



## DECRETO N. 144 / 2020

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi" – CIG: 82043457AB.**  
**Aggiudicazione definitiva.**

### Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 50/2016 coordinato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e legge 3 maggio 2019, n.37, e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019 e vigente dal 19 aprile 2019;

**RICHIAMATO** il decreto n. 528 del 13.12.2019 con il quale veniva confermato quale Responsabile Unico del Procedimento il dirigente della DTN e approvata la documentazione amministrativa relativa all'avvio della manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi - CIG 813981757B";

**RICHIAMATO** il decreto n. 549 del 23.12.2019 con il quale veniva approvato il progetto del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi – CIG 813981757B", la documentazione di gara ed è stato autorizzato l'avvio delle procedure per detto servizio;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 2325 del 29.01.2020, lo studio legale Fischetti & Onida, in nome e per conto della Mandar S.r.l., ha presentato istanza per l'annullamento della manifestazione di interesse avviata con decreto n. 528 del 13.12.2019;



**RICHIAMATO** il decreto n. 44 del 05.02.2020 che ha annullato il decreto n. 549 del 23.12.2019 e che nel contempo ha autorizzato l'avvio di una nuova procedura negoziata, invitando oltre che gli operatori economici precedentemente invitati, anche la ricorrente;

**RICHIAMATA** la determinazione D.T.N. n. 05 del 10/02/2020 di approvazione in linea tecnica ed amministrativa della nuova perizia tecnica denominata "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi" e avente il seguente nuovo CIG 82043457AB;

**DATTO ATTO** che la procedura di gara è stata regolarmente svolta sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it> ;

**VISTO** il Decreto n. 81 del 06/03/2020 di nomina della commissione di gara;

**VISTI** i verbali di gara della procedura telematica:

- verbale 1- prot. n.5716 del 11.03.2020;
- verbale 1- bis prot. n. 6305 del 19.03.2020;
- Verbale Offerta tecnica 1^ seduta del 23.03.2020 (prot. n.8080/2020);
- Verbale Offerta tecnica 2^ seduta del 26.03.2020 (prot. n.8081/2020);

**DATO ATTO** che con verbale in seduta 26 marzo u.s. la gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla Service Center Sas Di Rosangela Cossu & C - P. Iva 02179000902 e, seppure l'offerta non era soggetta alla verifica obbligatoria dell'anomalia prevista dall'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto opportuno richiedere la giustificazione del costo della manodopera, in quanto notevolmente inferiore rispetto agli altri operatori economici;

**VISTO** il verbale verifica anomalia offerta del 10.04.2020 (prot. n.8084/2020), con il quale la Commissione **esclude** l'operatore economico Service Center Sas Di Rosangela Cossu & C - P. Iva 02179000902, perché la modifica della proposta tecnica presentata in sede di gara è inammissibile in quanto vige il principio dell'immodificabilità dell'offerta;

**VISTA** la proposta formalizzata dal RUP, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (prot. n.8196 del 21/04/2020), per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del 2° classificato, l'operatore economico MAST S.p.A, via Cinthia 41 - Napoli 80126 - P.IVA 07681460635, secondo le condizioni tecniche economiche offerte in gara;

**DATO ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

**VISTO** il "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2020, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 7333 del 13.03.2020, a prot. 5828 stessa data;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;



**ACQUISITA** la copertura finanziaria del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, dott.ssa Raffaella Verroca;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento nonché il Dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

**SENTITO** il Segretario Generale;

### DECRETA

- DI APPROVARE** le risultanze della procedura, come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
- DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'operatore economico MAST S.p.A con sede in via Cinthia 41 - Napoli 80126 – P. Iva 07681460635 secondo le condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 15.997 % sull'importo a base di gara pari ad € 174.943,73 oltre oneri di sicurezza.
- DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso d'asta pari € 33.315,18 l'importo complessivo del quadro economico approvato con determinazione D.T.N. n. 05 del 10/02/2020, si riduce da € 233.000,00 a € 199.684,82.
- DI RIMODULARE** il quadro economico a seguito del ribasso offerto:

n.	Descrizione	Importo
a1.1	Servizi a Corpo	€ 208.258,91
a1.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.579,43
a2	Importo totale servizio	€ 213.838,34
a3	ribasso asta del 15,997% su a1.1	€ 33.315,18
a4	importo al netto del ribasso	€ 174.943,73
A	importo contrattuale (a4+a1.2)	€ 180.523,16
	Somme a disposizione	
b1	imprevisti;	€ 6.740,89
b2	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
b3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulla voce b2);	€ 1.144,00
b4	Art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. Incentivi per funzioni Tecniche (2% di a2)	€ 4.276,77
b5	Per Spese di Pubblicità, Autorità di Vigilanza etc.	€ 2.000,00
B	Totale B (b1+b2+b3+b4+b5)	€ 19.161,66
	Totale (A)	€ 180.523,16
	Totale (B)	€ 19.161,66
C	TOTALE (A+B)	€ 199.684,82



5. **DI DARE ATTO** che l'importo pari a € 180.523,16 oneri per la sicurezza inclusi, (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art.9 - 1° comma, D.R.P. n.633/72 e ss.mm.ii), graverà sul capitolo di spesa U 1.2.1.040 "Servizio di pulizia parti comuni portuali", del bilancio pluriennale di previsione 2020-2021:

Periodo	Importo mensile	Mensilità	Totale
Anno 2020	€ 20.058,129	n.8 (maggio - dicembre)	€ 160.465,03
Anno 2021	€ 20.058,1	n.1 (gennaio)	€ 20.058,13

6. **DI DARE ATTO** che le somme a disposizione pari a € 19.161,66 gravano sul capitolo di spesa U 1.2.1.040 "Servizio di pulizia parti comuni portuali" del bilancio di previsione 2020.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D-Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
8. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
9. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.
10. **DI DARE ATTO** che il ricorso e i motivi aggiunti relativi alla presente procedura, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nei termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.lgs. n. 104 del 2.7.2010, Codice del Processo Amministrativo, unicamente innanzi al TAR Sardegna — Via Sassari, n. 17, 09124, Cagliari.

Il Rup Dirigente della DTN  
Ing. Alessandro Meloni\*

Il Dirigente Area Amm.va AdSP  
Dott.ssa M. Valeria Serra\*  
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel\*

**II PRESIDENTE**  
**(Prof. Avv. Massimo DEIANA)\***

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.