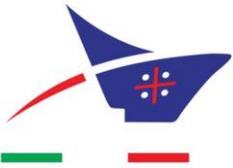


Decreto n.387

Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - CUP B17H21006250005 - CIG 9016467FEF
- Avvio procedura ex art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- RAVVISATA** l'esigenza di eseguire lavori di manutenzione ed adeguamento alla normativa vigente degli edifici realizzati nel Porto di Oristano e, in particolare, quello denominato ex Vigili del Fuoco, ai fini della tutela del bene demaniale;
- RAVVISATA** altresì, l'esigenza di effettuare anche una ristrutturazione del suddetto edificio per ricavare gli uffici dell'Ente, non disponendo attualmente in detto Porto neppure di un punto d'appoggio per lo svolgimento delle attività di competenza;
- CONSIDERATO** che l'attuale carico di lavoro incombente sulla Direzione Tecnica SUD non consente la predisposizione della progettazione di cui sopra, come attestato dal Dirigente con la sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che la Direzione dei Lavori può essere svolta dall'Ing. Valentina Gallisai, già presente in loco per altri incarichi, a seguito dell'autorizzazione del Segretario Generale (nota del 26/07/2021) a collaborare, per l'intervento di cui trattasi, con la Direzione Tecnica SUD;
- TENUTO CONTO** tuttavia, che l'Ing. Gallisai non possiede i requisiti previsti per legge per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza e, pertanto, è opportuno affidare al progettista anche il ruolo di direttore operativo e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, come previsto dall'art.101 comma 3 lett.d) del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direttore operativo, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi*



commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) per la categoria E.20 (“Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti”) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 2.800.000, è pari a € 213.611,02 al netto degli oneri di legge;

VISTO l’art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall’art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2) del D.L. 77/2021, prevede che i servizi di importo pari o superiore a € 139.000 e fino alle soglie di cui all’art.35 del D.Lgs 50/2016 possono essere affidati mediante invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che nell’Elenco Operatori Economici dell’Ente è iscritto per la categoria “Edilizia” un numero sufficiente di professionisti, che possono essere invitati a presentare offerta;

VISTO l’art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere “*aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro*”;

VISTE le Linee Guida n.1 dell’ANAC (“*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”), aggiornate con Delibera del Consiglio dell’Autorità n.417 del 15/05/2019 che al paragrafo VI fornisce “*indicazioni sull’applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo*” ed, in particolare, sugli elementi di valutazione;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di affidare gli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direttore operativo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano, invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti, iscritti all’Elenco Operatori Economici dell’Ente per la categoria “Edilizia”;
- di affidare gli incarichi di cui sopra con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell’Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali:
 - Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il



- profilo tecnico, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento **punti 40**
- Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 30**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 30**

La relativa spesa, stimata in € 213.611,02 + cassa 4% + IVA (22%) per complessivi € 271.029,66, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2022 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche";

- di nominare l'Ing. Valentina Gallisai Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi.

Cagliari, 09.12.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

L'addetto
Ing. Alessandra Mannai