



**Oggetto: Avvio procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento del “Servizio Pulizia della Stazione Marittima di Olbia – per 9 mesi” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera e) D. lgs. 36/2023.**

### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Vigente Regolamento di Amministrazione e il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 38196 del 15.12.2023, acquisita agli atti al prot. n. 33030 del 18.12.2023;

**ACQUISITA** la relazione del Dirigente della Direzione Tecnica Nord, di cui alla nota n. 9044 del 02.04.2024, in ordine alla proposta di individuazione del Responsabile Unico di progetto del Geom. M. Caterina Pattitoni e della relativa struttura di supporto;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente DTN n. 03 del 17.04.2024 con la quale è stata approvata in linea tecnica la perizia denominata “Servizio di Pulizia della Stazione Marittima di Olbia – per 9 mesi” contenente le condizioni e i termini del servizio e che, conservato agli atti dell’ente, si intende parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegato, che ammonta complessivamente a € 214.965,14, comprensivi di € 6.509,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta – non imponibile I.V.A. ai sensi dell’art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72;

**RITENUTO** urgente e indifferibile l’avvio della presente procedura per ottemperare alle necessità di manutenzione della stazione marittima, in attesa della conclusione della gara per 36 mesi;

**VISTO** l’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,



adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**RICHIAMATO**, l’art.50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Procedure per l’affidamento - il quale stabilisce che “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: .... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 14.*”

**CONSIDERATO** necessario dare avvio dell’indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria, richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**SENTITO** il RUP;

**SENTITO** il Dirigente della DTN;

**VISTI** gli atti d’ufficio;

## DECRETA

- DI APPROVARE** la perizia tecnica per l’affidamento del “Servizio di Pulizia della Stazione Marittima di Olbia – per 9 mesi” per un importo di finanziamento pari a € 224.965,14, eppure allo stesso non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto avente il seguente quadro economico di spesa:

		Importo
<b>A</b>	<b>Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto</b>	
1	Importo del servizio	208 456,14 €
2	Importo Oneri per la sicurezza	6 509,00 €
<b>A</b>	<b>Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto (1+2)</b>	<b>214 965,14 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
1	Incentivo per funzioni tecniche <span style="float: right;">2% di A</span>	4 299,30 €
2	Spese gara(contributo Anac , ecc.), Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	1 000,00 €
3	Imprevisti	4 700,70 €
<b>B</b>	<b>Importo Somme a disposizione della Stazione Appaltante (1+2+3)</b>	<b>10 000,00 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		
A	Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto (1+2)	214 965,14 €
B	Importo Somme a disposizione della Stazione Appaltante (1+2+3)	10 000,00 €
<b>C</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>224 965,14 €</b>



2. **DI APPROVARE** l'avviso di manifestazione di interesse e il relativo Allegato 01 – Istanza di partecipazione seppure non materialmente allegati, quale parte integrante del presente atto.
3. **DI NOMINARE** il geom. Caterina Pattitoni, quale RUP della presente procedura e il relativo gruppo di supporto in ordine alla proposta di individuazione, acquisita agli atti dell'Ente.
4. **DI PUBBLICARE** l'avviso sul profilo di committente [www.adspmaredisardegna.it.it](http://www.adspmaredisardegna.it.it), la sezione “bandi di gara”, sulla piattaforma informatica accessibile all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, all'Albo Pretorio, per una durata di almeno 15 giorni.
5. **DI DARE ATTO** che la succitata spesa, pari complessivamente a € 224.965,14 (non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72); graverà per competenza sul capitolo U 1.2.1.040 “Servizio di pulizia parti comuni portuali” del bilancio di pluriennale 2023/2025.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di legge e di dare mandato al Rup per gli ulteriori adempimenti di competenza.

#### **Il Responsabile Unico Del Progetto**

Geom. Maria Caterina Pattitoni

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni (\*)

#### **Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra (\*)

(Per la copertura finanziaria)

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel (\*)

#### **Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA (\*)

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005*