



AFFIDAMENTO INCARICHI DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO IDENTIFICATO COME CASERMA EX VV.F. SITO NEL PORTO DI ORISTANO – IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 213.611,02 + CASSA 4% + IVA (22%) - CUP B17H21006250005 - CIG 9279840E36

L'anno duemilaventidue, il giorno **4 del mese di luglio**, alle ore 15:28, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di collaboratore del RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari e la Dott.ssa Francesca Cornaglia, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l’affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - CIG 9279840E36.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 387 del 09.12.2021 l’AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di affidare gli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direttore operativo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano, invitando a presentare offerta almeno n. 5 professionisti, iscritti all’Elenco Operatori Economici dell’Ente per la categoria “Edilizia”, e di affidare gli incarichi di cui sopra con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (di seguito codice), adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1;
- con lettera prot. n. 14533 del 15.06.2022 sono stati invitati a presentare offerta n. 11 operatori economici di seguito elencati:



1. STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI
2. GIOVANNI GORINI
3. ING. EMILIO BALLETTTO
4. ING. STEFANO MASCIA
5. DEARIS
6. STUDIO TECNICO ING. GIORDANO FADDA
7. CONTECO CHECK SRL
8. ING. ALBERTO GANAU
9. GIOVANNI LORENZO MARRAS
10. FRANCESCO LUIGI ANTONIO DETTORI
11. TOMASO DEIANA INGEGNERE

- la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative", come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 11:30 del giorno 01.07.2022;
- con messaggio pec n. 57031 del 01.07.2022, trasmesso attraverso la piattaforma telematica dell'ente, l'AdSP ha comunicato che, a causa di sopraggiunti impegni istituzionali, la seduta di gara per l'apertura delle buste amministrative è stata posticipata alle ore 15:00 del giorno 4 luglio 2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTP: ING. EMILIO BALLETTTO, ARCH. NIFFOI, ING. MADEDDU
2. RTP: STUDIO TECNICO ING. GIORDANO FADDA, ARCH. GIANLUCA CARA, ING. SERGIO LAI, ARCH. FRANCESCA LAI
3. RTI: DEARIS, TECNOLAV ENGINEERING SRL
4. STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

1. RTP: ING. EMILIO BALLETTTO, ING. MADEDDU, ARCH. NIFFOI:
dall'esame della documentazione trasmessa, e in particolare dalla dichiarazione di impegno alla costituzione del RTP, non emergono i soggetti preposti allo svolgimento



delle singole attività ingegneristiche. Le figure del DL, del CSP e del CSE devono, infatti, essere nominative.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazione.

2. RTP: STUDIO TECNICO ING. GIORDANO FADDA, ARCH. GIANLUCA CARA, ING. SERGIO LAI, ARCH. FRANCESCA LAI:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che gli Arch. Gian Luca Cara e Francesca Lai e l'Ing. Sergio Lai non hanno apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

3. RTI: DEARIS, TECNOLAV ENGINEERING SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa, e in particolare dalla dichiarazione di impegno alla costituzione del RTP, non emergono i soggetti preposti allo svolgimento delle singole attività ingegneristiche. Le figure del DL, del CSP e del CSE devono, infatti, essere nominative.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazione.

4. STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI

dall'esame della documentazione trasmessa non emergono i soggetti preposti allo svolgimento delle singole attività ingegneristiche. Le figure del DL, del CSP e del CSE devono, infatti, essere nominative.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazione.

Alle ore 16:36 la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 13:15 del giorno 05.07.2022 per l'esame della documentazione ricevuta tramite soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte tecniche.

Si trasmettono gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.



Il presente verbale consta di n. 4 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il collaboratore del RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia