



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) - CUP B17H21006250005

### PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
<b>Valore dell'opera [V]: 2'475'822.72 €</b>	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7702%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	12'214.52 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'357.17 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	4'071.51 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	534.46 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	137.04 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	356.31 €
- Sull'eccedenza fino a 2'475'822.72 €: QbI.11=0.01792	1'449.73 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	678.58 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'357.17 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	31'214.89 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	1'357.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'500.18 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	8'143.02 €



Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	877.07 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	260.38 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	575.58 €
- Sull'eccedenza fino a 2'475'822.72 €: QbII.13=0.02887	2'335.58 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'143.02 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'714.34 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'714.34 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'071.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'357.17 €
<b>Totale</b>	<b>95'420.74 €</b>

## 2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

**Valore dell'opera [V]: 179'097.44 €**

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9207%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'672.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	185.81 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	557.42 €
Relazione geologica:	
- Fino a 179'097.44 €: QbI.11=0.039	724.65 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	92.90 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	185.81 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	4'273.57 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	185.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'300.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'114.85 €
Relazione geologica:	
- Fino a 179'097.44 €: QbII.13=0.064	1'189.17 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'114.85 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	371.62 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	371.62 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	557.42 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	185.80 €
<b>Totale</b>	<b>14'084.22 €</b>



### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

**Valore dell'opera [V]: 284'969.24 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5778%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'842.33 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	204.70 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	614.11 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	700.38 €
- Sull'eccedenza fino a 284'969.24 €: QbI.11=0.03494	87.77 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	102.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	204.70 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'275.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	204.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'432.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'228.22 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'149.34 €
- Sull'eccedenza fino a 284'969.24 €: QbII.13=0.05771	144.97 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'228.22 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	409.41 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	409.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	614.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	204.72 €

**Totale**

**14'057.61 €**

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

**Valore dell'opera [V]: 226'742.35 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2075%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.



Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'770.57 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	196.73 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	590.19 €
Relazione geologica:	
- Fino a 226'742.35 €: QbI.11=0.039	767.25 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	98.37 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	196.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'147.68 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	196.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'377.11 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'180.38 €
Relazione geologica:	
- Fino a 226'742.35 €: QbII.13=0.064	1'259.07 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'180.38 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	393.46 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	393.46 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	590.19 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	196.73 €
<b>Totale</b>	<b>13'535.03 €</b>

## 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

**Valore dell'opera [V]: 1'004'322.73 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9742%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	8'195.09 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	910.57 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'731.70 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	883.98 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	226.66 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	589.32 €
- Sull'eccedenza fino a 1'004'322.73 €: QbI.11=0.01301	5.10 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	455.28 €



Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	910.57 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	14'569.04 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	910.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'373.96 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'463.39 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'450.63 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	430.66 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	951.98 €
- Sull'eccedenza fino a 1'004'322.73 €: QbII.13=0.02102	8.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'463.39 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'821.13 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'821.13 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'731.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	910.54 €
<b>Totale</b>	<b>57'814.63 €</b>

## 6) Viabilità'

Viabilità' ordinaria

Valore dell'opera [V]: 1'076'273.99 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilità' ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8657%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	2'660.17 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	332.52 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	997.57 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.068	525.23 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.058	447.99 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.047	726.05 €
- Sull'eccedenza fino a 1'076'273.99 €: QbI.11=0.04634	109.20 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	332.52 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	7'315.48 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Capitolato Speciale d'appalto [QbII.03=0.01]	332.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	1'995.13 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'995.13 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.145	1'119.97 €



- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.114	880.53 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.07	1'081.35 €
- Sull'eccedenza fino a 1'076'273.99 €: QbII.13=0.06822	160.76 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	665.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	332.53 €
<b>Totale</b>	<b>22'009.69 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI 216'921.92 €</b>	

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	51'800.95 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>51'800.95 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	216'921.92 €
Spese ed oneri accessori	51'800.95 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>268'722.87 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>268'722.87 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>268'722.87 €</b>
Diconsi euro duecentosessantaottomila-settecentoventidue/87.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Valentina Gallisai



## ALLEGATO

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) - CUP B17H21006250005

### PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.88% del compenso per prestazioni professionali. [23.88% * 216'921.92 €]	51'800.95 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>51'800.95 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Valentina Gallisai**