



Oggetto: Lavori di demolizione dei silos situati alla radice del Molo Rinascita e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente nel Porto di Cagliari - CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC
- Riconoscimento oneri per compensazioni dei prezzi previsti dall'art.1-septies DL 73/2021 e dalla Legge n.234/2021 -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.327 del 10/08/2020 con cui è stata aggiudicata definitivamente la gara per l’esecuzione dei lavori di demolizione dei silos situati alla radice del Molo Rinascita e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente nel Porto di Cagliari al Consorzio Stabile Pangea scarl, per un importo di € 1.027.499,70, di cui € 41.489,46 di oneri per la sicurezza ed il relativo contratto, stipulato in data 22/09/2020 al rep. n.14;
- VISTO** il verbale del 30/09/2020 col quale il Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art.5 del DM 49/2018, ha consegnato i medesimi;
- VISTO** il Decreto n.278 del 09/09/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di cui trattasi;
- VISTO** il **DL n.73 del 25/05/2021** (“*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*”) (convertito con legge n.106 del 23/07/2021”) e, in particolare, l’**art.1-septies** (“*Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici*”) che prevede:

comma 1

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell’anno 2021, **per i contratti in corso di esecuzione**



alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili rileva, entro il 31 ottobre 2021, con proprio decreto, le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi

comma 2

Per i materiali da costruzione di cui al comma 1 **si procede a compensazioni, in aumento o in diminuzione**, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del presente articolo, (...) **per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell' articolo 106, comma 1, lettera a), del medesimo codice**, determinate al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate in relazione al primo semestre dell'anno 2021, ai sensi del medesimo articolo 106, comma, 1, lettera a)

comma 3

La compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021 le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto di cui al comma 1 con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni

comma 4

Per le variazioni in aumento, a pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro quindici giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di cui al comma 1. (...)

- VISTA** la Legge n.234 del 30/12/2021 ("*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022 – 2024*") e, in particolare, l'art.1 comma 398 che estende le previsioni di cui al predetto art.1-speties del DL 73/2021 anche al secondo semestre dell'anno 2021;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 4/04/2022 relativo alle "*rilevazioni delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi, rispettivamente, nel ° semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi*";
- VISTA** la Circolare 25/11/2021 con cui il Ministero delle Infrastrutture ha indicato le modalità operative per il calcolo ed il pagamento delle compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione di cui sopra;
- CONSIDERATO** che l'appalto di cui trattasi rientra nelle fattispecie previste dalle normative di cui sopra;



- VISTEA** l'istanza di compensazione presentata, entro i termini previsti dalla norma, dal Consorzio Pangea in data 19/05/2022 (prot. n.12069) per il 2° semestre 2021
- VISTA** la nota del 26/01/2023 (prot. n.7875) con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso i conteggi relativi all'importo da riconoscersi all'Impresa per i materiali da costruzione indicati nell'allegato n.1 del predetto DM 04/04/2022, per un importo di € 13.153,00, non imponibile IVA ai sensi dell'art.9.6 del DPR 633/72;
- TENUTO CONTO** che il RUP, Ing. Alessandra Mannai, con la sottoscrizione del presente atto dichiara di aver accertato la legittimità della corresponsione della compensazione dei prezzi di cui al predetto calcolo del Direttore dei Lavori;
- VISTO** il comma 6 del citato art.1-septies del DL n.73 del 25/05/2021 che prevede che *“ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente”*;
- TENUTO CONTO** che i lavori di cui trattasi sono stati ultimati in data 19/09/2021, collaudati in data 04/11/2021 e che alla data del 30/08/2022, come da mail dell'ufficio amministrativo, sono disponibili economie di spesa sul quadro economico dell'intervento per un importo di € 97.385,55;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

di riconoscere al Consorzio Pangea l'importo di € 13.153,00 + IVA (22%), per complessivi € 16.046,66, per le compensazioni dei prezzi previste dall'art.1-septies del DL n.73 del 25/05/2021 e dalla Legge n.234 del 30/12/2021.

Il succitato importo trova copertura sul quadro economico dell'intervento di cui al n.278 del 09/09/2021 citato in premessa, mediante una rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza impegno di ulteriori importi. Per quanto sopra, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:



a) Lavori	
- Importo lavori	€ 1.238.209,59
- Oneri per la sicurezza	€ <u>46.389,86</u>
sommano i lavori	€ 1.329.599,45
- compensazione prezzi DL 73/2021 e L.234/2021	€ <u>13.153,00</u>
Totale	€ 1.342.752,45
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 35.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 143.953,34
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 10.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>2.000,00</u>
Sommano	€ 200.953,34
I.V.A. sui lavori	€ 295.405,54
I.V.A. sulle somme	€ 44.440,00
- TOTALE	€ 1.883.551,33

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai