Decreto N. 111 del 02/04/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ESISTENTE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE OPERATIVA REGIONALE PER I CONTROLLI DI SICUREZZA DI TUTTI I PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA- CODICE CUP B27F22000020005 – CIG B4F1B7F1D8": AGGIUDICAZIONE APPALTO INTEGRATO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

VISTA
- la Legge 84/94 e smi;
- il d.lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

CONSIDERATO
- che con decreto del Presidente n. 475 del 19.12.2024 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per appalto integrato (ex art. 44 del d.lgs. 36/2023) per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ESISTENTE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE OPERATIVA REGIONALE PER I CONTROLLI DI SICUREZZA DI TUTTI I PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA - CODICE CUP B27F22000020005 - CIG B4F1B7F1D8, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici;
- che l'importo posto a base di gara ammonta a € 2.084.772,72, di cui € 2.073.000,00 per lavori ed € 11.772,72 per spese forfettarie di progettazione, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72 e smi;
- con lettera prot. n. 35294 del 23.12.2024, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici di seguito elencati:
  1. A.M. COSTRUZIONI S.R.L.
  2. C.L.M. SRL
  3. CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE – Srl
  4. ECOTEKNA SRL
  5. EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCECSO LUIGI & C.
  6. ICEA Srl

7. SER.LU. COSTRUZIONI SRL
8. STANDARD SYSTEM ENGINEERING S.R.L.
9. ICORT S.R.L.
10. MELONI SRL UNIPERSONALE

- che l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:30 del giorno 27.01.2025;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
    1. RTI: IKF- Icea Srl (mandataria) e Karel Tecnologie Srl (mandante);
    2. RTI ICORT Srl - Tilocca Srl - Capofila: ICORT S.r.l.
- che, con decreto del Presidente n. 29 del 04.02.2025, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche;
- che, nella seduta pubblica di gara del 19.02.2025, la Commissione ha dichiarato aggiudicatario il RTI: IKF- Icea Srl (mandataria) e Karel Tecnologie Srl (mandante) al quale ha assegnato il punteggio complessivo di 90,072/100 punti disponibili, di cui 66,196/70 relativi all'offerta tecnica e 23,876/30 relativi all'offerta tempo-economica, corrispondente a una durata dei lavori pari a 334 giorni su 435 e un ribasso sull'offerta economica pari al 6,00 %, corrispondente a un importo lavori complessivo pari a € 2.024.334,29, di cui € 1.948.620,00 per i lavori, € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.714,36 per la progettazione esecutiva, comprensiva di spese e oneri previdenziali, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72 e smi;

ATTESO

- che i lavori dovranno essere eseguiti conformemente al capitolato speciale d'appalto e all' offerta tecnico economica presentata;

CONSIDERATO

- che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti in sede di gara in capo al RTI: IKF- Icea Srl (mandataria) e Karel Tecnologie Srl (mandante);
- che le suddette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- che, a seguito dell'aggiudicazione al RTI: IKF- Icea Srl (mandataria) e Karel Tecnologie Srl (mandante), il quadro economico di spesa, il cui importo complessivo ammonta a € 2.856.000,00, risulta ripartito come segue:

A. Importo di contratto		**€**
A1	Lavori	1.948.620,00
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.000,00
A3	Progettazione esecutiva (comprensiva di spese e oneri previdenziali)	50.714,36
	Totale A	**2.024.334,36**
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini a cura dell'AdSP (bonifica rifiuti, indagini geognostiche, verifica residuati bellici)	121.277,00
B2	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10.000,00
B3	Imprevisti	170.000,00
B4	Accantonamenti revisione prezzi	172.642,28
B5	Spese per incarichi professionali progettazione, D.L. coordinamento sicurezza + geologo + incentivi	177.300,00
B6	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (se svolte da dipendenti) assicurazione progettisti interni, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice	5.000,00
B7	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	10.000,00
B8	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	15.000,00
B9	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	20.000,00
B10	Missioni	4.700,00
B11	Contributo ANAC	660,00
B12	Economie derivanti da ribasso al netto dell'importo di cui alla voce B13	124.460,93
B13	Accantonamento di cui all'art. 47 c.1bis del D.L. 34/2019 (fondo salva opere)	625,43
	Totale B	**831.665,64**
	Totale A+B	**2.856.000,00**

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **aggiudicare** l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ESISTENTE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE OPERATIVA REGIONALE PER I CONTROLLI DI SICUREZZA DI TUTTI I PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA"- CODICE CUP B27F22000020005 - CIG B4F1B7F1D8" al RTI: IKF- Icea Srl (mandataria) e Karel Tecnologie Srl (mandante), da svolgersi entro 334 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori, secondo il capitolato speciale d'appalto e la proposta tecnica offerta per un importo pari a € 1.999.334,36 di cui € 1.948.620,00 per i lavori e € 50.714,36 per la progettazione esecutiva (comprensiva di spese e oneri previdenziali), oltre € 25.000,00 per oneri della sicurezza, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72 e smi;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa

L'importo del Q.E. risulta già impegnato per € 708.850,00 sul cap. U 211/20 (imp. 1819/2022 e 2948/2023) e la parte restante del Q.E., pari a € 2.147.150,00 (già vincolato sull'avanzo di amministrazione ai movimenti ECO/PATR 16/2022; 51/2022, 45/2023 e 63/2023) graverà sul medesimo capitolo U 211/20 del bilancio di previsione 2025.
La somma complessiva pari a € 2.856.000,00 risulta non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72 e smi.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Firmato digitalmente da
ALESSANDRA SALVATO

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Firmato digitalmente da:
Serra Maria Valeria
Firmato il 02/04/2025 10:11
Seriale Certificato: 2804987
Valido dal 09/10/2023 al 09/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Ditel Natale
02.04.2025
15:10:09
GMT+02:00

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana

MASSIMO DEIANA
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
PRESIDENTE
02.04.2025
13:12:17
GMT+02:00