



Oggetto: Determinazione conclusiva Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della L. n.241/1990 e s.m.i. e degli artt. 5 e 5-bis del D.L. n.91/2017 e s.m.i., relativa al rilascio, alla Società Nuova Impresa Costruzioni Manutenzioni Industriali S.r.l., dell'autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 e della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., per anni 20 (venti), di un'area scoperta di mq. 149.906,00 nel Porto Canale di Cagliari, su cui realizzare un capannone industriale e fabbricati, da destinare ad uso produttivo e industriale.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 recante il riordino della legislazione in materia portuale e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs.04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO L'art. 4, c.2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, avente ad oggetto l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Piano Regolatore del Porto di Cagliari, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 32/78 del 15.09.2010 e riapprovato senza modificazioni con Deliberazione n. 18/13 del 20.05.2014;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e ss.mm.ii., pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 15-bis rubricato "Sportello unico amministrativo" della 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii., che prevede che "Presso la Autorità di sistema portuale opera lo Sportello Unico Amministrativo (SUA) che, per tutti i procedimenti amministrativi ed autorizzativi concernenti le attività economiche, ad eccezione di quelli concernenti lo Sportello unico doganale e dei controlli e la sicurezza, svolge funzione unica di front office rispetto ai soggetti deputati ad operare in porto.



Il Comitato di gestione, su proposta del Presidente dell'Autorità di sistema portuale e sentito l'Organismo di partenariato della risorsa mare di cui all'articolo 11-bis, approva il regolamento che disciplina l'organizzazione, il funzionamento e il monitoraggio dello Sportello unico amministrativo, secondo Linee guida approvate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 12 del 30.09.2021, è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione, il funzionamento e il monitoraggio dello Sportello Unico Amministrativo del Mare di Sardegna (SUAMS)" dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 18 Reg. Cod. Nav. e l'art. 17 del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna";

PREMESSO CHE:

- con D.Lgs. 10 marzo 1998, n. 75, in attuazione dell'art. 12 dello Statuto speciale per la Regione Sardegna, è stata prevista l'istituzione delle zone franche nei porti di Cagliari, Olbia, Oristano, Porto Torres, Portovesme, Arbatax e in altri porti ed aree industriali ad essi funzionalmente collegati o collegabili, rinviando a successivi decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri la delimitazione territoriale di dette zone e la determinazione di ogni disposizione necessaria per la loro operatività;
- con D.P.C.M. 07 giugno 2001, sono state emanate disposizioni per l'operatività della Zona Franca di Cagliari che riguardano, in particolare, l'autorizzazione allo svolgimento di qualsiasi attività di natura industriale, commerciale o di prestazione di servizi al suo interno, l'individuazione del soggetto gestore (Cagliari Free Zone S.c.p.A.) e la determinazione del relativo ruolo e competenze, l'individuazione dell'autorità doganale incaricata del controllo e l'attribuzione alla Regione del compito di determinare gli indirizzi generali per l'attività del soggetto gestore;
- l'art. 7 del predetto D.P.C.M. prevede che il soggetto gestore predisponga un piano operativo della Zona Franca di Cagliari che garantisca i servizi comuni e la collocazione logistica degli spazi da adibire a servizi generali;
- con Deliberazione n. 33/18 del 30.06.2015, la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato, ai sensi dell'art. 7 del citato D.P.C.M., il Piano operativo della Zona Franca di Cagliari concernente l'infrastrutturazione del primo lotto;
- ai sensi dell'art. 8 comma 3 lett. q), il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita i compiti di proposta in materia di delimitazione delle zone franche, sentite l'autorità marittima e le amministrazioni locali interessate;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- con D.P.C.M. del 10 dicembre 2021 è stata istituita, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del decreto-legge n. 91/2017, la "Zona Economica Speciale della Sardegna";
- con D.L. 91 del 20 giugno 2017 recante "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2017, n. 123, come modificato dall'articolo 57 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, sono state emanate disposizioni in tema di "Zone economiche speciali - ZES";
- l'art. 5-bis comma 1 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii. prevede che "Fatto salvo quanto previsto dalle norme vigenti in materia di autorizzazione di impianti e infrastrutture energetiche ed in materia di opere ed altre attività ricadenti nella competenza territoriale delle Autorità di sistema portuale e degli aeroporti, le opere per la realizzazione di progetti infrastrutturali nelle zone economiche speciali (ZES) da parte di soggetti pubblici e privati sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti";
- l'art. 5-bis comma 2 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii. stabilisce che "I progetti inerenti alle attività economiche ovvero all'insediamento di attività industriali, produttive e logistiche all'interno delle ZES, non soggetti a segnalazione certificata di inizio attività, sono soggetti ad autorizzazione unica, nel rispetto delle normative vigenti in materia di valutazione di impatto ambientale. L'autorizzazione unica, ove necessario, costituisce variante agli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, ad eccezione del piano paesaggistico regionale";



- l'art.5-bis comma 3 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii. dispone che *“L'autorizzazione unica, nella quale confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione in relazione all'opera da eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere, è rilasciata dal Commissario straordinario della ZES [...] in esito ad apposita Conferenza di Servizi, in applicazione degli articoli 14-bis e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241”*;
- l'art.5-bis comma 5 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii. prevede che *“Il rilascio dell'autorizzazione unica sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominati e consente la realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto”*;
- l'art. 5-bis comma 6 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii. stabilisce che *“Le previsioni di cui ai commi da 2 a 5 si applicano alle opere e altre attività all'interno delle ZES e ricadenti nella competenza territoriale delle Autorità di sistema portuali e, in tal caso, l'autorizzazione unica prevista dai citati commi è rilasciata dall'Autorità di sistema portuale”*;
- il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sardegna è competente all'adozione del provvedimento di Autorizzazione Unica di cui agli artt.5 e 5-bis del D.L. 91/2017;

CIÒ PREMESSO:

VISTA l'istanza telematica n. 42/2023 in data 13.02.2023 – prot. 3535, pervenuta tramite lo Sportello Unico Amministrativo SUAMS – Demanio Porto di Cagliari e successive integrazioni in data 20.02.2023 - prot. 4162, in data 03.03.2023 – prot. 5214, in data 07.03.2023 – prot. 5440 e in data 09.03.2023 – 5652, con la quale la Società Nuova Impresa Costruzioni Manutenzioni Industriali S.r.l., con sede legale in Assemmini (CA), V Strada Traversa A, s.n. – Frazione Macchiareddu, C.F. 03853590929 n. REA CA-302086 ha chiesto la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 20 (venti), di un'area scoperta di mq. 149.906,00 nel Porto Canale di Cagliari, su cui realizzare un capannone industriale e fabbricati, da destinare ad uso produttivo e industriale;

PRESO ATTO CHE, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili, per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, la suindicata domanda è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. e art. 17 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 21 – Parte Seconda del 14.03.2023, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) n. S51 del 13.03.2023 e nel Sito e nell'Albo Pretorio dell'Ente con Avviso n. 33/2023, invitando tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, entro 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti, nonché documentata istanza in concorrenza;

PRESO ATTO che, entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. 9369 del 18.04.2023, con la quale questa Autorità ha invitato la predetta Società, ai fini dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e degli artt. 5 e 5-bis del D.L. 20.06.2017, n. 91, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle diverse Amministrazioni competenti, necessari per il rilascio dell'autorizzazione unica ex art. 5 bis del D.L. 20.06.2017, n. 91 e ss.mmi.ii., compresi quelli necessari per il rilascio della concessione demaniale marittima, per anni 20 (venti), degli spazi richiesti ex art. 36 Cod. Nav., a voler presentare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della presente, tramite lo Sportello Unico Amministrativo (SUAMS), la prescritta documentazione;



VISTE le note protocollate in data 12.06.2023 – prot. 14434 e in data 19.06.2023 – prot. 15056 tramite lo Sportello Unico Amministrativo SUAMS – Demanio Porto di Cagliari, con le quali la predetta Società ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ex art.5 e 5-bis del D.L. 91/2017 e s.m.i., corredata dei relativi elaborati tecnici richiesti dall’Autorità con nota prot. 9369 del 18.04.2023;

VISTA la nota prot. 15346 del 21.06.2023, con la quale questa Autorità ha comunicato, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l’avvio del procedimento concernente il rilascio autorizzazione unica ai sensi dell’art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021.

VISTE le note del 21.06.2023, con cui questa Autorità ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell’art.14 bis della L. n.241/1990 e s.m.i. e degli artt. 5 e 5-bis del D.L. n.91/2017 e s.m.i., relativa al rilascio, alla Società Nuova Impresa Costruzioni Manutenzioni Industriali S.r.l., dell’autorizzazione unica ai sensi dell’art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 e della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., per anni 20 (venti), di un’area scoperta di mq. 149.906,00 nel Porto Canale di Cagliari, su cui realizzare un capannone industriale e fabbricati, da destinare ad uso produttivo e industriale, a cui sono stati invitati i seguenti soggetti:

- Comune di Cagliari - Servizio edilizia privata – prot. 15386
- Comune di Cagliari - Servizio igiene del suolo e ambiente – prot. 15385
- Città Metropolitana di Cagliari - Settore Ambiente - Servizio autorizzazioni uniche – Ufficio autorizzazioni allo scarico– prot. 15400
- Città Metropolitana di Cagliari - Settore Ambiente - Servizio autorizzazioni uniche – Ufficio emissioni in atmosfera
- Città metropolitana di Cagliari – Ufficio protezione ambientale – prot. 15389
- Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Meridionale – prot. 15394
- Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Difesa dell’Ambiente - Servizio tutela dell’atmosfera e del territorio – prot. 15384
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Direzione Generale della difesa dell’Ambiente - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA) – prot. 15398
- Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa suolo, assetto idrogeologico e gestione rischio alluvioni (ADIS) – prot. 15392
- Azienda Regionale per la Salute - ARES Sardegna – prot. 15387
- Agenzia Regionale per la protezione dell’Ambiente e del Territorio - A.R.P.A.S. – prot. 15390
- Azienda Sanitaria ASL n. 8 di Cagliari – prot. 15396
- Azienda Sanitaria Locale Cagliari - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro - SPRESAL – prot. 15401
- Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna – prot. 15046
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Cagliari – prot. 15395
- Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna – prot.15402
- Capitaneria di Porto di Cagliari – prot. 15405
- Provveditorato interregionale OO.PP. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 6 – Tecnico, amministrativo e opere marittime per la regione Sardegna– prot. 15393
- Polizia di Frontiera di Cagliari – prot. 15383
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari – prot. 15397



- Ente Nazionale per l'Aviazione civile – ENAC – prot. 15407
- Ente Nazionale per l'Assistenza al volo - ENAV – prot. 15403
- Cagliari Free Zone S.c.p.A. – prot. 15388
- e-distribuzione S.p.A. – prot. 15399
- Tecnocasic S.p.A. – prot. 15408
- Abbanoa S.p.A. – prot. 15404

TENUTO CONTO che, come dichiarato dal richiedente tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2020 del tecnico incaricato Società Secured Solutions S.r.l, risulta necessaria l'acquisizione dei seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta al fine della realizzazione dell'intervento:

Autorizzazione/parere/nulla osta	Normativa di riferimento
Permesso di costruire	D.P.R. 380/2001
Autorizzazione paesaggistica	D. Lgs. n. 42/2004, art. 146
Procedimento autorizzativo per connessione alla rete di un nuovo capannone industriale e fabbricati annessi e impianto di produzione da energia rinnovabile sul tetto degli edifici in regime di autoconsumo	L.R. n° 43/1989, art. 8 D. Lgs 28/2011
Autorizzazione agli scarichi	D.Lgs. n. 152/2006, art. 124
AUA – Autorizzazione emissioni in atmosfera	DPR 59/2013
Autorizzazione doganale	Art. 19 D.Lgs. 374/90
Autorizzazione Capitaneria di Porto	Art. 36 Cod. Nav.
Concessione demaniale marittima	Art. 36 Cod. Nav.
Notifica impianto produttivo	D.Lgs. n. 81/2008, art. 67
Nulla osta di competenza dell'Ente di Gestione dell'Area protetta ex lege 394 del 1991	L. n. 394 del 1991
Parere di conformità antincendio (valutazione progetto)	D.P.R. 151/2011
Nulla osta per la sicurezza del volo da parte dell'Aeronautica civile	R.D. 30.03.1942, n. 327, artt. 709-710; D.M. Difesa 19.12.2012, n. 258, art. 3
Verifica di coerenza con i limiti delle emissioni sonore rilasciata ai sensi della L. 447 del 1995 e ss.mm.ii.	Legge n. 447/1995, art. 8 comma 6
Screening di incidenza (livello I della VinCa, sito di intervento non ricadente nella rete "Natura 2000")	D.M. 08.08.2014 Delibera RAS n. 30/54 del 30.09.2022
Verifica Zona Franca di Cagliari e Z.E.S.	D.P.C.M. 07.06.2001; D.P.C.M. 10.12.2021

PRESO ATTO che la citata convocazione della Conferenza di Servizi è stato previsto quanto segue:

1. ai sensi dell'art. 14-bis comma 2, L. 241/1990, le amministrazioni interessate sono chiamate a rendere le proprie determinazioni in merito all'oggetto della Conferenza di Servizi al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione unica di cui all'art.



- 5 bis del D.L. 20.06.2017, n.91 e ss.mm.ii. e della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.;
2. è fissato in 8 giorni dalla data della trasmissione della presente, cioè entro il giorno 28.06.2023, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni interessate possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
 3. è fissato in 45 giorni dalla data di trasmissione della presente, cioè entro il giorno 04.08.2023, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni;
 4. le determinazioni di cui sopra devono essere congruamente motivate e formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso, indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
 5. le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
 6. la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio come sopra fissato ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14-bis della L. 241/90, equivalgono ad assenso senza condizioni;
 7. restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;
 8. ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 14 bis L. 241/1990, qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza del termine di cui al punto 3., cioè il giorno 09.08.2023 alle ore 11.00, anche in videoconferenza;
 9. trova applicazione il comma 8-bis dell'art. 2 della L. 241/1990 in base al quale le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini della Conferenza, ovvero successivamente all'eventuale riunione in modalità sincrona, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies della stessa Legge, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni;

VISTE le seguenti richieste di integrazioni pervenute in occasione dell'indizione della Conferenza di Servizi:

- Città Metropolitana di Cagliari - Nota prot. 21249 del 28.06.2023;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC – Nota prot. 83429-P del 27.06.2023;

VISTE le seguenti note con cui NUOVA ICOM S.r.l. ha trasmesso integrazioni spontanee, sostituzioni di documentazione e le integrazioni documentali richieste:

- nota pervenuta in data 28.06.2023 – prot. 16024;
- nota pervenuta in data 29.06.2023 - prot. 16337;
- nota pervenuta in data 04.07.2023 – prot. 16859;
- nota pervenuta in data 27.07.2023 – prot. 19402;
- nota pervenuta in data 02.08.2023 – prot. 19921;

ATTESO che sono pervenuti i seguenti pareri:

- *AGENZIA DELLE DOGANE - Nota prot. 16036 del 03.07.2023 ricevuta con prot. 16552 del 03.07.2023.*
- *CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI – SETTORE AMBIENTE – SERVIZIO AUTORIZZAZIONI UNICHE – UFFICIO A.U.A. - Nota prot. 26610 del 04.08.2023 ricevuta con prot. 20364 del 07.08.2023.*



- *COMUNE DI CAGLIARI – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - Nota prot. 236784 del 08.08.2023 ricevuta con prot. 20523 del 08.08.2023.*
- *COMUNE DI CAGLIARI IGIENE DEL SUOLO - SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE – UNITÀ OPERATIVA AMBIENTE - Nota prot. 232197 del 07.08.2023 ricevuta con prot. 20401 del 07.08.2023.*
- *COMUNE DI CAGLIARI – SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE – UNITÀ OPERATIVA AMBIENTE - Nota prot. 0192816 del 07.08.2023 ricevuta con prot. 20402 del 07.08.2023.*
- *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ARBUZZO E LA SARDEGNA – UFFICIO 6 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME PER LA REGIONE SARDEGNA - Nota prot. 28192 del 03.08.2023 ricevuta con prot. 20368 del 07.08.2023.*
- *REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA – DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLE VIGILANZA EDILIZIA – SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA MERIDIONALE - Nota prot. 37437 del 03.08.2023 ricevuta con Prot. 20076 del 03.08.2023.*
- *MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO – SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE – COMANDO DI CAGLIARI - Nota prot. 16678 del 04.08.2023 ricevuta con prot. 20365 del 07.08.2023.*
- *CAPITANERIA DI PORTO DI CAGLIARI - Nota prot. 32779 del 10.08.2023 ricevuta con prot. 20778 del 10.08.2023.*
- *MINISTERO DELLA CULTURA - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA - Nota prot. 0013558 del 10.08.2023 ricevuta con prot. 20787 del 10.08.2023.*

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la mancata delle determinazioni degli altri Enti/Amministrazioni coinvolti nella Conferenza di Servizi, comunicazione entro il termine perentorio del 04.08.2023 è da considerare quale assenso senza condizioni;

RITENUTO, tuttavia, di poter tenere in considerazione anche i pareri pervenuti nei giorni immediatamente successivi al termine del 04.08.2023, previsto nell'indizione della Conferenza di servizi, preso atto delle difficoltà incontrate dagli enti ed amministrazioni coinvolte nel procedimento per quanto concerne il caricamento dei relativi pareri, nulla osta ed autorizzazioni nella nuova piattaforma telematica SUAMS;

VALUTATO che all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi si è constatata l'acquisizione di espliciti pareri favorevoli e pareri favorevoli con prescrizioni;

RITENUTO di poter pertanto assumere, ai sensi delle motivazioni sopra richiamate, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi decisoria;

DECRETA

1. di concludere positivamente con prescrizioni la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta, ai sensi dell'art.14 bis della L. n.241/1990 e s.m.i. e degli artt. 5 e 5-bis del D.L. n.91/2017 e s.m.i., in data 21.06.2023 relativa al rilascio, alla Società Nuova Impresa Costruzioni Manutenzioni Industriali S.r.l., dell'autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n. 91, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 e della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., per anni 20 (venti), di un'area scoperta di mq. 149.906,00 nel Porto Canale di Cagliari, su cui realizzare un capannone industriale e fabbricati, da destinare ad uso produttivo e industriale;



2. di stabilire che i lavori oggetto dell'istanza siano attuati nel rispetto di tutte le condizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi;
3. di precisare che il presente provvedimento:
 - a) è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri Enti pubblici a ciò preposti;
 - b) fa salve, e quindi non comprende, le ulteriori prescrizioni relative alla fase di esercizio introdotte dagli Enti competenti al rilascio di atti autorizzativi, comunque denominati, per norma previsti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso dichiarate compatibili dall'ente deputato al rilascio del titolo autorizzativo;
 - c) di dare atto che:
 - d) ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dall'eventuale normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto;
 - e) ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa tramite PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
 - f) la presente determinazione è immediatamente efficace;
 - g) la presente determinazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme in materia, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile;
 - h) di disporre l'invio del presente provvedimento in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
 - i) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, i pareri citati in premessa;
 - j) di rilasciare l'autorizzazione unica ai sensi dell'art. 5 bis del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii.;
 - k) di rilasciare, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, per anni 20 (venti), la concessione demaniale marittima della superficie interessata dall'intervento autorizzato, pari a complessivi mq 149.906,00.

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sardegna entro 60 giorni dalla comunicazione del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Carlo Costa

Il responsabile del procedimento e Segretario Generale: Avv, Natale Ditel