.236,74 (voce B2 del Q.E.) sul capitolo U 311/40.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana