



Decreto n. 86

Oggetto: Affidamento incarico per la predisposizione della progettazione dell'intervento di ristrutturazione e riassegnazione dei locali per uffici concessionario e dell'Ente al Molo Dogana.

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

VISTO il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

TENUTO CONTO che è intendimento dell'Ente utilizzare parte dei locali del piano terra, attualmente in concessione alla Soc. Portus Karalis, per il proprio personale mediante trasferimento del succitato concessionario nei locali precedentemente utilizzati dalla Trattoria del Porto;

CONSIDERATO che con nota del 22/01/2019 (prot. n.1444) l'Ente ha trasmesso alla Soc. Portus Karalis un'ipotesi progettuale ai fini del suddetto trasferimento;

VISTA la nota del 30/01/2019 (prot. n.2136/19) con cui la Soc. Portus Karalis ha confermato che non vi sono motivi ostativi al trasferimento degli uffici nei locali attigui chiedendo di poter essere comunque pienamente operativi nella stagione estiva;

TENUTO CONTO che, al fine di rispettare la succitata tempistica, è necessario predisporre la progettazione dell'intervento in tempi celeri;

TENUTO CONTO altresì, che l'attuale mole di lavoro dell'ufficio tecnico non consente la predisposizione interna della progettazione nei succitati termini temporali;



- CONSIDERATO** che l'Ing. Luca Andreoni, iscritto all'Elenco Operatori Economici dell'Ente, possiede un'approfondita esperienza nel campo della riqualificazione e ristrutturazione di immobili;
- TENUTO CONTO** inoltre, che il succitato professionista aveva a suo tempo ristrutturato tutto il piano terra dello stabile del Molo Dogana per conto dell'attuale concessionario Portus Karalis e conosce, pertanto, le soluzioni strutturali ed impiantistiche adottate che gli consentono di predisporre la progettazione dell'intervento in tempi celeri, in quanto in possesso di tutta la documentazione, senza necessità di eseguire rilievi sul campo;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Andreoni si è reso disponibile a predisporre la progettazione, nonché a seguire tutto l'iter istruttorio di approvazione del progetto presso le Amministrazioni competenti, per un importo di € 21.150,00 al netto degli oneri di legge (corrispondente ad un ribasso del 20% sull'importo della parcella, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E21 "Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non vincolati" per un importo dei lavori stimato in € 250.000,00);
- CONSIDERATO** che il RUP, Ing. Alessandra Mannai, nominata con Ordine di Servizio n.3 del 04/03/2019, ha ritenuto congruo il succitato l'importo in quanto il professionista si occuperà anche delle pratiche autorizzative presso gli Enti competenti;
- TENUTO CONTO** che l'importo relativo alla ristrutturazione dei locali adibiti a uffici dell'Ente non supera il limite di spesa di € 155.850,00 previsto dall'art.2 comma 618/623 Legge 244/2007 come modificato dall'art.8 della Legge 122/2010;
- VISTO** l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 che consente alle Stazioni Appaltanti l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 40.000, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;



DECRETA

di affidare l'incarico di predisporre la progettazione dell'intervento di ristrutturazione e riassegnazione dei locali per uffici concessionario e dell'Ente al Molo Dogana all'Ing. Luca Andreoni per un importo pari a € 21.150 al netto degli oneri di legge.

La relativa spesa, pari a € 21.150 + cassa 4% + IVA (22%) per complessivi € 26.835,12, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2019.

Cagliari, 07.03.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai