



OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CIG B27E3D2131": MODIFICA CONTRATTUALE

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

- VISTA**
- la Legge 84/94 e smi;
 - il d.lgs. 36/2023;
 - il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- CONSIDERATO**
- che con decreto del Presidente n. 117 del 04.04.2025 è stata aggiudicata alla società Clamigi srl la procedura di gara per il servizio in oggetto per un importo pari a € 328.348,80, di cui € 242 611,20 per il servizio da svolgersi presso le aree demaniali ad esclusione del Parco Nervi per un periodo di 36 mesi ed € 83 865,60 per il servizio manutentivo del suddetto Parco, oltre ad € 1.872,00 per interventi a chiamata;
 - che, al momento dell'indizione della gara si era ipotizzato un avvio del servizio manutentivo per l'intero patrimonio verde dell'AdSP, ricadente nella circoscrizione di Cagliari, al primo dicembre 2024 quando era ancora in essere l'appalto per il servizio di manutenzione del verde del solo Parco Nervi in scadenza al 31.05.2025;
 - che, per quanto sopra esposto, il RUP aveva, dunque, stabilito la durata del servizio manutentivo suddividendola in due periodi, il primo di 36 mesi, relativo a tutte le aree ad esclusione del Parco Nervi, il secondo con avvio dopo 6 mesi relativo al solo Parco, della durata di 28 mesi;
 - che, a causa del protrarsi della procedura di gara dovuta a necessari avvii di subprocedimenti quali la verifica di anomalia dell'offerta dell'aggiudicatario, poi escluso, e di verifica di congruità dei costi della manodopera del secondo classificato, attuale aggiudicatario, l'avvio del servizio è stato fissato per il giorno 15.04.2025, mentre quello del parco Nervi per il giorno 01.06.2025 alla scadenza del contratto ancora in essere;
 - che, pertanto, considerata la durata contrattuale, il servizio previsto per 36 mesi avrà scadenza in data 14.04.2028 mentre, considerato l'avvio dello stesso presso il Parco Nervi il giorno 01.06.2025, per allineare le scadenze, la durata di quest'ultimo, inizialmente prevista per 28 mesi, dovrà essere considerata pari a 34,5 mesi;
 - che l'allineamento delle scadenze dei due servizi, consentirà di riappaltare il servizio in maniera unitaria ed economicamente più conveniente per l'AdSP;
- ATTESO**
- che, il canone del servizio da svolgersi presso il Parco Nervi, ammonta a €/mese 2.995,20, è necessario integrare l'importo contrattuale di un importo pari a € 13.478,40, oltre IVA di legge, corrispondenti ai canoni dei 4,5 mesi necessari per il riallineamento delle suddette scadenze;



CONSIDERATO

- inoltre, che il RUP ha verificato che nel Parco Nervi esiste un'area compromessa, adibita a "prato fiorito", di estensione pari a circa 6.000 m², è realizzata con un mix di erbe selvatiche non adeguate al clima di Cagliari, in quanto le alte temperature della stagione estiva e l'impianto esistente non adeguato, seccano le piante, peraltro capaci di una grande fioritura, restituendo, proprio nella stagione di maggior afflusso di utenti del Parco, una sensazione di trascuratezza;
- che, la suddetta area deve essere riqualifica ai fini della gestione, della fruibilità e della compatibilità con l'impianto di irrigazione esistente;
- che, per quanto sopra, è stato richiesto un preventivo all'attuale manutentore (società Clamigi srl) per l'esecuzione delle attività di seguito elencate, necessarie a rendere l'area fruibile, gradevole e maggiormente gestibile dal punto di vista manutentivo: eliminazione delle varietà di erbe infestanti, realizzazione di un tappeto erboso composto di essenze prative macro-terme, già presenti in altre aree del Parco, e modifica e integrazione dell'impianto di irrigazione esistente;
- che la società Clamigi srl ha presentato la propria proposta di importo pari a € 76.300,00 al quale ha applicato il ribasso offerto in sede di gara e pari al 25,12%, per un importo contrattuale pari a € 57.133,44, oltre IVA di legge, che il RUP ha ritenuto congruo;
- che, la modifica contrattuale ricade, nella parte relativa all'adeguamento dei canoni per un importo pari a € 13.478,40, corrispondente al 4,10% dell'importo di contratto, nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023, mentre per la parte relativa al recupero dell'area compromessa del Parco Nervi, per un importo pari a € 57.133,44, nella fattispecie di modifica contrattuale di cui all'art.120, comma 7, lett. c, del d. lgs. 36/2023;
- che a seguito dell'adeguamento del periodo manutentivo del Parco Nervi e della modifica contrattuale necessaria per ripristinare un'area compromessa del Parco Nervi, come sopra descritto, il quadro economico di spesa, il cui importo complessivo ammonta a € 549.490,00, risulta ripartito come segue:

A. Importo a base d'asta		€
A1	Servizio di manutenzione per mesi 36	242.611,20
A2	Servizio di manutenzione per mesi 28 Parco Nervi	83.865,60
A3	Interventi a chiamata	1.872,00
A4	Modifica di contratto	70.611,84
	Totale A	398.960,64
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Incentivi ex art. 45 del d. lgs. 36/23	10.182,24
B2	IVA su A)	87.771,34
B3	Revisione prezzi	5.500,00
B4	Contributo ANAC	250,00
B5	Economie	46.825,78
	Totale B	150.529,36
	Totale A+B	549.490,00



Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **approvare la modifica di contratto**, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. c) e del comma 9 del d. lgs. 36/2023, dell'appalto per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CIG B27E3D2131" per un importo complessivo pari a € 70.611,84, oltre IVA di legge, di cui € 57.133,44 per la modifica di cui all'art. 120, comma 7, lett. c) del d.lgs. 36/2023 ed € 13.478,40 per la modifica di cui all'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023 ;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa.

La somma di € 549.490,00 risulta già impegnata per € 409.605,54 sul cap. U121/30 (imp. n. 2409/24, 2410/24 e 69/25) mentre la restante parte, pari a 139.884,46 , sarà impegnata sul medesimo capitolo U 121/30 dei bilanci di competenza.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana