

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	9.329.484,77	58.849.725,60	45.034.964,33	113.214.174,70
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	9.329.484,77	58.849.725,60	45.034.964,33	113.214.174,70

Il referente del programma

Avv. Natale Ditel

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

- Note**
- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale

Tabella C.2

1. no

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell’opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell’opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA
Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	Primo anno 2026	Secondo anno 2027	Terzo anno 2028	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com									Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia	
numero intervento CUI		codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore			valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
L00141450924202200009		D54J04000010001	2027	Alessandro Boggio	no	no	020	092	066	ITG27	01	0104	Lavori di realizzazione di una darsena per imbarcazioni di servizio in località porto Foxi	2		3.000.000,00	3.000.000,00	15.825.000,00	22.140.000,00					
L00141450924202200033		B22J24002960005	2026	Alessandra Salvato	si	no	020	092	009	ITG27	02	0211	Gestione integrata del sistema ambientale costituito dalle aree umide metropolitane - Riqualificazione aree riva est Laguna Santa Gilla: Demolizione fabbricati abusivi Lotto 2	1	180.000,00	420.000,00		600.000,00						
L0014145092420240005		B27F24000020005	2026	Damiano Delussu	no	no	020	092	009	ITG27	07	0215	Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica e delle copertine del cunicolo servizi ove sono contenuti gli impianti, nella darsena del Porto Canale di Cagliari.	2	200.000,00	675.000,00		875.000,00						
L00141450924202500002			2027	Alessandra Salvato	si	no	020	092	009	ITG27	04	0533	Interventi di modifica funzionale dell'ex ufficio security/centrale operativa in archivio e sala riunioni	2		150.000,00		150.000,00						
L00141450924202500003		B27F23000010005	2026	Francesco Pitzus	no	no	020	092	009	ITG27	07	0533	Lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del pennello Bonaria, porto storico di Cagliari	2	250.000,00	2.020.000,00		2.300.000,00					-	
L00141450924202500008		B87F25000060005	2026	Francesco Pitzus	no	no	020	092	009	ITG27	07	0104	Manutenzione straordinaria per il consolidamento della radice del Molo Sabaudo, lato di ponente e manutenzione ordinaria dei fondali degli specchi acquei antistanti la calata Riva di Ponente	2	50.000,00	800.000,00	1.130.000,00	2.000.000,00						
L00141450924202500015			2026	Alessandra Salvato	no	no	020	092	009	ITG27	06	0104	Interventi di completamento del vico I Riva di Ponente quale viabilità d'accesso al parcheggio di pertinenza degli uffici di via Riva di Ponente	2	20.000,00	200.000,00		220.000,00						
L00141450924202000023		D37I19000000005	2026	Davide Dettori	no	no	020	111	057	ITG2C	07	0104	Dragaggio specchi acquei prospicienti la banchina traghetti di Portovesme	1	50.000,00	1.900.000,00		2.000.000,00						
L00141450924202000022		B71J19000100005	2026	Mannai Alessandra	no	no	020	111	057	ITG2C	01	0215	Realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche presso la banchina commerciale del Porto di Portovesme	1	100.000,00	1.500.000,00		1.600.000,00						
L00141450924202500004			2027	Valentina Gallisai	no	no	020	095	047	ITG28	06	0104	Lavori di Manutenzione ordinaria e pluriennale nel porto di Oristano – Santa Giusta - ACCORDO QUADRO OPERE STRADALI (Art.59 D.lgs 36/2023)	2		50.000,00	110.000,00	170.000,00	330.000,00					
L00141450924202500016		B16E25000000005	2026	Valentina Gallisai	no	no	020	095	047	ITG28	07	0316	Lavori di manutenzione dell'impianto di illuminazione del porto di Oristano	2	640.000,00	165.000,00		825.000,00						
L00141450924202500017		B17F23000090005	2026	Valentina Gallisai	no	no	020	095	047	ITG28	06	0101	Lavori di manutenzione stradale dei piazzali del porto di Oristano	2	45.000,00	200.000,00		290.000,00						
L00141450924202400007		B51I24000670005	2026	Alessandro Meloni	no	no	020	091	095	ITG2E	01	0104	Lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortoli NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse - Lotto 1 (Nuova costruzione)	2	30.000,00	1.140.000,00		1.230.000,00						
L00141450924202500005		B21I25000030005	2026	Francesco Pitzus	no	no	020	091	095	ITG2E	01	0215	Lavori di realizzazione dell'impianto fognario e completamento della rete idrica a servizio della banchina di Levante del porto di Arbatax	2	25.000,00	220.000,00		250.000,00						

L00141450924202200020		B91B21002450005	2026	Alessandro Fazzi	no	no	020	090	047	ITG29	01	0104	Porto Cocciani - lavori di realizzazione di un piazzale nell'area sterrata presso il porto Cocciani	2	200.000,00	5.800.000,00	5.745.035,44		12.000.000,00					
L00141450924202200021		B77F17000000005	2025	Alessandro Meloni	si	si	020	090	047	ITG29	07	0104	Lotto 1 - Lavori di escavo attracchi porto di Olbia a quota -10 m s.l.m. e la canaletta di accesso a quota -11,00 m s.l.m.	1	1.032.484,77	29.549.928,89	29.549.928,89		73.874.822,22					
L00141450924202500010			2026	Caterina Pattitoni	no	no	020	090	047	ITG29	07	0104	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della stazione marittima di Olbia	2	135.000,00				145.000,00					
L00141450924202500018			2026	Alessandro Cassitta	no	no	020	090	047	ITG2D	07	0104	Lavori di adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia	2	155.000,00	456.000,00	1.000.000,00		1.656.000,00					
L00141450924202000029		B27E16000030005	2026	Marco Mura	no	no	020	090	58	ITG25	03	0511	Porto di Porto Torres – riqualificazione, manutenzione e completamento aree archeologiche porto commerciale	1	310.000,00	250.000,00			650.000,00					
L00141450924202000033		B21G12000000001	2026	Marco Mura	si	no	020	090	58	ITG25	01	0104	Porto Torres- Lavori di Costruzione Darsena Servizi 2° Lotto	2	400.000,00	2.853.796,71			3.500.000,00					
L00141450924202000030		B27E16000050005	2026	Bastiano Deledda	no	no	020	090	58	ITG25	07	0104	Porto di porto Torres - Manutenzione, escavi, dragaggi del fondale del porto commerciale	1	4.000.000,00	3.000.000,00			7.000.000,00					
L00141450924202500012			2026	Bastiano Deledda	no	no	020	090	047	ITG2D	07	0104	Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	2	507.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	2.988.000,00	6.498.000,00					
L00141450924202500013			2026	Mauro Orecchioni	no	no	020	090	047	ITG2D	07	0104	Manutenzione straordinaria nei Porti del Nord Sardegna categoria OG7 opere marittime. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	2	500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	2.747.000,00	6.250.000,00					
L00141450924202500014			2026	Mauro Orecchioni	no	no	020	090	047	ITG2D	07	0104	Manutenzione straordinaria nei Porti del Nord Sardegna categoria OG3 opere stradali. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	2	500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	2.747.000,00	6.250.000,00					
															9.329.484,77	58.849.725,60	45.034.964,33	24.477.000,00	152.633.822,22					

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

	PORTO DI CAGLIARI	Note
	PORTO DI PORTO TORRES	(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
	PORTO DI OLBIA	(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
	PORTO DI GOLFO ARANCI	(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
	PORTO DI ORISTANO	(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
	PORTO DI PORTO VESME	(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
	PORTI DEL NORD SARDEGNA	(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
	PORTO DI ARBATAX	(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
	PORTO SANTA TERESA GALLURA	(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito. (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5
1. b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
2. c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
3. d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
4. e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse
5. Lavoro resosi necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari.

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO ANNUALE

Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00141450924202200033	B22J24002960005	Gestione integrata del sistema ambientale costituito dalle aree umide metropolitane - Riqualficazione aree riva est Laguna Santa Gilla: Demolizione fabbricati abusivi Lotto 2	Alessandra Salvato	180.000,00	600.000,00	AMB	1	SI	SI				
L0014145092420240005	B27F24000020005	Lavori di manutenzione straordinaria della rete idrica e delle copertine del cunicolo servizi ove sono contenuti gli impianti, nella darsena del Porto Canale di Cagliari.	Damiano Delussu	200.000,00	875.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500003	B27F23000010005	Lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del pennello Bonaria, porto storico di Cagliari	Francesco Pitzus	250.000,00	2.300.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500008	B87F25000060005	Manutenzione straordinaria per il consolidamento della radice del Molo Sabaudo, lato di ponente e manutenzione ordinaria dei fondali degli specchi acquei antistanti la calata Riva di Ponente	Francesco Pitzus	50.000,00	2.000.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500015	0,00	Interventi di completamento del vico I Riva di Ponente quale viabilità d'accesso al parcheggio di pertinenza degli uffici di via Riva di Ponente	Alessandra Salvato	20.000,00	220.000,00	MIS	2	SI	NO				
L00141450924202000023	D37I19000000005	Dragaggio specchi acquei prospicienti la banchina traghetti di Portovesme	Davide Dettori	50.000,00	2.000.000,00	MIS	1	SI	SI				
L00141450924202000022	B71J19000100005	Realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche presso la banchina commerciale del Porto di Portovesme	Mannai Alessandra	100.000,00	1.600.000,00	MIS	1	SI	NO				
L00141450924202500016	B16E25000000005	Lavori di manutenzione dell'impianto di illuminazione del porto di Oristano	Valentina Gallisai	640.000,00	825.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500017	B17F23000090005	Lavori di manutenzione stradale dei piazzali del porto di Oristano	Valentina Gallisai	45.000,00	290.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202400007	B51I24000670005	Lavori di realizzazione dell'edificio polifunzionale presso l'area imbarchi del porto di Arbatax (Tortoli NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse - Lotto 1 (Nuova costruzione)	Alessandro Meloni	30.000,00	1.230.000,00	MIS	2	SI	SI				
L00141450924202500005	B21I25000030005	Lavori di realizzazione dell'impianto fognario e completamento della rete idrica a servizio della banchina di Levante del porto di Arbatax	Francesco Pitzus	25.000,00	250.000,00	MIS	2	SI	SI				
L00141450924202200020	B91B21002450005	Porto Cocciani - lavori di realizzazione di un piazzale nell'area sterrata presso il porto Cocciani	Alessandro Fazzi	200.000,00	12.000.000,00	MIS	2	SI	SI				
L00141450924202200021	B77F17000000005	Lotto 1 - Lavori di escavo attracchi porto di Olbia a quota -10 m s.l.m. e la canaletta di accesso a quota -11,00 m s.l.m.	Alessandro Meloni	1.032.484,77	73.874.822,22	MIS	1	SI	SI				
L00141450924202500010	0,00	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della stazione marittima di Olbia	Caterina Pattitoni	135.000,00	145.000,00	MIS	2	SI	SI				

L00141450924202500018	0,00	Lavori di adeguamento antincendio della Stazione Marittima Isola Bianca a Olbia	Alessandro Cassiita	155.000,00	1.656.000,00	MIS	2	SI	SI				
L00141450924202000029	B27E16000030005	Porto di Porto Torres – riqualificazione, manutenzione e completamento aree archeologiche porto commerciale	Marco Mura	310.000,00	650.000,00	VAB	1	SI	SI				
L00141450924202000033	B21G12000000001	Porto Torres- Lavori di Costruzione Darsena Servizi 2° Lotto	Marco Mura	400.000,00	3.500.000,00	MIS	2	SI	SI				
L00141450924202000030	B27E16000050005	Porto di porto Torres - Manutenzione, escavi, dragaggi del fondale del porto commerciale	Bastiano Deledda	4.000.000,00	7.000.000,00	MIS	1	SI	SI				
L00141450924202500012	0,00	Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	Bastiano Deledda	507.000,00	6.498.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500013	0,00	Manutenzione straordinaria nei Porti del Nord Sardegna categoria OG7 opere marittime. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	Mauro Orecchioni	500.000,00	6.250.000,00	CPA	2	SI	NO				
L00141450924202500014	0,00	Manutenzione straordinaria nei Porti del Nord Sardegna categoria OG3 opere stradali. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	Mauro Orecchioni	500.000,00	6.250.000,00	CPA	2	SI	NO				
				9.329.484,77	130.013.822,22								

	PORTO DI CAGLIARI
	PORTO DI PORTO TORRES
	PORTO DI OLBIA
	PORTO DI GOLFO ARANCI
	PORTO DI ORISTANO
	PORTO DI PORTOVESME
	PORTI DEL NORD SARDEGNA
	PORTO DI ARBATAX
	PORTO SANTA TERESA GALLURA

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI
Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

(1) breve descrizione dei motivi

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)
Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	7.803.000,00	9.151.310,00	7.346.310,00	24.300.620,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
altro				
totale	7.803.000,00	9.151.310,00	7.346.310,00	24.300.620,00

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA
Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

NUMERO INTERVENTO CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale e (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione/I)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto (mesi)	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)		
																Primo anno 2026	Secondo anno 2027	Terzo anno 2028	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)			codice AUSA	denominazione
																					Importo	Tipologia			
S00141450924202200003	00141450924	2022	2027	B21F20007480006	si	CUI non ancora attribuito	no	Sardegna	Servizi	71322000-1	Progettazione dei lavori di prosecuzione del banchinamento del terminal rinfuse del porto canale di Cagliari	2	Alessandro Boggio	6	no		508.000,00			508.000,00					
F00141450924202200005	00141450924	2022	2026		no		no	Sardegna	forniture	34515100-1	Fornitura mede e segnalamenti per manutenzione straordinaria mede porto canale di Cagliari	2	Francesco Pitzus	5	no	200.000,00	400.000,00			600.000,00					
F00141450924202400001	00141450924	2024	2026		no		no	Sardegna	forniture	39156000-0	Fornitura arredi e attrezzature centrale operativa master Cagliari	1	Alessandra Salvato	3	no	200.000,00				200.000,00					
F00141450924202400004	00141450924	2024	2026		no		no	Sardegna	forniture	34516000-7	Sostituzione dei parabordi esistenti presso il molo Sabaudò, attracchi di ponente, porto storico di Cagliari	1	Francesco Pitzus	6	no	200.000,00	500.000,00			700.000,00					
S00141450924202500011	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi		Servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione del porto di Cagliari	2	Stefano Siddi	36	si	110.000,00	170.000,00	170.000,00	55.000,00	505.000,00					
S00141450924202500012	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi	50232100-1	Servizio di manutenzione delle torri faro a corona mobile del Porto di Cagliari con verifica strumentale della struttura	2	Stefano Siddi	3	no	20.000,00	455.000,00			475.000,00					
S00141450924202500014	00141450924	2025	2026		no		si	Sardegna	servizi	90511000-2	Gestione discarica di rifiuti in località Santa Gilla, Foglio 16, Mappale 312, sez A catasto terreni- Lotto 2 comune di Cagliari	2	Alessandra Salvato	3	no	280.000,00				280.000,00					
S00141450924202500015	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	90511000-2	Raccolta e smaltimento rifiuti abbandonati da ignoti in aree demaniali nei porti AdSP	2	Alessandra Salvato	36	si	250.000,00	100.000,00	100.000,00		450.000,00					
S00141450924202500016	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	90511000-2	Demolizione e smaltimento relitto nave "Futura" in secca presso il porto storico di Cagliari	2	Alessandra Salvato	3	no	180.000,00				180.000,00					
S00141450924202500017	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	32323500-8	Implementazione e manutenzione impianto di videosorveglianza del porto di Cagliari	48	Alessnadra Salvato	2	no	200.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	650.000,00					
S00141450924202500018	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	60130000-8	Servizio di trasporto passeggeri delle navi di linea in imbarco/sbarco nel Porto di Cagliari	2	Alessandra Salvato	24	si		250.000,00	250.000,00	50.000,00	550.000,00					
S00141450924202500019	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	90611000-3	Servizio di pulizia delle aree marittime demaniali del porto di Cagliari	2	Alessandra Salvato	36	si	250.000,00	600.000,00	600.000,00	350.000,00	1.800.000,00					
S00141450924202500020	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	98341120-2	Servizio di portierato da effettuarsi nei parchi di Sant'Eufisio e IV Regia della sede di Cagliari	2	Alessandra Salvato	36	no	420.000,00	420.000,00	420.000,00		1.260.000,00					
S00141450924202500021	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	98341120-2	Servizio di portierato da effettuarsi nelle aree del demanio portuale con esclusione dell'area di security e presso gli uffici della sede di Cagliari dell'AdSP	2	Alessandra Salvato	36	si	360.000,00	535.000,00	535.000,00	178.350,00	1.608.350,00					
S00141450924202500022	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	77311000-3	Manutenzione verde parco di Sant'Eufisio	2	Alessandra Salvato	36	no	50.000,00	50.000,00	50.000,00		150.000,00					
S00141450924202500023	00141450924	2025	2026		no		si	Sardegna	Servizi	79710000-4	Servizio di vigilanza degli impianti portuali, delle aree portuali e demaniali, presidio dei varchi di accesso, controllo di sicurezza dei passeggeri, dei veicoli, dei bagagli al seguito e della merce - Porto di Cagliari	2	Antonella Pillitu	48	si		3.138.310,00	3.138.310,00	6.276.620,00	12.553.240,00					
S00141450924201900012	00141450924	2019	2026		no		no	Sardegna	servizi	90610000-6	Pulizia delle aree demaniali marittime del porto di Oristano	1	Alessandra Salvato	36	no	150.000,00	150.000,00	150.000,00		450.000,00					
S00141450924202500004	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	77311000-3	Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde del porto di Arbatax	1	Alessandra Salvato	36	no	65.000,00	65.000,00	65.000,00		195.000,00					
S00141450924202500024	141.450.924,00	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi		Servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione del porto di Arbatax	2	Stefano Siddi	36	si	25.000,00	85.000,00	85.000,00	90.000,00	285.000,00					

S00141450924202500025	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi	32323500-8	Implementazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza dei porti isola bianca - cocciani - golfo aranci	2	Alessandra Salvato	60	no	520.000,00	90.000,00	90.000,00	400.000,00	1.100.000,00					
F00141450924202400006	00141450924	2024	2026		no		no	Sardegna	forniture	38582000-8	Forniture e manutenzione apparati di security per i controlli di sicurezza da installare presso il porto Isola Bianca - Cocciani - Golfo Aranci - Arbatax e Oristano	1	Alessandra Salvato	36	no	2.850.000,00	220.000,00	220.000,00	610.000,00	3.900.000,00					
F00141450924202500001	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	forniture	09310000-5	Adesione Convenzione Consip per fornitura Energia Elettrica	1	Sebastiana Ciboddo	12	si	450.000,00	450.000,00			900.000,00			226120	CONSIP SPA	
S00141450924202500008	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	servizi	71350000-6	Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. (Appalto conforme al C.A.M. adottati con decreto 13 dicembre 2013, G.U. del 17 gennaio 2014, affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico).	2	Bastiano Deledda	72	si	545.000,00	545.000,00	545.000,00	1.325.000,00	3.000.000,00					
S00141450924202500009	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi	71350000-6	Accordo Quadro per l'esecuzione di rilievi batimetrici, indagini e ispezioni geognostiche nei Porti del Nord Sardegna, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023. Quadriennio 2025-2028	2	Mauro Orecchioni	48	no	300.000,00	600.000,00	600.000,00	699.000,00	2.200.000,00					
S00141450924202500026	00141450924	2025	2026		si	CUI non ancora attribuito	no	Sardegna	Servizi	45316110	PFTE efficientamento energetico, ottimizzazione tecnologico e dei sottoservizi e adeguamento normativo del sitema di illuminazione del Porto di Olbia Isola Bianca	1	Bastiano Deledda	6	no	200.000,00	300.000,00			500.000,00					
S00141450924202500029	00141450924	2025	2026		no		no	Sardegna	Servizi	85321000-5	Servizio gestione welfare dipendenti da CIA 24-26 e successivi rinnovi	2	Elena Sedda	48	si	178.000,00	178.000,00	178.000,00	178.000,00	712.000,00					
																7.803.000,00	9.151.310,00	7.346.310,00	10.361.970,00	34.703.590,00	0,00				

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

	PORTO DI CAGLIARI
	PORTO DI PORTO TORRES
	PORTO DI OLBIA
	PORTO DI GOLFO ARANCI
	PORTO DI ORISTANO
	PORTO DI PORTOVESME
	PORTI DEL NORD SARDEGNA
	PORTI DELLA SARDEGNA
	PORTO DI ARBATAX
	PORTO DI SANTA TERESA GALLURA

- Note**
- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella B.1	Tabella B.2
1. priorità massima	1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. priorità media	2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. priorità minima	3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
	4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
	5. modifica ex art.7 comma 9

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Approvazione Decreto n. 369 del 27 ottobre 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda H	testo

Il referente del programma
Avv. Natale Ditel

Note
(1) breve descrizione dei motivi