



DECRETO N. 121 del 03.04.2020

Oggetto: DEM 3337 - DEM 3452 – “Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.” – Prat.n. OR 17/024 (ex Licenza Reg. n.06/2015) - Accoglimento istanza di rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod.Nav., ubicata nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, consistente in mq. 3.300,00 di area scoperta adibita a deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura nel Golfo di Oristano e relativi servizi ed impianti, nonché dell’istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla predetta concessione.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof.Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTA** la Circolare della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell’Industria del 29.03.2018 - prot.n.0010851/Cir/1, con la quale è stato esplicitato l’iter procedimentale per il rilascio di concessioni demaniali in raccordo con il procedimento Unico SUAPE;
- VISTA** la concessione demaniale marittima Pratica n.OR 17/024, di cui alla Licenza Reg.n. 6/2015 – Rep.n. 85/2015, con scadenza il 31.12.2018, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, con la quale è stato concesso, alla “Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.”, con sede legale e operativa in Località Corru Mannu – Arborea (OR) - P.IVA: 00043460955, di occupare, nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, mq. 4.286,36 di area scoperta adibita a deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura nel Golfo di Oristano e relativi servizi ed impianti;
- RILEVATO** che, per mero errore materiale, la suddetta Licenza riporta, con riferimento alle misure dell’area in concessione, il valore errato di mq.4.286,36 anziché quello corretto di mq.3.300,00 circa, come risultante dalla Relazione tecnico – illustrativa in data 29.09.2014, redatta dal tecnico incaricato dalla predetta Cooperativa a corredo dell’istanza di rinnovo di cui *infra*;
- VISTA** l’istanza pervenuta in data 18.05.2018 – prot.n.9337, con la quale la suddetta Società ha chiesto, ai sensi dell’art. 24 Reg. Cod. Nav., di ampliare l’area già in concessione di ulteriori mq. 7.700,00, da utilizzare, una volta recintata, come piazzale di deposito e manutenzione attrezzature, aumentando quindi la concessione a complessivi mq.11.000,00 circa;
- VISTA** la nota prot.n.11263 del 12.06.2018, con la quale questo Ente ha comunicato l’avvio del suddetto procedimento, ex art.7, Legge 241/90;



- VISTA** la nota prot.n.12929 del 05.07.2018, con la quale questa Autorità ha invitato, tra l'altro, la Cooperativa, qualora interessata al rinnovo della citata concessione, a voler presentare istanza, entro la data di scadenza della stessa, prevista per il 31.12.2018, in conformità con quanto previsto al riguardo dal Regolamento dell'Ente;
- VISTA** la nota pervenuta in data 27.07.2018 - prot.n.14323, con la quale la suindicata "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l." ha chiesto la rideterminazione dei canoni demaniali corrisposti per le concessioni demaniali marittime assentite alla medesima per l'esercizio di attività connesse alla pesca nel Porto di Oristano;
- VISTA** la nota prot.n.14508 del 31.07.2018, con la quale questa Autorità ha convocato la predetta Società, il giorno 01.08.2018, presso la banchina portuale nel molo di sottoflutto del Porto Industriale di Oristano, al fine di effettuare un sopralluogo congiunto in merito alle istanze presentate dalla medesima per il rinnovo e variazione della concessione demaniale di cui trattasi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 03.08.2018 - prot.n.14871, con la quale la Cooperativa ha trasmesso copia del versamento del canone annuale;
- VISTA** la nota pervenuta in data 08.08.2018 - prot.n.15148, con la quale la Cooperativa ha integrato parzialmente la documentazione richiesta con la nota prot.n.12929 del 05.07.2018;
- VISTA** la nota prot. n.19883 del 25.10.2018, con la quale l'Autorità ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Oristano delucidazioni in merito ai criteri utilizzati dalla medesima per la determinazione dei canoni concernenti le concessioni demaniali marittime assentite alla citata Società per finalità di pesca;
- VISTA** la nota prot.n.22784 del 05.12.2018, con la quale l'Autorità, a seguito dei sopralluoghi congiunti effettuati nelle date del 01.08.2018 e 28.11.2018, ha invitato la Società richiedente a voler modificare l'istanza di variazione, ex art.24 Reg. Cod. Nav., al fine di garantire un più proficuo utilizzo degli spazi nella zona di cui trattasi;
- VISTA** la nota prot. n. 20295 del 11.12.2018 pervenuta in data 11.12.2018 - prot.n.23211, con la quale la suindicata Capitaneria ha comunicato che la misura del canone per le concessioni demaniali marittime in argomento è stata determinata d'intesa con l'Agenzia del Demanio, come previsto dal combinato disposto degli articoli 13 e 16 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17.12.2018 - prot.n.23723, con la quale la Cooperativa ha trasmesso istanza di rinnovo, per anni 4 (quattro), della citata concessione, secondo le modalità previste dal Regolamento di questa Autorità;
- VISTA** la nota pervenuta in data 07.01.2019 - prot.n.214, con la quale la Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l., in risposta alla nota prot.n.22784 del 05.12.2018, ha trasmesso istanza di variazione Modello D3 e relativi elaborati, sostitutivi di quelli presentati con nota pervenuta in data 18.05.2018 - prot.n.9337;
- VISTA** la nota prot.n.825 del 15.01.2019, con la quale questo Ente ha comunicato l'avvio del procedimento, ex art.7, Legge 241/90, relativo alla predetta istanza di rinnovo;
- VISTA** la nota prot.n.941 del 16.01.2019, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Oristano di voler trasmettere gli intercorsi concernenti le valutazioni della predetta Agenzia in merito al calcolo del canone di cui trattasi;
- RITENUTO** nelle more dell'acquisizione delle sopraindicate informazioni, di dover procedere al calcolo del canone secondo i medesimi criteri utilizzati dall'Amministrazione Marittima per le concessioni già rilasciate;



- VISTA** la nota prot.n.2762 del 07.02.2019, con la quale questa Autorità ha invitato la Cooperativa a voler regolarizzare la domanda di variazione, ex art.24 Reg.Cod.Nav., in quanto non compilata correttamente;
- VISTA** la nota pervenuta in data 14.02.2019 – prot.n.3273, con la quale il tecnico incaricato dalla Società ha chiesto chiarimenti operativi in merito alla regolarizzazione di cui alla nota che precede;
- VISTA** la nota pervenuta in data 14.02.2019 – prot.n.3302, con la quale la Cooperativa ha fornito i necessari chiarimenti relativi alla suddetta regolarizzazione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 14.02.2019 – prot.n.3303, con la quale la Cooperativa ha chiesto il rilascio della concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav.;
- VISTA** la nota prot.n.4069 del 25.02.2019, con la quale questa Autorità ha invitato la predetta Società a trasmettere ulteriore documentazione tecnica, al fine della regolarizzazione dell'istanza in argomento;
- VISTA** la nota prot.n.4123 del 25.02.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere di competenza, ai sensi dell'articolo 542 Reg.Cod.Nav., in merito all'istanza di rinnovo, della predetta concessione demaniale marittima;
- VISTA** la nota pervenuta in data 27.02.2019 – prot.n.4281, con la quale la Cooperativa ha trasmesso il pagamento delle spese di istruttoria inerenti l'istanza di rinnovo;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n.82 del 07.03.2019, con il quale si è stabilito di procedere alla pubblicazione della predetta istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** la nota pervenuta in data 20.03.2019 – prot.n.5770, con la quale la Società ha trasmesso l'integrazione documentale chiesta con nota prot.n.4069 del 25.02.2019;
- VISTA** la nota prot.n.4669 del 27.03.2019 pervenuta in data 27.03.2019 – prot.n.6427, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano, a seguito della carenza di documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere, ha chiesto un differimento del termine istruttorio di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento dei predetti documenti;
- VISTA** la nota prot.n.7466 del 09.04.2019, con la quale questa Autorità ha trasmesso alla suddetta Autorità Marittima quanto richiesto nella nota di cui sopra;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 15.04.2019, nel sito dell'Ente, in data 26.04.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta, e in data 02.05.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 20, Parte terza;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;
- VISTA** la nota prot.n.7424 del 10.05.2019 pervenuta in data 10.05.2019 – prot.n.9283, con la quale la predetta Capitaneria di Porto, nell'esprimere parere favorevole al rinnovo ed all'ampliamento della concessione demaniale marittima di cui trattasi, ha rappresentato quanto segue:
- la nuova area dovrà essere debitamente recintata;
 - le attività che verranno effettuate nelle aree in concessione dovranno avvenire nel rispetto della normativa ambientale vigente, con la finalità di evitare la dispersione nell'ambiente di rifiuti solidi e/o liquidi;
 - il deposito temporaneo dei rifiuti dovrà avvenire in ossequio alle previsioni di cui alla lettera bb) del comma 1 dell'art.183 del D.lgs. 152/2006, ed ai principi generali di salvaguardia ambientale di cui all'art.177 comma 4 del medesimo Decreto;
- VISTA** la nota prot.n.11033 del 04.06.2019, con la quale l'Autorità ha chiesto gli adempimenti ai fini del rilascio della concessione provvisoria ex art.10 Reg.Cod.Nav., nelle more del perfezionamento della prescritta procedura di rinnovo;



- VISTA** la nota pervenuta in data 14.06.2019 – 11830, con la quale la Cooperativa ha trasmesso, parzialmente, gli adempimenti di cui al punto precedente;
- VISTA** la nota pervenuta in data 03.07.2019 – prot.n.13118, con la quale la Cooperativa ha integrato la documentazione richiesta con nota n.11033 del 04.06.2019;
- VISTA** la nota pervenuta in data 03.07.2019 – prot.n.13124, con la quale la Società ha trasmesso ulteriore documentazione ai fini del rinnovo della concessione in argomento;
- VISTO** l'Atto di concessione demaniale marittima provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2850 – Reg.n.23/19 del 04.07.2019, con scadenza il 31.12.2019, a regolarizzazione della pregressa occupazione dei beni demaniali di cui alla Licenza n.06/2015, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano in data 21.09.2015, con scadenza 31.12.2018;
- VISTA** la nota pervenuta in data 01.08.2019 – prot.n.15592, con la quale la Cooperativa ha comunicato che, in data 08.08.2019, nell'area demaniale in concessione sarebbero stati posizionati, provvisoriamente, due compattatori scarrabili, prevedendo l'utilizzo degli stessi all'ottenimento delle autorizzazioni richieste per la realizzazione della piattaforma di appoggio e contenimento, prevista nell'istanza di ampliamento della vigente concessione;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n.426 del 18.10.2019, mediante il quale è stata aggiudicata provvisoriamente alla predetta Cooperativa la procedura ad evidenza pubblica, avviata su istanza di parte, inerente le citate richieste di rinnovo e di variazione ex art.24 Reg.Cod.Nav.;
- VISTO** il Nulla Osta trasmesso da questo Ente alla Cooperativa con nota prot.n.20560 del 22.10.2019, al fine della presentazione della dichiarazione autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio, per l'acquisizione definitiva delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari al rilascio della concessione demaniale marittima, unitamente a tutti i titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio dell'attività;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17.12.2019 – prot.n.24603, con la quale la Cooperativa ha chiesto la proroga del citato Atto di concessione demaniale marittima provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., nelle more della definizione del predetto procedimento SUAPE;
- VISTA** la nota pervenuta in data 19.12.2019 – prot.n.24892, con la quale lo SUAPE "Bacino SUAPE Associato Unione di Comuni dei Fenici" ha notificato l'indizione di una Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona relativa alla citata pratica;
- VISTA** la nota pervenuta in data 24.01.2020 – prot.n.1894, mediante la quale lo SUAPE "Bacino SUAPE Associato Unione di Comuni dei Fenici" ha trasmesso la Comunicazione di conclusione positiva del procedimento in Conferenza di Servizi modalità asincrona – Pratica C.U. 117308, relativo alla realizzazione dell'intervento di cui alla citata istanza di variazione al contenuto della concessione, ex art.24 Reg.Cod.Nav.;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio,
VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 17.12.2018 – prot.n.23723, con la quale la "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.", con sede legale e operativa in Località Corru Mannu – Arborea (OR) - P.IVA: 00043460955, ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima Pratica OR 17/024, di cui alla Licenza Reg. n.6/2015 – Rep. n.85/2015, con scadenza il 31.12.2018, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, al fine di poter continuare ad occupare, nel Comune



di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, mq.3.300,00 circa di area scoperta adibita a deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura nel Golfo di Oristano e relativi servizi ed impianti;

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 18.05.2018 – prot.n.9337, con la quale la suddetta Cooperativa ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., di ampliare l'area già in concessione di ulteriori mq.7.700,00, da utilizzare, una volta recintata, come piazzale di deposito e manutenzione attrezzature, aumentando quindi la concessione a complessivi mq.11.000,00 circa;
- di stabilire in € 25.580,11 il canone annuo base, determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 e del "Regolamento concessioni e canoni", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.93 n. 494;
- di procedere al rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro), a decorrere dal 01.01.2019.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Dirigente della DVP
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

L'Addetto: Roberto Loi
Il Responsabile del Procedimento: Carlo Costa