



Decreto n. 123

Oggetto: Affidamento incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente – CUP D22I15000330005
- *Indizione gara* -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.110 del 28/10/2015 col quale era stato stabilito di affidare gli incarichi di cui all’oggetto mediante una procedura aperta ai sensi dell’art.55 del D.Lgs 163/06, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri previsti dall’art.266, comma 4 del D.P.R. 207/10 ed assegnando i fattori ponderali indicati nel medesimo Decreto;
- TENUTO CONTO** che non si è potuto procedere all’espletamento della procedura aperta nelle more della definizione del contenzioso col Consorzio Agrario di Sardegna S.c.a.r.l., già concessionario dei silos;
- VISTO** l’atto rep. n.2462, registrato al n.77 il 18/08/2016 con cui è stata formalizzata la transazione col Consorzio Agrario di Sardegna S.c.a.r.l. che prevede, a risarcimento del danno lamentato dall’Ente per la mancata manutenzione del manufatto, la corresponsione di un importo onnicomprensivo di € 135.000, da pagarsi in sei rate dell’importo di € 22.500/cad con cadenza bimestrale;
- TENUTO CONTO** che il pagamento delle succitate rate si è concluso in data 08/06/2017;



- CONSIDERATO** che la normativa sui lavori pubblici ha subito delle modifiche a seguito dell'emanazione del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) e del relativo correttivo (D.Lgs 56/2017);
- TENUTO CONTO** il succitato Decreto n.110/2015 non era più conforme alla vigente normativa, essendo stati modificati i criteri per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.266 comma 4 del DPR 207/10;
- VISTO** il Decreto n.115 del 03/07/2017 col quale era stato stabilito di annullare il succitato decreto n.110/2015 e di affidare gli incarichi di cui all'oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTO** il Decreto n.96 del 15/11/2017 col quale è stato stabilito di sospendere per un periodo di sei mesi le disposizioni di cui al succitato decreto n.115/2017, al fine di analizzare eventuali manifestazioni di interesse che dovessero essere presentate per la riqualificazione dei silos;
- TENUTO CONTO** che entro il succitato termine non sono pervenute concrete manifestazioni di interesse per la riqualificazione del succitato bene demaniale marittimo;
- CONSIDERATO** che l'Ente ha ritenuto opportuno procedere ad un'ulteriore verifica, mediante adeguata pubblicità, circa l'interesse per la riqualificazione dei silos;
- VISTO** il Decreto n.389 del 09/10/2018 col quale è stato stabilito di sospendere fino al 30/06/2019 le disposizioni di cui al succitato Decreto n.115/2017, al fine di verificare la sussistenza dell'interesse alla riqualificazione dei silos;
- VISTO** il Decreto n.15 del 22/01/2019 col quale è stato stabilito di sospendere di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'interesse di operatori qualificati in merito alla riqualificazione e successivo affidamento in concessione demaniale marittima pluriennale dei silos e di stabilire, quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le ore 12.00 del 31/03/2019;
- TENUTO CONTO** che entro il succitato termine non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che, pertanto, è necessario indire nuovamente la procedura di gara per l'affidamento



degli incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente, in quanto il D.Lgs 50/2016 è stato ulteriormente modificato;

VISTO

il Documento Preliminare alla Progettazione aggiornato, predisposto dal RUP Ing. Mannai, dal quale risulta che l'importo stimato per l'intervento di demolizione è pari a € 850.000 e che l'importo complessivo per l'affidamento dei succitati incarichi, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 per la cat. Edilizia id. opere E.02 (*“Edifici rurali (...), edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso”*), è pari a € 99.516,52;

VISTO

l'art.157, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *“gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”*;

RITENUTO

opportuno, stante la specificità e criticità dell'intervento, individuare soggetti idonei cui affidare gli incarichi di cui trattasi mediante un'indagine di mercato;

VISTE

le Linee Guida dell'Anac n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.206 del 01/03/2018, che prevedono al punto 5.1.4 che l'avviso per l'indagine di mercato deve pubblicarsi sul profilo del committente *“per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”*;

VISTO

l'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere *“aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti*



relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro”;

VISTE le Linee Guida n.1 dell'ANAC (“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”), aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21/02/2018 che al paragrafo VI fornisce “indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo” ed, in particolare, sugli elementi di valutazione;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

1. di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di 15 giorni l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento degli incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016

B) Requisiti di idoneità professionale

✓ Iscrizione al relativo ordine professionale

C) Capacità economica e finanziaria

✓ Fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto (progettazione e/o direzione dei lavori riferiti ad attività simili di demolizione di strutture in c.a. di grandi dimensioni) per gli ultimi 3 (tre) esercizi, in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, di importo pari al valore stimato per il presente appalto (€ 99.516,52)

[si ritiene necessario richiedere il succitato fatturato stante la notevole specificità dell'intervento]

D) Capacità tecniche e professionali

✓ Elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, (progettazione e/o direzione dei lavori riferiti ad attività simili di demolizione di strutture in c.a. di grandi dimensioni), con



indicazione dei rispettivi importi, date di esecuzione della prestazione e committenti (pubblici o privati).

2. di invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra;
3. di aggiudicare la gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali, al fine di individuare il soggetto che possiede la maggiore professionalità pur tenendo conto dell'economicità della prestazione:
 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di natura analoga a quella oggetto del presente appalto (demolizione di strutture in c.a. di grandi dimensioni), svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e architettonico qualificabili affini a quelli oggetto dell'intervento **punti 50**
 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 30**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 20**

L'importo a base di gara, pari a € 99.516,52 + cassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 126.266,56, graverà sul capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2019 e verrà inserito nel quadro economico dell'intervento fra le somme a disposizione della stazione appaltante, alla voce "spese tecniche".

Cagliari, 05.04.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana