Decreto N. 282 del 07/08/2025

Oggetto: Lavori di riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari - ***Esecuzione lavori di competenza dell'Ente -***

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

VISTO il DM n.284 del 14.07.2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto n.23 del 06.02.2023 con cui è stata aggiudicata la gara per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari, nonché per la gestione, in regime di concessione demaniale marittima ex art.36 del C.N., dell'opera realizzata all'ATI Marina di Portorotondo S.r.l., Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Segui, Arch. Gottardo Virdis, Studio Professionale Associato Sri e Cosin Srl;

VISTO il Decreto n.217 del 14.06.2024 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per un importo dei lavori di € 29.344.348,82 e per un importo complessivo di quadro economico di € 39.321.298,56;

VISTO l'Atto Formale prat. n.CA 24/006, REG. N. 25/2024 - REP. N. 3339, stipulato in data 01.10.2024, con cui questa Autorità ha concesso all'ATI, ai sensi dell'art. 36 del C.N., di occupare mq 11.513,03 di area scoperta (banchina e area retrostante), mq 32.081,51 di specchio acqueo e mq 1.625,40 di superficie occupata da pertinenze demaniali (sedime del fabbricato denominato ex Stazione Marittima) ubicati nel Molo Sanità, Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari al fine realizzare una struttura

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Sede Legale: Molo Dogana - 09123 Cagliari - Tel. +39 070.679531
info@adspmaredisardegna.it - www.adspmaredisardegna.it - adsp@pec.adspmaredisardegna.it

turistico ricettiva, rinnovare le strutture per la nautica da diporto nonché per la gestione delle opere realizzate;

VISTO il Decreto n.439 del 27.11.2024 con cui è stato approvato il progetto di rimozione e demolizione del preesistente, che costituisce una prima fase del progetto esecutivo complessivo dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il Decreto n.217 del 25.06.2025 con cui è stato approvato il progetto di sistemazione delle aree esterne (calate via Roma, Azuni e Sant'Agostino), che costituisce una seconda fase del progetto esecutivo complessivo dei lavori di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO che durante l'esecuzione dei succitati interventi è stata valutata l'esigenza, nelle aree di cui trattasi, di eseguire alcune lavorazioni per la risoluzione di interferenze di reti tecnologiche dell'Ente e per dotare dette aree di alcune attrezzature di esclusivo interesse di questa Autorità (quali, a titolo esemplificativo, monoblocchi prefabbricati per eventuali future esigenze di alimentazione elettrica);

CONSIDERATO che quanto sopra è opportuno venga eseguito dall'Impresa già operante in loco per i lavori di cui all'oggetto (Impresa Pellegrini Srl), in quanto lavorazioni ed attrezzature strettamente connesse con le attività che risultano attualmente in corso e per non dover eseguire successivamente scavi su un'opera appena ultimata;

RAVVISATA pertanto, l'opportunità di richiedere l'esecuzione di dette lavorazioni alla predetta Impresa, mediante disposizione di servizio del RUP che dovrà anche concordare il prezzo con la stessa verificandone la congruità;

CONSIDERATO che il pagamento delle lavorazioni ordinate potrà essere riconosciuto all'Impresa a consuntivo, una volta ultimate ed accertata la loro corretta esecuzione, sulla base dei prezzi che dovranno essere concordati / accettati dal RUP;

CONSIDERATO altresì, che l'importo massimo delle attività che si ritengono necessarie è stato stimato in € 80.000,00, che risulta inferiore alle soglie di cui all'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

di dare mandato al RUP di far eseguire all'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl le lavorazioni di esclusivo interesse dell'Amministrazione, nelle aree oggetto dai lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Sede Legale: Molo Dogana - 09123 Cagliari - Tel. +39 070.679531
info@adspmaredisardegna.it - www.adspmaredisardegna.it - adsp@pec.adspmaredisardegna.it

Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari, formalizzandolo con apposita Disposizione di Servizio al Direttore dei Lavori.

Le lavorazioni potranno essere eseguite previo concordamento / accettazione dei relativi prezzi da parte del RUP (che ne dovrà valutare la congruità) e potranno essere riconosciute all'Impresa, entro l'importo di € 80.000,00, a seguito della loro ultimazione e dell'accertamento della loro corretta esecuzione.

Il relativo importo, stimato nella misura massima di € 80.000,00 + IVA (22%) per complessivi € 97.600,00, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2025.

Il RUP / Dirigente della DTS
Ing. Alessandra Mannai

Firmato digitalmente da
ALESSANDRA MANNAI
CN = ALESSANDRA MANNAI
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Firmato digitalmente da:
Serra Maria Valeria
Firmato il 07/08/2025 11:28
Seriale Certificato: 2804987
Valido dal 09/10/2023 al 09/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

DITEL
NATALE
07.08
.2025
09:55:38
UTC

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

MASSIMO DEIANA
AUTORITA' DI
SISTEMA
PORTUALE DEL
MARE DI
SARDEGNA
PRESIDENTE
07.08.2025
10:02:18 UTC