



ORDINANZA N. 28 del 04.08.2021

Oggetto: Disposizioni transitorie concernenti la destinazione d'uso ed i parametri di edificabilità della Zona C del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 284 del 14.07.2021 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 6 comma 1, lettera a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO il Piano Regolatore Portuale approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Delibera n. 32/78 del 15.09.2010 e riapprovato con Delibera n. 18/13 in data 20.05.2014;

VISTO l'Atto Rep.n.2790 - Reg.n.09/19 del 30.01.2019, avente scadenza il 20.06.2021, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha assentito, alla Società "Luna Rossa Challenge S.r.l.", con sede legale in Grosseto, Via Genova n. 5/A, - P. IVA Codice Fiscale 01500090533, la concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla "America's Cup";

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 18 del 16.05.2018, concernente la modifica dei parametri di edificabilità della Zona C (struttura polifunzionale e zona servizi – banchine Garau e Molo Ichnusa) del predetto strumento programmatico, per tutto il periodo di durata della predetta concessione demaniale marittima di cui trattasi;

VISTA l'istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successive integrazioni, con cui la predetta Società "Luna Rossa Challenge S.r.l." ha chiesto il rinnovo ed



ampliamento della suddetta concessione, per ulteriori anni 4 (quattro), in previsione della prossima edizione del suddetto trofeo internazionale;

VISTA la Delibera n. 9 del 28.07.2021, con la quale il Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna:

1. ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell’iter istruttorio concernente l’istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successive integrazioni, con cui la Società “Luna Rossa Challenge S.r.l.” ha chiesto il rinnovo ed ampliamento della concessione demaniale marittima, per ulteriori anni 4 (quattro) a far data dalla scadenza del 20.06.2021, della concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di mantenere ed ampliare la propria base logistica nell’ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America;
2. ha deliberato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94:
 - a) di procedere alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo d’Intesa con il quale la Marina Militare si obbliga, ai sensi dell’art. 36 c.3 del Regolamento al Codice della Navigazione, a rendere il proprio nulla osta all’utilizzazione di parte della banchina Garau da parte della Società “Luna Rossa Challenge S.r.l.”, alle condizioni già previste nel precedente accordo stipulato in data 13.03.2018, restando inteso che, preventivamente alla sottoscrizione, dovrà essere acquisito il formale impegno della predetta Società ad eseguire, a propri cura e carico, i lavori di esclusivo interesse della Marina Militare che verranno indicati nel predetto documento;
 - b) di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94 e visto il parere espresso dall’Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito ad analoga situazione, all’emanazione di un’ordinanza che confermi, fino alla scadenza della concessione demaniale marittima chiesta da Luna Rossa Challenge S.r.l., prevista nel giugno 2025, la temporanea modifica della destinazione d’uso ed i parametri di edificabilità della Zona “C” del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, già a suo tempo modificata con Ordinanza n. 18 del 16.05.2018, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l’emanazione;

A tal fine:

ORDINA

Articolo 1

Nel Porto di Cagliari, le aree della banchina Garau ed antistanti specchi acquei, la testata del Molo Ichnusa e parte della struttura polifunzionale ivi ubicata, comprese nella Zona C del Piano Regolatore Portuale, sono destinati, in via temporanea, al mantenimento ed



ampliamento della base logistica di Luna Rossa Challenge S.r.l. nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America.

Articolo 2

Nell'ambito degli spazi richiesti in concessione demaniale marittima, la Soc. Luna Rossa Challenge S.r.l. potrà posizionare le installazioni logistiche a supporto del *team*.

A tal fine, in deroga alle previsioni del Piano Regolatore Portuale, i parametri di edificabilità della Zona C (struttura polifunzionale e zona servizi – banchine Garau e Molo Ichnusa) del predetto strumento programmatico, per tutto il periodo di durata della concessione demaniale marittima, sono i seguenti:

Superficie territoriale (St)	mq	19.450
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	mc/mq	1,55
Volume Urbanistico (Vur)	mc	30.147,50

L'altezza massima di sottozona è pari a m 10,50.

Potranno essere posizionati esclusivamente impianti di facile rimozione, così come definiti dalla Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001.

Articolo 3

La presente Ordinanza avrà efficacia fino alla scadenza della concessione demaniale marittima richiesta dalla Società Luna Rossa Challenge S.r.l., fermo restando che, successivamente a tale data, rientrano in vigore le norme di attuazione previste nel Piano Regolatore Portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimi DEIANA

Il Dirigente della DTS
Ing. Sergio Murgia

Il Dirigente della DVP
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel