



## DECRETO N. 323

**OGGETTO:** Destinazione immobile ubicato sul Molo Sanità del Porto di Cagliari in attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Portuale.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84;
- VISTO** il D.M. 17 luglio 2017 n. 369, che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale Mare di Sardegna;
- VISTO** il Piano Regolatore Portuale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 18/13 del 20.05.2014;
- CONSIDERATO** che il suddetto Piano per le aree in cui è ubicato l’edificio situato sul Molo Sanità, in precedenza utilizzato anche stazione marittima, prevede la destinazione E4 “Aree per attività a supporto della nautica da diporto e turistico ricettiva” prevedendo invece le attività connesse alla stazione marittima in zona E2;
- VISTA** la concessione demaniale marittima quindicennale n. 128 – Rep. N. 2126 – in data 28.12.2012, con la quale è stata assentita alla Soc. Cagliari Cruise Port s.r.l. un’area demaniale per realizzare e gestire una stazione marittima per l’accoglienza dei crocieristi e per lo svolgimento dei servizi connessi;
- CONSIDERATO** che tutte le operazioni portuali relative ai passeggeri vengono effettuate, in conformità al PRP, anche per garantire l’attività di security, nelle aree appositamente individuate presso il Molo Sabauda ed il Molo Rinascita;
- VISTA** la delibera n. 499 del 06.03.2006 con cui è stata aggiudicata la realizzazione di servizi igienici sul Molo Sabauda;
- VISTO** il decreto n. 86 in data 26.08.2015 con cui è stata ampliata l’area attrezzata per la sosta e l’accoglienza dei passeggeri;
- VISTO** il decreto n. 26 in data 08.09.2017 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- CONSIDERATO** che gli interventi di cui sopra sono stati finalizzati a garantire i servizi di supporto ai passeggeri laddove, coerentemente col PRP, vengono effettivamente svolte le relative operazioni di check-in ed imbarco e sbarco;
- RILEVATO** che, pertanto, nella struttura ubicata sul Molo Sanità, di fatto, non viene svolta alcun servizio ai passeggeri in imbarco/sbarco nel Porto di Cagliari;
- CONSIDERATO** che a seguito di diverse manifestazioni d’interesse per realizzare una struttura turistico ricettiva da localizzare in luogo dell’edificio ubicato sul Molo Sanità l’Ente si è determinato a provvedere all’affidamento della stessa mediante procedura ad evidenza pubblica;



**RAVVISATA** l'esigenza di mantenere comunque i servizi igienici presenti all'interno del suddetto immobile, in quanto gli unici disponibili nel Porto storico di Cagliari nelle more dell'assentimento in concessione demaniale marittima della predetta struttura;

### DECRETA

di destinare l'edificio ubicato nel Molo Sanità del Porto di Cagliari, non avendo più alcuna funzione direttamente o indirettamente connessa con le attività di imbarco/sbarco dei passeggeri, unicamente alle attività previste dal Piano Regolatore Portuale, mantenendo comunque in funzione i servizi igienici per gli operatori e l'utenza portuale.

Cagliari, 03/08/2018

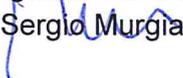
l'Addetto

Dott. Ivan Deglio 

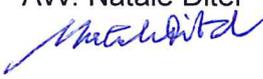
Il Dirigente Area Operativa

Dott. Alessandro Franchi 

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia 

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel 

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

