

DIREZIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE (ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.)

Oggetto: DEM 3724 - Marina di Portorotondo S.r.l. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq 4.988,57 e di mq. 397,96 di banchina retrostante nelle Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari al fine di far fronte alle richieste di ormeggio di imbarcazioni in occasione dello svolgimento della manifestazione velica internazionale *America' s World Series* e per reperire nuovi spazi per i visitatori in occasione dello svolgimento del predetto evento.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo DEIANA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n° 01 del 14/02/2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n° 30 del 20.12.2018, pubblicata nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

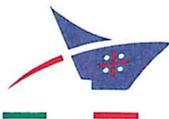
VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTA l'istanza pervenuta in data 30.12.2019, prot n. 25468 e successive integrazioni, con la quale la Società Marina di Portorotondo S.r.l. – P.IVA 01287440901 – C.F. 00157040908, con sede legale in Arcole, Località La Macia - Via Belvedere n. 60, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq 4.988,57 e di mq. 397,96 di banchina retrostante nelle Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari al fine di far fronte alle richieste di ormeggio di imbarcazioni in occasione dello svolgimento della manifestazione velica internazionale *America' s World Series* e per reperire nuovi spazi per i visitatori in occasione dello svolgimento del predetto evento;

PRESO ATTO che, trattandosi di ormeggi per un periodo limitato e destinati ad imbarcazioni importanti e autosufficienti per i servizi di bordo, il richiedente non ritiene necessari impianti particolari di banchina;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 29.10.2019;

PRESO ATTO degli esiti della procedura istruttoria svolta;



TENUTO CONTO dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione;
VISTI gli atti d'Ufficio;

RENDE NOTO

che la predetta istanza pervenuta in data 30.12.2019, prot n. 25468 e successive integrazioni del 03.01.2019, presentata dalla Società Marina di Portorotondo S.r.l – P.IVA 01287440901 – C.F. 00157040908, con sede legale in Arcole, Località La Macia - Via Belvedere n. 60 per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per la durata di anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq 4.988,57 e di mq. 397,96 di banchina retrostante nelle Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto di Cagliari al fine di far fronte alle richieste di ormeggio di imbarcazioni in occasione dello svolgimento della manifestazione velica internazionale *America's World Series* e per reperire nuovi spazi per i visitatori in occasione dello svolgimento del predetto evento verrà pubblicata:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questa Autorità al seguente link: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari dove ricade l'area e lo specchio acqueo oggetto della concessione demaniale marittima richiesta;

DISPONE

- 1) di rilasciare, ravvisata l'urgenza, l'anticipata occupazione, ai sensi dell'articolo 38 del Codice della Navigazione dei suddetti beni demaniali;
- 2) di stabilire il canone annuo base, salvo conguaglio, in € 6.553,45, determinato ai sensi dell'art. 1 commi 250 – 256 della legge 296/06 del 27.12.2006 delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot n. 2007/7162/DAO in data 21.02.2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- 3) di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 1 (uno);
- 4) di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, o in alternativa, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ricorrendo in tal caso ulteriori ragioni di preferenza.

In applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati:

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, **entro 20 (venti) giorni** consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.), ovvero, nel sito web di questa AdSP, nonché, in quello del Comune di Cagliari le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti, con l'avvertenza, che trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione demaniale marittima richiesta.

Entro e non oltre il suindicato termine, possono presentare documentata istanza (in bollo) in concorrenza, in ossequio alle disposizioni di cui al Regolamento "Modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", disponibile sul sito istituzionale di questa Autorità www.adspmaredisardegna.it, per attività previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona cui insiste il suddetto bene demaniale, gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che attestino le seguenti condizioni:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;



- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

Le opposizioni, osservazioni e domande in concorrenza dovranno pervenire, entro e non oltre il termine stabilito, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dovranno essere recapitate a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in Cagliari – Molo Dogana, ovvero, all'indirizzo PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it

Il presente avviso viene pubblicato sul B.U.R.A.S. - Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna alla voce Albo Pretorio - istanze di concessione e nell'Albo Pretorio online del Comune di Cagliari

Durante il periodo di pubblicazione, la predetta istanza rimarrà depositata per la sola consultazione, senza possibilità di riproduzione né di estrazione di copia (cartacea e/o digitale) presso l'Ufficio Demanio CAGLIARI - Via Riva di Ponente n. 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00 – martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.

Il Direttore della D.V.P.
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA

ADSP/DVP/UfficioDemanioCA/